



Vorlage Nr. 18-V-61-0003

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 16. Januar 2018

#### Umgestaltung des ehemaligen Kies-Menz-Geländes (Am Kransand) zu einer Aktivitätsfläche

1. Dem Vorentwurf zur Umgestaltung und Umnutzung der ehemaligen Kies-Menz-Lagerfläche zu einer Aktivitätsfläche wird zugestimmt.
2. Der Magistrat, Dezernat V/67 wird mit der weiteren Bearbeitung und Realisierung des Vorhabens beauftragt.
3. Die Kostenschätzung vom 28.11.2017, abschließend mit 817.549,64 €, als Anlage zur Sitzungsvorlage, wird genehmigt.
4. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 818.000 € für den 3. Bauabschnitt werden grundsätzlich genehmigt.
5. Im Haushaltsplan 2016/2017 stehen beim IM-Projekt I.00462 „61 Stadtumbau Kostheim/Kastel“ Mittel in Höhe von 818.000 € für den 3. Bauabschnitt zur Verfügung.
6. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme im Rahmen des Förderprogrammes Stadtumbau Kastel/Kostheim bezuschusst wird. Ein Förderbescheid liegt vor. Es wird ein Zuschuss in Höhe von 62 % der Kosten (507.160 €) gewährt.
7. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen des Gesamtprojekts der Umgestaltung der Rheinuferfläche, ehemaliges Kies-Menz-Gelände, der Teilbereich zwischen der ehemaligen Kranbahn und Rampenstraße (1. Bauabschnitt) derzeit von Dezernat V/66 umgesetzt und in 2018 abgeschlossen wird.
8. Die haushaltsrechtliche Umsetzung der genehmigten Mittel zu einem bei Dezernat V/67 noch zu bildenden IM-Projekt erfolgt durch das Dezernat VI/20.
9. Die danach auf dem „Stadtumbautopf“ Kostheim/Kastel (I.00462) verbleibenden Mittel dienen zur Durchführungssicherung des 2. Bauabschnitts. Im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2018/2019 wurde zur vollständigen Finanzierungssicherung zusätzlich für 2019 ein weiterer Bedarf in Höhe von 100.000 € angemeldet, der im Rahmen der Beratungen in den Haushaltsplan aufgenommen wurde. Die Gesamtmittel werden dann bis zur Durchführung des 2. Bauabschnitts in das Budget von Dez V/66 umgesetzt.
10. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die Fläche des 3. Bauabschnitts durch die intendierte hohe Nutzungsintensität zumindest in den Sommermonaten die

Notwendigkeit einer täglichen Reinigung und Pflege durch Amt 67 erwartet wird. Die hieraus resultierenden zusätzlichen Kosten werden auf 30.000 € jährlich geschätzt und sind Dezernat V/67 zuzusetzen.

11. Die Detailplanung, welche Einzelflächen 2019 bzw. 2020 in welchem Maße realisiert werden können, sind durch Dezernat V eng mit der Planung der Haltestelle und Linienführung der CityBahn auf dem Hochkreisel zu synchronisieren. Dies betrifft sowohl den im Vorentwurf als „Freihaltefläche“ skizzierten Bereich für die Haltestelle selbst, als auch den übrigen Bereich des 3. Bauabschnitts. Sobald sicher ist, dass eine Fläche nicht für die Haltestelle selbst, für vorbereitende Maßnahmen, für Stützmauern oder –pfeiler oder die Baustelleneinrichtung benötigt wird, wird diese umgehend für das Projekt Am Kransand freigegeben.

### **Beschluss Nr. 0003**

Der Ortsbeirat Mainz-Kastel stimmt der Sitzungsvorlage in vorliegender Fassung grundsätzlich zu.

Er fordert jedoch auf jeden Fall die Installation einer öffentlichen Toilette, unabhängig davon, ob sich eine Gastronomie etablieren wird, wie unter Ziffer IV Absatz 4 der Begründung beschrieben.

+

+

### **Verteiler:**

Dez. IV        z.K.  
Dez. V        z.K.

Gabriel  
Ortsvorsteherin