



Vorlage Nr. 18-O-11-0004

Tagesordnungspunkt 6

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 24. Januar 2018

Bauvorhaben und Bebauungspläne in Dotzheim [SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP]

Antrag der Fraktionen SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP

Der Magistrat der Landeshauptstadt wird gebeten, den Ortsbeirat Dotzheim über den Verfahrensstand folgender Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne zu informieren:

- Bebauungsplan „nördlich der Rudolfstraße“
- Bebauungsplan „Sommerstraße“
- Bauvorhaben auf dem Eckgrundstück Wiesbadener Straße/Carl-von-Linde-Straße
- Bauvorhaben Greiffstraße
- Bauvorhaben Schönbergstraße 3 (REWE-Markt)

Begründung:

Die Bebauungspläne „nördlich der Rudolfstraße“ und „Sommerstraße“ befinden sich seit längerer Zeit im Verfahren. Auf beiden betroffenen Grundstücken haben bereits Vorarbeiten stattgefunden, die einer Bauvorbereitung dienen könnten. Der Ortsbeirat hat zu beiden Projekten seit Monaten keine neuen Informationen erhalten.

Auf dem Eckgrundstück „Wiesbadener Straße/Carl-von-Linde-Straße“ haben inzwischen Bauarbeiten begonnen. Über die geplante Bebauung liegen dem Ortsbeirat keine Informationen vor, obwohl der Ortsbeirat sich mehrfach intensiv mit möglichen Planungen für das Gelände befasst hat.

In der Greiffstraße ist dem Vernehmen nach ein Abriss der ehemaligen Druckerei und der Neubau von Wohnhäusern geplant. Über das Vorhaben liegen dem Ortsbeirat bislang keine Informationen vor. Zu klären ist aus Sicht des Ortsbeirats u.a. ob das Bauvorhaben mit der Baustellenlogistik für das geplante „Waldviertel“ kollidiert.

In der Schönbergstraße wurde inzwischen der REWE-Markt geschlossen. REWE hatte bereits

vor einiger Zeit angekündigt, dort einen Neubau zu errichten, über den konkreten Planungsstand liegen dem Ortsbeirat aber keine aktuellen Informationen vor.

Beschluss Nr. 0006

Der Antrag wurde mit folgenden Änderungen beschlossen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt wird gebeten, den Ortsbeirat Dotzheim über den Verfahrensstand folgender Bauvorhaben bzw. Bebauungspläne zu informieren:

- Bebauungsplan „nördlich der Rudolfstraße“
- Bebauungsplan „Sommerstraße“
- Bauvorhaben auf dem Eckgrundstück Wiesbadener Straße/Carl-von-Linde-Straße
- Bauvorhaben Greiffstraße
- Bauvorhaben Schönbergstraße 3 (REWE-Markt)
- **Leerstehendes Gebäude Wiesbadener Straße / Ecke Annastraße**
- **Bauvorhaben Wiesbadener Straße / Carl-von-Linde-Straße**
- **Bauvorhaben Sauerland / Spiekerooger Straße und Sylter Straße**

Der neue Dezernent für Stadtentwicklung und Bau, Herr Hans-Martin Kessler soll zur nächsten Sitzung eingeladen werden, mit der Bitte um Stellungnahme.

+

+

Verteiler:

Dez IV z. w. V.
1006 z. d. A.

Riehl
Ortsvorsteher