



über <sup>La 8/1</sup>  
Herrn Oberbürgermeister  
Sven Gerich

f

Der Magistrat

Dezernat für Wirtschaft

über  
Magistrat

Stadtrat Detlev Bendel

und  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Christa Gabriel

an den Ausschuss für  
Planung, Bau und Verkehr

5. Januar 2018

**Einführung einer Ortstaxe bei der Vermietung von Ferienwohnungen über Online-Plattformen  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom  
07.11.2017 -; Beschluss-Nr. 0228 vom 07.11.2017 (Vorlage-Nr. 17-F-21-0093)**

**Beschluss:**

Eine sachorientierte Auseinandersetzung mit dem Thema der Vermietung von Privatwohnungen als Ferienwohnungen in Wiesbaden erfordert eine gesicherte empirische Grundlage über Art und Ausmaß des Phänomens.

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

wie sich die Situation hinsichtlich der Vermietung bzw. Überlassung von privat genutztem Wohnraum als Ferienwohnung und für vergleichbare Zwecke an Reisende in Wiesbaden aus seiner Sicht darstellt, und dabei insbesondere zu berücksichtigen,

1. wie viele Wohnungen in welchem Stadtteil in Wiesbaden in den vergangenen zwei Jahren von Privatpersonen für diese Zwecke angeboten wurden (ggf. bitte Schätzwerte angeben);
2. über welche Plattformen diese Wohnungen bevorzugt angeboten wurden bzw. werden;
3. welche unterschiedlichen Formen der Überlassung von Privatwohnungen als Ferienwohnungen und für vergleichbare Zwecke in Wiesbaden angeboten werden (z.B. Untervermietung eines Raumes, Vermietung der ganzen Wohnung);
4. für welche Zeiträume die Wohnung (oder Teile davon) durchschnittlich überlassen werden;
5. welche Auswirkung das auf das Beherbergungsgewerbe in Wiesbaden hat.

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

zu 1. Der Wiesbaden Marketing GmbH sind folgende Ferienwohnungen in den Wiesbadener Stadtteilen bekannt:

Mitte:	7 Ferienwohnungen	Frauenstein:	3 Ferienwohnungen
Biebrich:	5 Ferienwohnungen	Dotzheim:	2 Ferienwohnungen
Naurod:	3 Ferienwohnungen	Schierstein:	2 Ferienwohnungen
Bierstadt:	1 Ferienwohnung	Breckenheim:	1 Ferienwohnung
Igstadt :	1 Ferienwohnungen	Kloppenheim:	1 Ferienwohnung
Hessloch:	2 Ferienwohnungen	Südost:	1 Ferienwohnung
Auringen:	2 Ferienwohnungen		

Grundsätzlich sind die Betreiber nicht verpflichtet, ihre Ferienwohnungen der Wiesbaden Marketing GmbH zu melden.

zu 2. Über folgende Internet-Plattformen werden Ferienwohnungen in Wiesbaden angeboten:

[www.airbnb.de](http://www.airbnb.de)  
[www.fewo-direkt.de](http://www.fewo-direkt.de)  
[www.ferienwohnungen.de](http://www.ferienwohnungen.de)  
[www.booking.com](http://www.booking.com)

zu 3. Die Internet-Plattform airbnb unterscheidet nach  
- gesamte Unterkunft  
- Privatzimmer  
- Gemeinschaftszimmer

Auf anderen Internet-Plattformen erfolgt keine Unterscheidung.

zu 4. Es erfolgt keine Erfassung über den Zeitraum, zu denen die Ferienwohnungen durchschnittlich angeboten werden.

zu 5. Vor dem Hintergrund, dass die amtliche Beherbergungsstatistik Beherbergungsbetriebe ab 10 Schlafgelegenheiten erfasst, können zu den Auswirkungen auf das Beherbergungsgewerbe keine belastbaren Zahlen vorgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

