



Vorlage Nr. 18-O-20-0002

Az.:

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 6. Februar 2018

#### *Neues Stadtteilzentrum für vielfältige Funktionen - SPD -*

---

Der Ortsbeirat verständigt sich darauf, dass der nach der Studie der SEG erforderliche Neubau des Gemeindezentrums folgende Funktionen erfüllen muss:

1. **Ortsverwaltung/Bürgerbüro sowie Ortsgericht und Schiedsamt**  
Mit in Zukunft mehr als 10.000 Einwohnern braucht Nordenstadt unbedingt die Dienstleistungen der bisherigen Ortsverwaltung. Auch das Ortsgericht und das Schiedsamt gehören räumlich berücksichtigt.
2. **Räume für Ärzte und Apotheke**  
Selbst wenn für den Hainweg Arztpraxen und Apotheke vorgesehen sind, muss der bisherige Standard der (kassen)ärztlichen Versorgung erhalten bleiben.
3. **Feuerwehr mit Platz für Einsatzfahrzeuge und Ausbildung**  
Die Freiwillige Feuerwehr Nordenstadt übernimmt wichtige Funktion im Rettungswesen z.B. für die A 66. Sie hat die größte Abteilung von Jugendfeuerwehren in Wiesbaden und damit eine wichtige Funktion für den Nachwuchs der Feuerwehr.
4. **Sparkasse**  
Wenn Bereitschaft seitens der Sparkasse zur Aufrechterhaltung einer Filiale in Nordenstadt besteht, muss sie im Nutzungskonzept berücksichtigt werden.
5. **Saal mit barrierefreiem Zugang und Küche**  
Der Saal muss so gebaut werden, dass dort die Nutzung z.B. für Yoga, Gymnastik etc möglich ist. Er muss großemäßig dem bisherigen Saal entsprechen!
6. **Sitzungszimmer**  
Sicherstellung von Räumen zur Nutzung für die Vereine und das Volksbildungswerk, z.B. für Vorstandssitzungen, Kurse oder Kleinkindgruppen.
7. **Wohnungen**  
Beim Gemeindezentrum befinden sich, geplant von der damals noch selbstständigen Gemeinde Nordenstadt, Wohnungen für städtische Bedienstete. Für diese Mieter fordert die SPD entweder im Neubau oder ortsnahe Ersatzwohnraum. Dazu gehört vor allem eine Hausmeisterwohnung.
8. **Parkplätze**  
Sicherung des Bestandes wie Lehrerparkplatz etc.

Über den vorgenannten Antrag wird nicht abgestimmt. Der Ortsbeirat betrachtet Den Antrag als eingebracht. Bedingt durch die Tatsache, dass in der nächsten Ortsbeiratssitzung die fachlich zuständige Stadtentwicklungsgesellschaft „SEG“ auch zu diesem Thema Ausführungen machen wird, wird der Antragstext vorab an die „SEG“ übermittelt.

Protokollnotiz Nr. 0002

Nach Aussprache erledigt.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV  
101600

Rainer Pfeifer  
Ortsvorsteher