

Grundriss KG, 1:100

LEGENDE		BEMERKUNGEN	
	Mauerwerk Bestand	<p>Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrechten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!</p> <p>Sämtliche Maße sind vom Unternehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!</p> <p>Die Angaben der Statik sind genau zu beachten.</p> <p>Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.</p> <p>Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB</p>	
	Rückbau		
	Neubau		

## BAUANTRAG

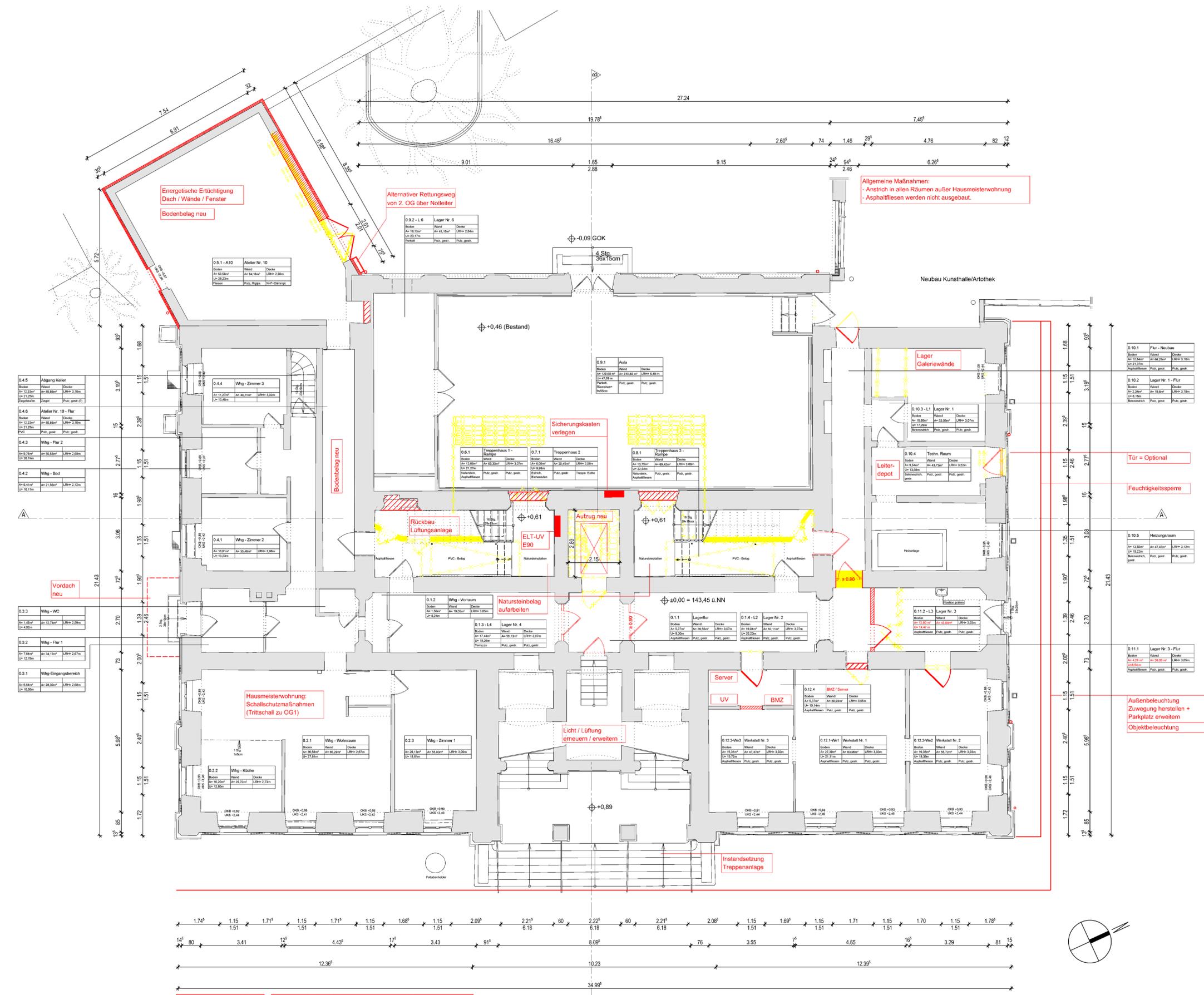
BAUHERR:	Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-	PROJEKTNUMMER:	WI01 - 2016
PROJEKT:	Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden	PLANINHALT:	Grundriss KG
PLANNUMMER:	3000 B	Maßstab:	1:100
		BEARBEITUNG: JB, BB	LEHNERS + BARBIAN
		GEZEICHNET: BB	DATUM: 23.08.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Stempel \_\_\_\_\_



Ertüchtigungen gemäß Statik | Fluchtwege, Türen, Decken, Wände etc. gemäß Brandschutzkonzept

Grundriss EG, 1:100

**LEGENDE**

	Bestand
	Rückbau
	Neubau

**BEMERKUNGEN**

Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrecten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!

Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!

Die Angaben der Statik sind genau zu beachten

Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.

Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK-FB

**Die Angaben im Brandschutzkonzept sind genau zu beachten**

**BAUANTRAG**

BAUHERR: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbaumt - 640330-

PROJEKT: Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden

PLANINHALT: Grundriss EG

PLANNUMMER: 3001 C

PROJEKTNUMMER: WI01 - 2016

Maßstab: 1:100

BEARBEITUNG: JB, BB LEHNERS + BARBIAN

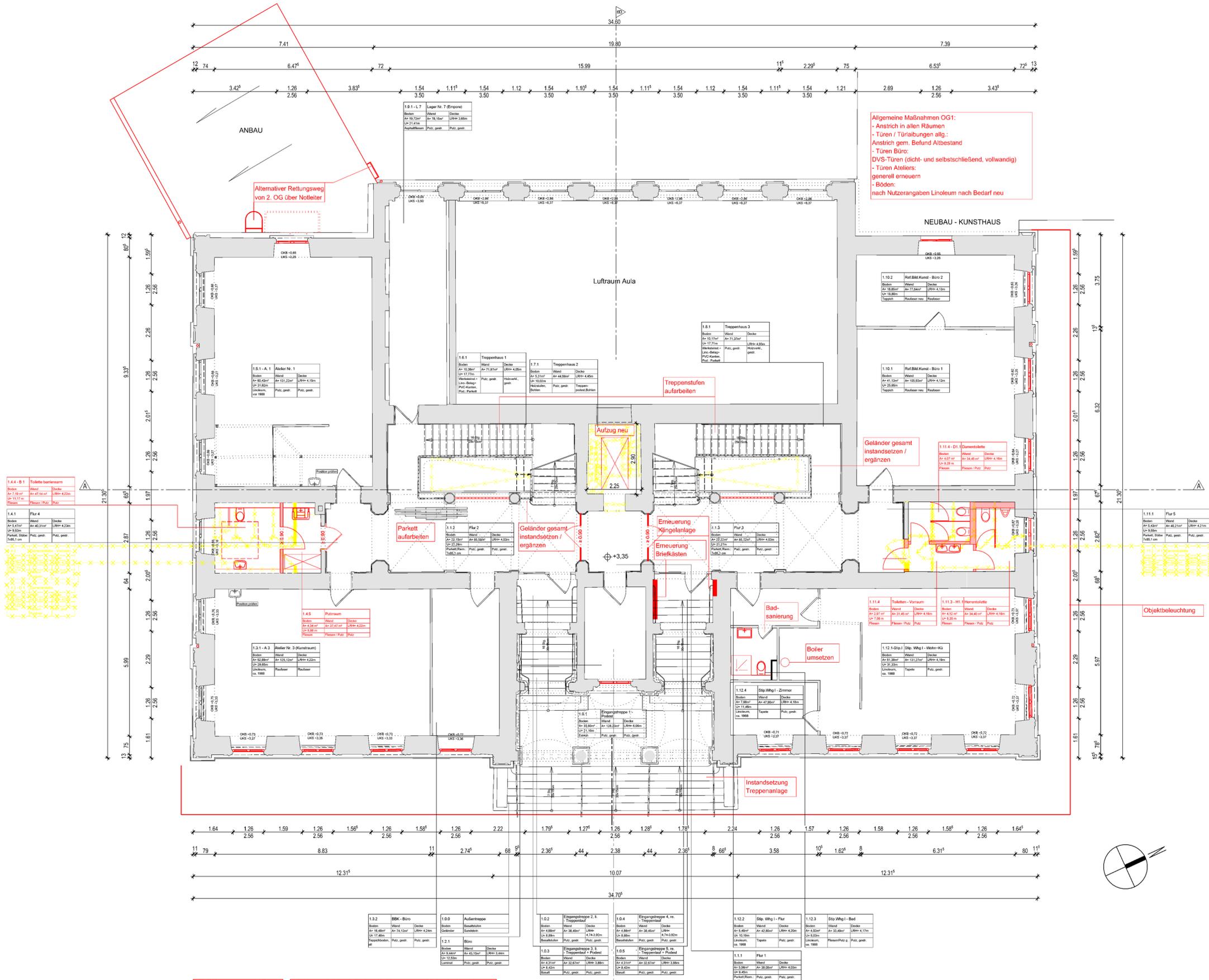
GEZEICHNET: BB DATUM: 26.10.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Stempel \_\_\_\_\_



**Allgemeine Maßnahmen OG1:**  
 - Anstrich in allen Räumen  
 - Türen / Türabjungen allg.  
 Anstrich gem. Befund Altbestand  
 - Türen Büro:  
 - Türen Ateliers:  
 generell erneuern  
 - Böden:  
 nach Nutzerangaben Linoleum nach Bedarf neu

**LEGENDE**

- Bestand
- Rückbau
- Neubau

**BEMERKUNGEN**

Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrechten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!  
 Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!  
**Die Angaben der Statik sind genau zu beachten**  
 Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.  
 Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB  
**Die Angaben im Brandschutzkonzept sind genau zu beachten**

**BAUANTRAG**

BAUHERR:	Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-	PROJEKTNUMMER:	WI01 - 2016	
PROJEKT:	Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden	Maßstab:	1:100	
PLANINHALT:	Grundriss 1.0G	BEARBEITUNG:	JB, BB	
PLANNUMMER:	3002 B	LEHNERS + BARBIAN	DATUM:	26.10.2017

