

<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

Projektleiter: T.Zuromski  
Architekt: Lehnert & Barbian  
Saarbrücken

IM-Projektnr.  
Budget:

Objektnummer:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** Kunsthau Wiesbaden  
**Adresse:** Schulberg 10, 65 183 Wiesbaden  
**Bauherr:** Landeshauptstadt Wiesbaden - der Magistrat - Schillerplatz 1-2, 65 185 Wiesbaden

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt	11140	m³		
02 BGF Bruttogrundfläche	2758	qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten	20	NE		
04 NF Nutzfläche	1403	qm		
05 NGF Nettogrundfläche	2301	qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche	457	qm		
07 TF Technische Funktionsfläche	92	qm		
08 VF Verkehrsfläche	541	qm		
09 A Aussenhülle	3566	qm		
10 V Volumen (BRI)	11140	m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Modernisierung
12			Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Mauerwerksbau
13	Bemerkungen			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 <b>100 Grundstück</b>		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 <b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung	22.689,08 €	
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		22.689,08 €
24 <b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
25 310-360 Baukonstruktion	2.519.882,84 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen	207.720,00 €	2.727.602,84 €
27 <b>400 Technischen Anlagen</b>		
28 410 Abwasser,Wasser,Gasanlagen	70.642,88 €	
29 420 Wärmeversorg.	201.943,09 €	
30 430 Lüftung	90.254,52 €	
31 440 Starkstromanlagen	323.341,68 €	
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	66.448,32 €	
33 460 Förderanlagen	70.924,37 €	
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.	33.737,44 €	857.292,30 €
36 <b>500 Außenanlagen</b>	217.000,00 €	217.000,00 €
37 <b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
38 <b>700 Baunebenkosten</b>		
39 710-770 Fremdleistungen	1.115.908,27 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten	250.000,00 €	1.365.908,27 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 2,0 %		103.625,16 €
42 <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>5.294.117,65 €</b>
43 Mehrwertsteuer 19%		1.005.882,35 €
44 <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>6.300.000,00 €</b>
45 <b>Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich</b>		409.772,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 30.01.2018 Dez. IV Gesehen: Amtleiter, Abteilungsleiter, Gebietsleiter/in, Projektleiter  
Kessler, Maurer, i.V.Chrometzka, Chrometzka, Zuromski  
Datum, Datum, Datum, Datum, Datum

Verteiler: