



Herrn *La*
Oberbürgermeister Gerich *f*

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

und

Stadtrat Christoph Manjura

Frau
Stadtverordnetenvorsteherin Christa Gabriel

8 . Januar 2018

an den Ausschuss für Soziales, Gesundheit,
Integration, Kinder und Familie

Verweildauer in Geflüchtetenunterkünften
Beschluss-Nr. 0188 vom 6. Dezember 2017, (SV-Nr. 17-F-08-0067)

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Wie viele Personen sind derzeit in den Gemeinschaftsunterkünften untergebracht? Wie viele davon
 - a. länger als 3 Jahre
 - b. länger als 1 Jahr
 - c. länger als ein halbes Jahr
 - d. länger als einen Monat?
2. Wie lange laufen die Mietverträge für die einzelnen Standorte?
3. Wie hoch ist die jeweils laufende monatliche Miete?
4. Wer ist der jeweilige Empfänger der Miete?

Es wird um schriftliche Antwort gebeten.

Zu Frage 1:

Unterkünfte:	Mietbeginn:*	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
A_4	Erstbelegung in 2015	7	1	12				
A_5	Erstbelegung in 2015			6				
AI_21	Erstbelegung in 2015		6					
Arb_4	Erstbelegung in 2015	8		3				
A_19	Erstbelegung in 2016	5	26					
A_19A	Erstbelegung in 2016	17	79					
Berliner Straße 180	Erstbelegung in 2017	245						
B_15	Erstbelegung in 2016	10						

D_18	Erstbelegung in 2015	1	7	11				
Dde_8	Erstbelegung in 2015	16	9	45				
E_34	Erstbelegung in 2015	6	6					
E_11	Erstbelegung in 2015		7					
Eo_215	Erstbelegung in 2017	10						
Fe_42	Erstbelegung in 2015		1	14				
G_13	Erstbelegung in 2016	15	10					
G_39	Erstbelegung in 2015	2		4				
H_11	Erstbelegung in 2016		7					
H_17	Erstbelegung in 2016	2	5					
H_46	Erstbelegung in 2016		13					
Hans-Bredow-Str.1	Erstbelegung in 2016	44	329					
H_11	Erstbelegung in 2015		7	4				
IdW_26	Erstbelegung in 2014	13	8	16	2			
KL_37	Erstbelegung in 2016		15					
KL_39	Erstbelegung in 2016	4	8	2				
Kastel Housing	Erstbelegung in 2016	192	245					
KR_38	Erstbelegung in 2016	5	85					
LS_1	Erstbelegung in 2016		17					
Mainzer Straße 166	Erstbelegung in 2011	65	92	90	23	6	0	4
MPR_25	Erstbelegung in 2016		71					
N_29	Erstbelegung in 2016	1		6				
O_4	Erstbelegung in 2015		5	3				
O_50	Erstbelegung in 2016	8	1					
O_67	Erstbelegung in 2015	durch Brand am 08.12.1017 nicht mehr bewohnbar						
Otto-Wallach-Str.1	Erstbelegung in 2015	51	78	86				
P_6	Erstbelegung in 2015	2	8	3				
R_5	Erstbelegung in 2016	22	5					
R_28	Erstbelegung in 2015	2	10	4				
S_20	Erstbelegung in 2015	4	5	25				
S_2	Erstbelegung in 2015		2	14				
T_140	Erstbelegung in 2015	leer - für Wohnungsnotfallhilfe						
V_28	Erstbelegung in 2016		5					
W_3	Erstbelegung in 2015		3					
W_26	Erstbelegung in 2017	22						
W_7	Erstbelegung in 2016	5	22					
Schwarzenbergstr. 7		10						

gesamt:2375 P. 794 1198 348 25 6 0 4

* Umzüge von einer GU in eine andere GU werden im Gesamtaufenthalt eines Geflüchteten in unserer Software nicht hinterlegt.

Zu Fragen 2 - 4:

Vermieter	Unterkunft	Ende des Mietverhältnissen	Platzzahl maximal	Stand 11.12. 2017	Kosten je Platz/Monat in EUR
Privat	A 4	28.02.2020	32	20	360
Privat	A 5	31.07.2020	11	6	360
Privat	AI 21	15.02.2020	18	6	360
Privat	Arb 4	30.04.2020	14	11	360
Privat	A 19	31.03.2021	53	31	360
Privat	A 19A	31.12.2020	149	96	360
Privat	Berliner Str. 180	31.12.2021	400	245	330 + NK
SEG	B 15	30.06.2022	21	10	262,14 + NK
Privat	D 18	31.01.2020	24	19	360
Privat	Dde 8	31.08.2020	84	70	360
Privat	E 34	31.03.2020	19	12	360
Privat	E 11	31.10.2020	10	7	360
Privat	Eo 215	28.02.2022	15	10	360
Privat	Fe 42	30.04.2020	17	15	360
Privat	G 13	30.04.2021	27	25	360
Privat	G 39	30.06.2020	10	6	360
Privat	H 11	31.12.2020	8	7	360
Privat	H 17	31.03.2021	12	7	360
SEG	Hans-Bredow-Str. 1 + 3	31.01.2023	550	373	241,82 + NK
Privat	H 46	31.01.2021	25	13	390
Privat	H 11	30.08.2020	13	11	360
Privat	Idw 26	30.09.2019	56	39	361,60
Privat	KI 37	31.03.2021	20	15	360
Privat	KI 39	31.03.2021	20	14	360
Privat	Kr 38	28.02.2021	109	90	405
Privat	Ls 1	31.03.2021	34	17	360
WIM	Mainzer Str. 166	Unbefristeter Mietvertrag	432	280	43,32 + NK
Privat	Mpr 25	30.04.2022	110	71	360
Privat	N 29	31.12.2020	10	7	360
Privat	O 4	30.04.2020	17	8	360
Privat	O 50	30.11.2021	10	9	360
Privat	O 67 wegen eines Brandes am 08.12.17 bis auf weiteres nicht bewohnbar	30.04.2020	27	0	360

SEG	Otto-Wallach-Str. 1	31.12.2021	264	215	361,36 + NK
Privat	P 6	28.02.2020	15	13	360
Privat	R 5	30.06.2021	30	27	400
Privat	R 28	31.05.2020	20	16	360
Privat	S 20	31.07.2020	36	34	360
Privat	S 2	31.07.2022	24	16	360
Privat	T 140 wird zum 15.01.18 an die Woh- nungsnotfallhilfe über- geben	30.06.2020	20	0	360
Privat	V 28	30.04.2021	14	5	360
Privat	W 3	31.05.2020	12	3	360
Privat	W 26	28.02.2022	29	22	360
Privat	W 7	31.03.2021	44	27	420
SEG	Wiesbadener Str. 84 - 96 Kastel Housing	30.06.2023	800	437	193,38 + NK
Privat	Z 1 seit 01.05.17 der Wohnungsnotfallhilfe zur Verfügung gestellt	30.03.2024	0	0	360
	Schwarzenbergstr. 7 (Männerwohnheim)		12	10	
	Gesamt		3.677	2.375	

In der Praxis ist es unrealistisch, dass auf Dauer alle Plätze der Gemeinschaftsunterkünfte durchgängig belegt werden können. Gründe können Reparaturarbeiten sein, die ein Räumen des Zimmers notwendig machen, z. B. bei Austausch von Hauptwasserleitungen, ein Brandschaden oder auch die Familienkonstellation (Beispiel 4-Bettzimmer, welches durch ein Ehepaar mit einem Kind belegt wird. Hier kann man keine vier nicht zur Familie gehörenden Personen unterbringen). Erfahrungsgemäß gehen wir daher davon aus, dass durchschnittlich 10 % der maximalen Platzzahl nicht belegt werden können.

Alle Angaben beziehen sich auf den Datenstand 11.12.2017