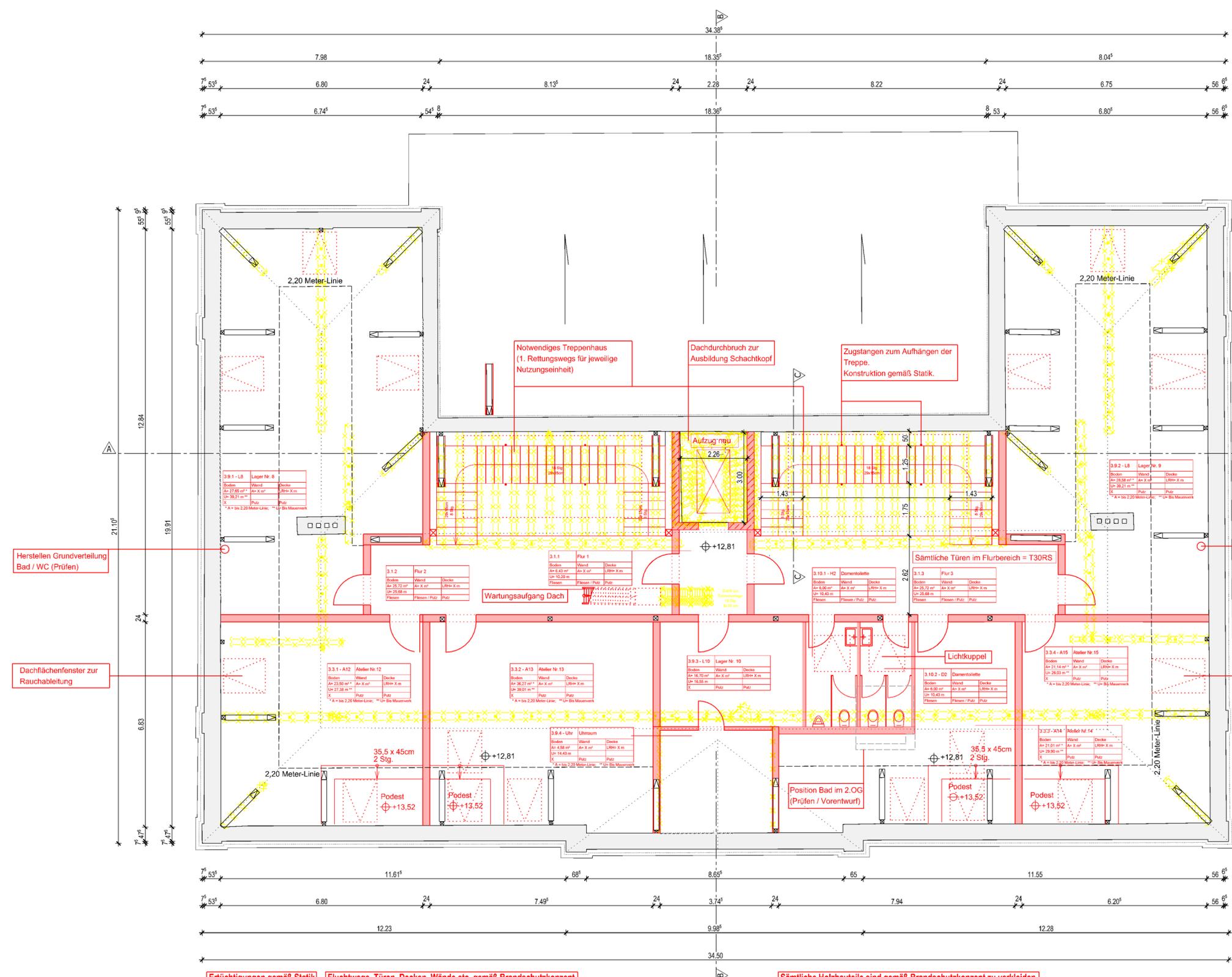
UNTERSCHRIFT BAUHERR:  
 Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:  
 Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Stempel \_\_\_\_\_

[Ertüchtigungen gemäß Statik] [Fluchtwege, Türen, Decken, Wände etc. gemäß Brandschutzkonzept]

Grundriss 1.0G, 1:100





LEGENDE		BEMERKUNGEN	
	Mauerwerk Bestand	Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrecten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!	
	Rückbau	Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!	
	Neubau	<b>Die Angaben der Statik sind genau zu beachten</b>	
		Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.	
		Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB	
		<b>Die Angaben im Brandschutzkonzept sind genau zu beachten</b>	

# BAUANTRAG

BAUHERR:	Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-	PROJEKTNUMMER:	WI01 - 2016
PROJEKT:	Sanierung Kunsthause Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden	PLANINHALT:	Grundriss DG
PLANNUMMER:	3004 B	Maßstab:	1:100
		BEARBEITUNG:	JB, BB
		LEHNERS + BARBIAN	
		GEZEICHNET:	BB
		DATUM:	26.10.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

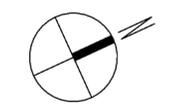
Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

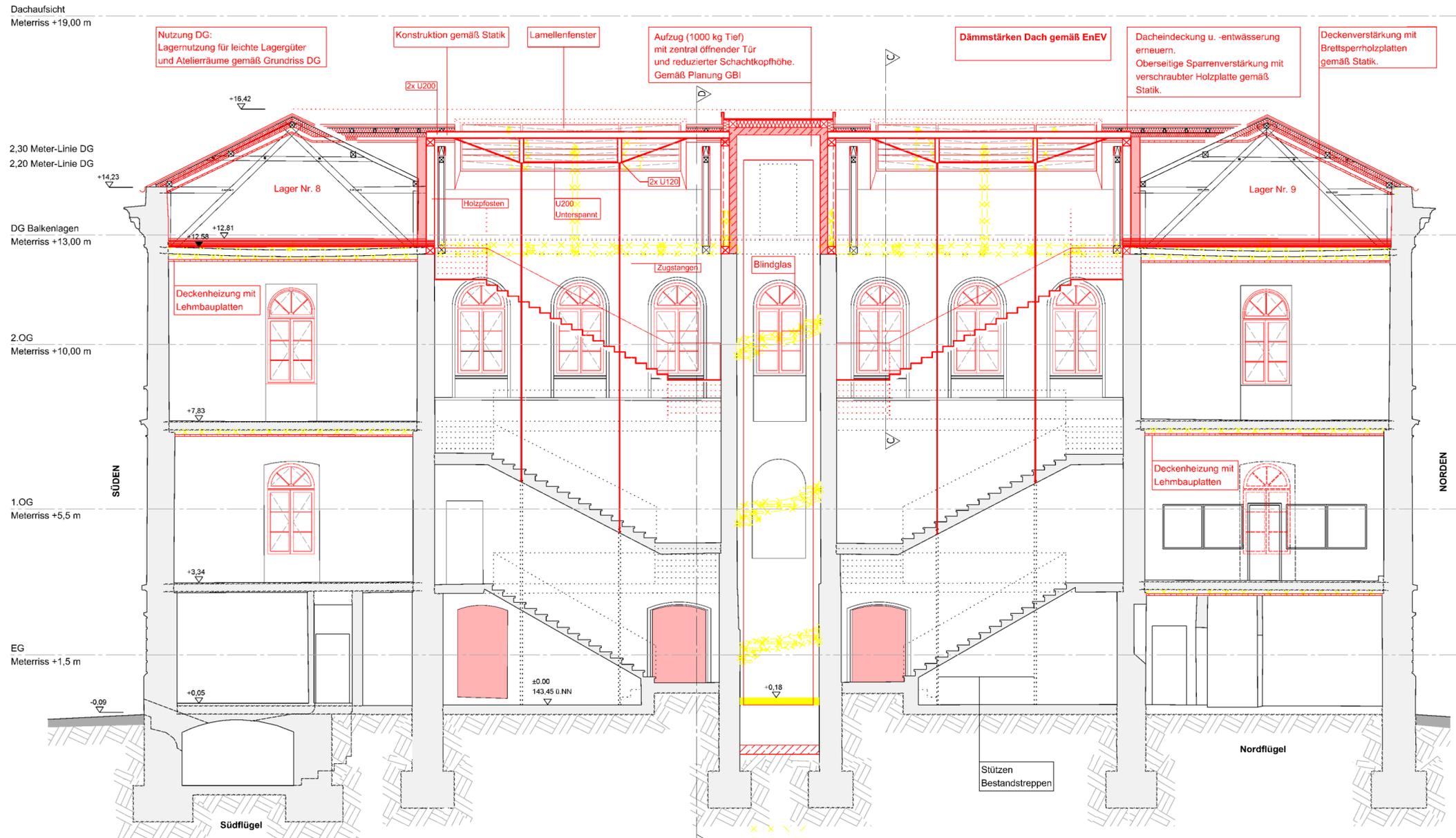
UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Stempel \_\_\_\_\_

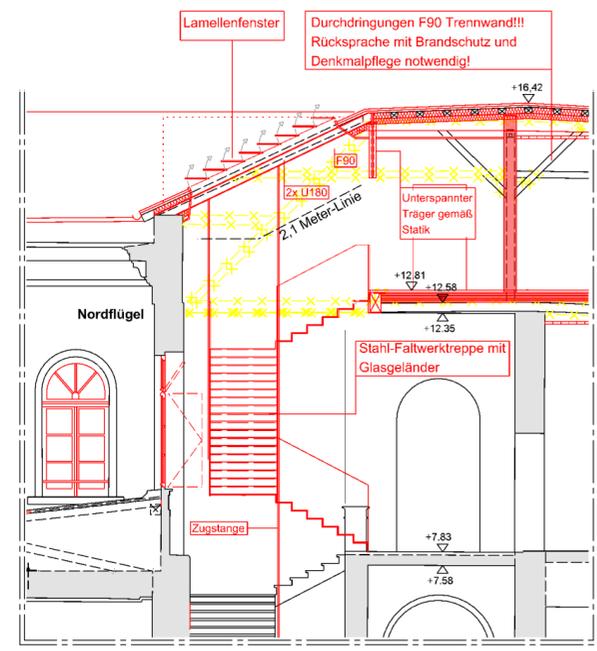
**Erüchtigungen gemäß Statik** **Fluchtwege, Türen, Decken, Wände etc. gemäß Brandschutzkonzept** **Sämtliche Holzbauteile sind gemäß Brandschutzkonzept zu verkleiden**

Grundriss DG, 1:100





Schnitt A-A, 1:100



Schnitt C-C, 1:100

**LEGENDE**

- Mauerwerk Bestand
- Rückbau
- Neubau

**BEMERKUNGEN**

Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrecten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!

Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!

**Die Angaben der Statik sind genau zu beachten**

Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.

Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB

**Die Angaben im Brandschutzkonzept sind genau zu beachten**

**BAUANTRAG**

BAUHERR:	Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-	PROJEKTNUMMER: WI01 - 2016
PROJEKT:	Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden	Maßstab: 1:100
PLANINHALT:	Schnitt A-A, C-C	
PLANNUMMER: 3005 C	BEARBEITUNG: JB, BB LEHNERS + BARBIAN	DATUM: 27.10.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Stempel \_\_\_\_\_

Dachaufsicht  
Meterriss +19,00 m

2,30 Meter-Linie DG  
2,20 Meter-Linie DG

DG Balkenlagen  
Meterriss +13,00 m

2.OG  
Meterriss +10,00 m

1.OG  
Meterriss +5,5 m

EG  
Meterriss +1,5 m

Dacheindeckung u. -entwässerung erneuern.  
Oberseitige Sparrenverstärkung mit verschraubter Holzplatte gemäß Statik.

Dämmstärken Dach gemäß EnEV

Aufzug (1000 kg Tief) mit zentral öffnender Tür und reduzierter Schachtkopfhöhe. Gemäß Planung GBI

Deckenverstärkung mit Sperrholzplatten gemäß Statik.

Durchdringungen F90 Trennwand!!! Rücksprache mit Brandschutz und Denkmalpflege notwendig!

Nutzung DG: Lagerung für leichte Lagergüter und Atelierräume gemäß Grundriss DG

Blitzschutz erneuern / Instandsetzen

Absturzsicherung gem. OG1 Nord ergänzen

Seitliche Schachtlüftung

Aufzug

Flur 1

Verstärkung Bestand beidseits mit Holz gemäß Statik Lager Nr. 10

Uhrraum

Bauzustandsicherung Giebel bei Rückbau Dach

Neuer Pfosten gemäß Statik

Deckenheizung mit Lehmbohlen

Austausch Fenster inkl. Sonnenschutz

Absturzsicherung gem. OG1 Nord ergänzen

Objektbeleuchtung

Fassadensanierung:  
- Putz prüfen / ggf. lokal erneuern  
- Rissanierung  
- Sandsteinarbeiten allg.  
- Sanierung Sandsteinsockel  
- Anstrich

Instandsetzung Treppenanlage

Plattenbelag gem. Parkplatz

Sanierung Sandsteinsockel

Geländer + Zaun: Anstrich

Mauerwerksinstandsetzung Stützmauer + Basaltabdeckplatten

Licht / Lüftung erneuern / erweitern

Ertüchtigungen gemäß Statik

Fluchtwege, Türen, Decken, Wände etc. gemäß Brandschutzkonzept

Sämtliche Holzbauteile sind gemäß Brandschutzkonzept zu verkleiden

Schnitt B-B, 1:100

### LEGENDE

- Mauerwerk Bestand
- Rückbau
- Neubau

### BEMERKUNGEN

Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrecten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!

Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!

#### Die Angaben der Statik sind genau zu beachten

Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.

Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB

#### Die Angaben im Brandschutzkonzept sind genau zu beachten

## BAUANTRAG

BAUHERR: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-

PROJEKT: Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden

PLANINHALT: Schnitt B-B

PLANNUMMER: 3006 B

PROJEKTNUMMER: WI01 - 2016

Maßstab: 1:100

BEARBEITUNG: JB, BB

LEHNERS + BARBIAN

GEZEICHNET: BB

DATUM: 23.08.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

Ort / Datum

Unterschrift

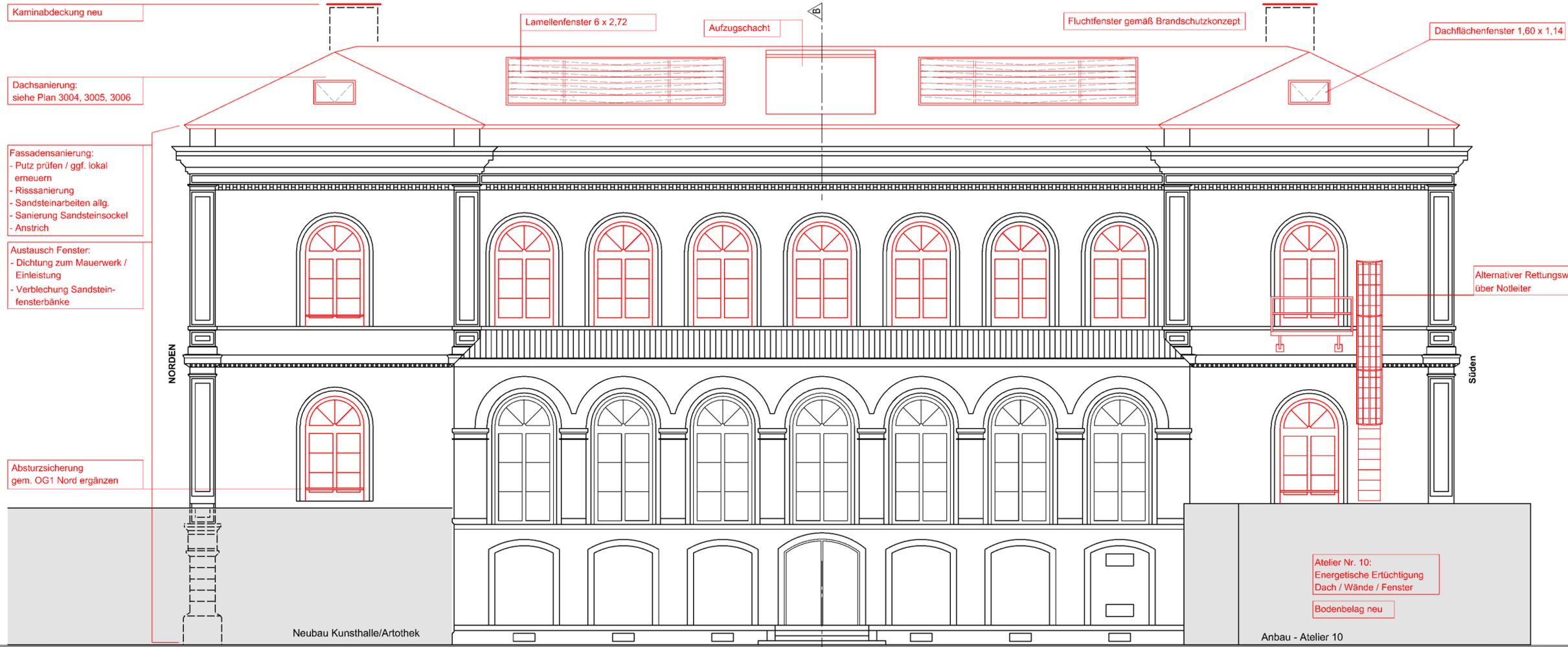
UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum

Unterschrift / Stempel

Lehners + Barbian  
Architekten • Ingenieure

Rastpfuhl 1 66113 Saarbrücken Fon 0681 - 94 882 - 0 Fax 0681 - 94 882 - 20 info@lehners-barbian.de



Ertüchtigungen gemäß Statik | Fluchtwege, Türen, Decken, Wände etc. gemäß Brandschutzkonzept

Ansicht West, 1:100

<b>LEGENDE</b>		<b>BEMERKUNGEN</b>	
	Rückbau	Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrechten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!	
	Neubau	Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!	
	Rauch- und Wärmeabzug	Die Angaben der Statik sind genau zu beachten	
		Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.	
		Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB	
		<b>Die Angaben im Brandschutzkonzept sind genau zu beachten</b>	

# BAUANTRAG

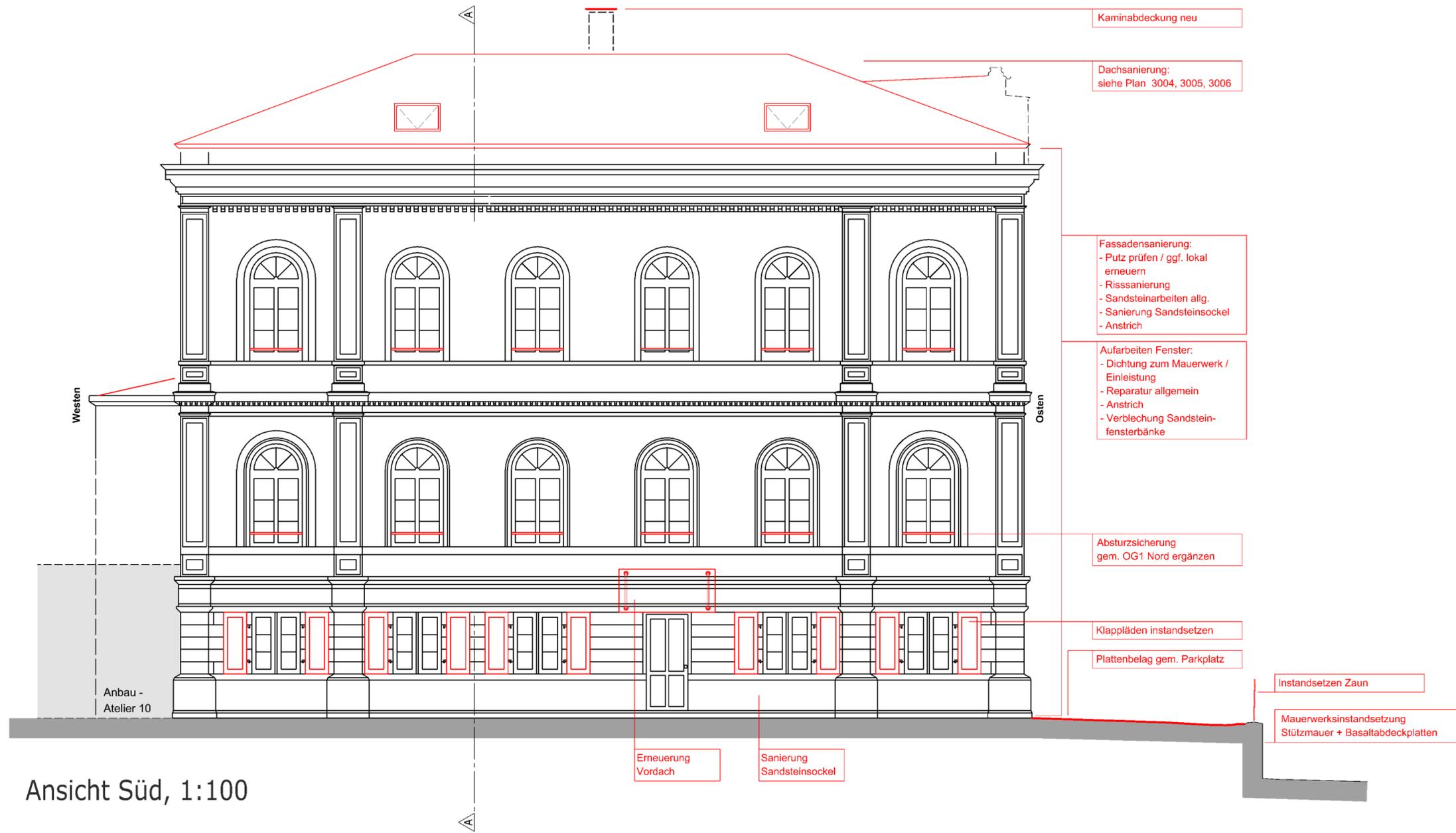
BAUHERR:	Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-	PROJEKTNUMMER: WI01 - 2016
PROJEKT:	Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden	Maßstab: 1:100
PLANINHALT:	Ansicht West	BEARBEITUNG: JB, BB LEHNERS + BARBIAN
PLANNUMMER: 3007 A	GEZEICHNET: BB	DATUM: 05.09.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Stempel \_\_\_\_\_



Ansicht Süd, 1:100

### LEGENDE

	Rückbau
	Neubau

### BEMERKUNGEN

Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrechten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!

Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!

Die Angaben der Statik sind genau zu beachten

Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.

Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB

# BAUANTRAG

BAUHERR:	Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-	PROJEKTNUMMER: WI01 - 2016
PROJEKT:	Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden	Maßstab: 1:100
PLANINHALT:	Ansicht Süd	BEARBEITUNG: JB, BB LEHNERS + BARBIAN
PLANNUMMER: 3008	GEZEICHNET: BB	DATUM: 19.06.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Stempel \_\_\_\_\_

Kaminabdeckung neu

Dachflächenfenster 1,60 x 1,14

Fluchtfenster gemäß Brandschutzkonzept

Dachsanierung:  
siehe Plan 3004, 3005, 3006

Objektbeleuchtung

Fassadensanierung:  
- Putz prüfen / ggf. lokal erneuern  
- Rissanierung  
- Sandsteinarbeiten allg.  
- Sanierung Sandsteinsockel  
- Anstrich

Austausch Fenster:  
- Dichtung zum Mauerwerk / Einleistung  
- Verblechung Sandsteinfensterbänke

Absturzsicherung  
gem. OG1 Nord ergänzen

Klapppläden instandsetzen

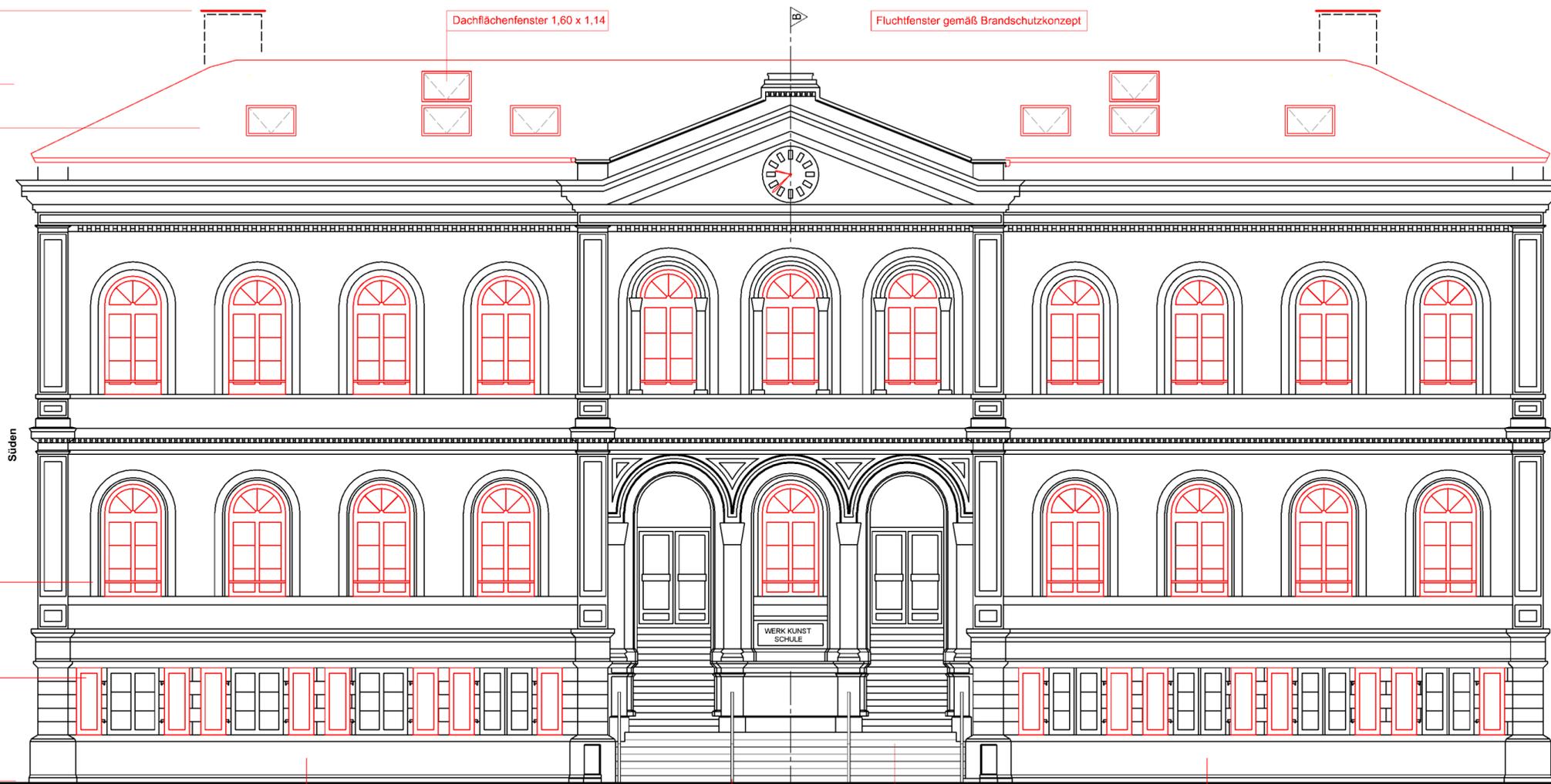
Plattenbelag gem. Parkplatz

Sanierung Sandsteinsockel

Anstrich Geländer

Instandsetzung Treppenanlage

Ansicht Ost, 1:100



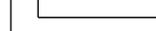
## LEGENDE



Rückbau



Neubau



## BEMERKUNGEN

Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrechten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!

Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!

Die Angaben der Statik sind genau zu beachten

Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.

Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB

# BAUANTRAG

BAUHERR: Landeshauptstadt Wiesbaden  
- Der Magistrat - Hochbauamt  
-640330-

PROJEKT: Sanierung Kunsthaus Wiesbaden  
Schulberg 10  
65183 Wiesbaden

PROJEKTNUMMER: WI01 - 2016

PLANINHALT: Ansicht Ost

Maßstab: 1:100

PLANNUMMER: 3009 A

BEARBEITUNG: JB, BB

LEHNERS + BARBIAN

GEZEICHNET: BB

DATUM: 28.08.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

Ort / Datum

Unterschrift

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum

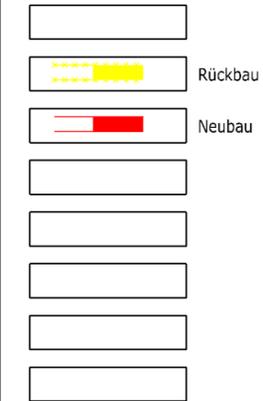
Unterschrift / Stempel

Lehners <sup>und</sup> Barbian  
Architekten • Ingenieure

Rastpfuhl 1 66113 Saarbrücken Fon 0681 - 94 882 - 0 Fax 0681 - 94 882 - 20 info@lehners-barbian.de



## LEGENDE



## BEMERKUNGEN

Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrechten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!

Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!

Die Angaben der Statik sind genau zu beachten

Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.

Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB

# BAUANTRAG

BAUHERR:	Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-	PROJEKTNUMMER: WI01 - 2016
PROJEKT:	Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden	Maßstab: 1:100
PLANINHALT:	Ansicht Nord	BEARBEITUNG: JB, BB LEHNERS + BARBIAN
PLANNUMMER: 3010	GEZEICHNET: BB	DATUM: 19.06.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

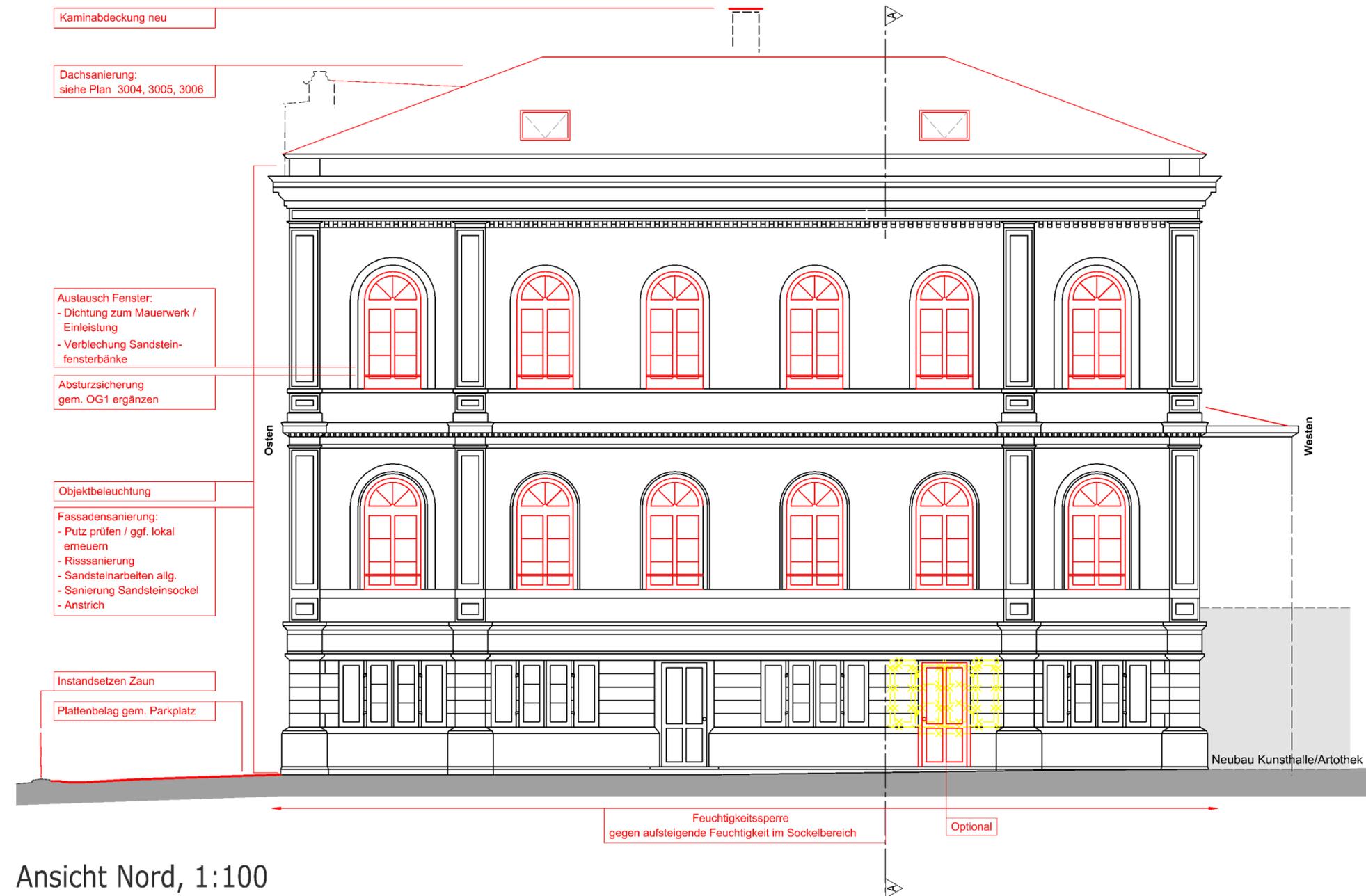
Ort / Datum

Unterschrift

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum

Unterschrift / Stempel



Kaminabdeckung neu

Dachsanierung:  
siehe Plan 3004, 3005, 3006

Austausch Fenster:  
- Dichtung zum Mauerwerk /  
Einleistung  
- Verblechung Sandstein-  
fensterbänke

Absturzsicherung  
gem. OG1 ergänzen

Objektbeleuchtung

Fassadensanierung:  
- Putz prüfen / ggf. lokal  
erneuern  
- Rissanierung  
- Sandsteinarbeiten allg.  
- Sanierung Sandsteinsockel  
- Anstrich

Instandsetzen Zaun

Plattenbelag gem. Parkplatz

Feuchtigkeitssperre  
gegen aufsteigende Feuchtigkeit im Sockelbereich

Optional

Ansicht Nord, 1:100

Lehners <sup>und</sup> Barbian  
Architekten • Ingenieure

Rastpfuhl 1 66113 Saarbrücken Fon 0681 - 94 882 - 0 Fax 0681 - 94 882 - 20 info@lehners-barbian.de



Lageplan, 1:500

<b>LEGENDE</b>		<b>BEMERKUNGEN</b>	
	Vorhandene bauliche Anlagen	Alle verzeichneten Maße im Plan sind vor Ort gemessene Maße. Aufgrund der nicht Lot- und Fluchtrecten Bausubstanz ist mit Maßtoleranzen zu rechnen!	
	Kunsthaus Wiesbaden	Sämtliche Maße sind vom Auftragnehmer vor Baubeginn eigenverantwortlich zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!	
	Grenze Baugrundstück	Die Angaben der Statik sind genau zu beachten	
		Alle im Bauschein aufgeführten Auflagen sind von den Fachfirmen einzuhalten. Alle Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.	
		Alle Höhenangaben beziehen sich auf die OK.-FB	

# BAUANTRAG

BAUHERR:	Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Hochbauamt -640330-	PROJEKTNUMMER:	WI01 - 2016
PROJEKT:	Sanierung Kunsthaus Wiesbaden Schulberg 10 65183 Wiesbaden	PLANINHALT:	Lageplan
PLANNUMMER:	3011 A	Maßstab:	1:500
		BEARBEITUNG:	JB, BB LEHNERS + BARBIAN
		GEZEICHNET:	BB DATUM: 23.08.2017

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

UNTERSCHRIFT ARCHITEKTIN:

Ort / Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift / Stempel \_\_\_\_\_

**Lehners <sup>TOB</sup> Barbian**  
Architekten • Ingenieure

Rastpfuhl 1 66113 Saarbrücken Fon 0681 - 94 882 - 0 Fax 0681 - 94 882 - 20 info@lehners-barbian.de

