



SITZUNGSVORLAGE

Nr. 1 7 - V - 5 1 - 0 0 5 0
(Jahr - V - Amt - Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) VII

Ev. Kindertagesstätte Nordenstadt, Umbau und Sanierung

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

Stellungnahmen

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Personal- und Organisationsamt | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Kämmerei | reine Personalvorlage <input type="radio"/> | → s. unten <input checked="" type="radio"/> |
| Rechtsamt | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Umweltamt: Umweltprüfung | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Frauenbeauftragte nach - dem HGIG | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| - der HGO | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Straßenverkehrsbehörde | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Projekt-/Bauinvestitionscontrolling | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| Sonstige: | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |

Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

| | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| a) | Ortsbeirat | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| | Kommission | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| | Ausländerbeirat | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| b) | Seniorenbeirat | nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> | erforderlich <input type="radio"/> |
| | Magistrat | Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/> | Tagesordnung B <input type="radio"/> |
| | Eingangsstempel Büro des Magistrats | Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/> | |
| | Stadtverordnetenversammlung | nicht erforderlich <input type="radio"/> | erforderlich <input checked="" type="radio"/> |
| | Ausschuss | öffentlich <input checked="" type="radio"/> | nicht öffentlich <input type="radio"/> |
| | Eingangsstempel Amt 16 | <input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht | |

Bestätigung Dezernent/in

Manjura

Stadtrat

Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.
 → siehe gesonderte Stellungnahme

 Imholz
 Stadtkämmerer

A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.
 finanzielle Auswirkungen verbunden.
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel rot grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: _____
 in %: _____

II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling Investition Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist): abs.: _____ 3,00
 in %: _____ 5,20

III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um Mehrkosten
 budgettechnische Umsetzung

| IM | CO | Jahr | Bezeichnung | Gesamtkosten in € | darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in € | Finanzierung (Sperre, Ertrag) in € | Kontierung (Objekt) | Kontierung (Konto) | Bezeichnung |
|--------------------------------|----|------|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| X | | 2017 | Sanierung und Umbau Ev. KT Nordenstadt | 175.000 | 175.000 | | I.04969 | 842380 | 510202-INV Zusch. Umb.Erw.ev.KT Nordenst. |
| X | | 2017 | | | | 6.000 | I.00095 | 842380 | 510203InvestZuschuss freie Träger AKK |
| X | | 2017 | | | | 25.700 | I.03062 | 842380 | 51 KT Schlangenbader Str. Container |
| X | | 2017 | | | | 8.402 | I.02880 | 842380 | 51 KT Naurod Container |
| X | | 2017 | | | | 20.000 | I.03245 | 842380 | 510203 Instand.zusch.Progr. a.Dritte AKK |
| X | | 2017 | | | | 52.000 | I.03248 | 842380 | Sanierung KT St. Elisabeth |
| X | | 2017 | | | | 17.598 | I.03250 | 842380 | 510203 Sanierung KT Herz-Jesu Biebrich |
| X | | 2017 | | | | 39.674 | I.03256 | 842380 | 510203 Ev. KT Christophorus Sanierung |
| X | | 2017 | | | | 3.737 | I.03959 | 842380 | 51 Mehreinnahmen aus Vorjahren Invest |
| X | | 2017 | | | | 1.889 | I.02866 | 785810 | 51.510203 Instandh.zusch. Freie Träger |
| Summe einmalige Kosten: | | | | 175.000 | 175.000 | 175.000 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Summe Folgekosten: | | | | | | | | | |

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung:

B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.)
Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Die Kindertagesstätte der Ev. Kirchengemeinde Nordenstadt befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude. Die zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten entsprechen nicht mehr den Anforderungen an eine Kita. Mit der vorliegenden Sitzungsvorlage soll die Finanzierung des Umbaus und der Sanierung der Ev. Kita Nordenstadt beschlossen werden.

Anlagen:

C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Die Ev. Kirchengemeinde Nordenstadt betreibt eine Kindertagesstätte für insgesamt 40 Kinder in 2 Gruppen. Die Kindertagesstätte ist in einem unter Denkmalschutz stehenden Gebäude untergebracht. Die zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten im EG sind sehr beengt und entsprechen nicht mehr den räumlichen Anforderungen an eine Kita.
Das Gebäude soll nun umgebaut, saniert und durch notwendige brandschutztechnische Maßnahmen für die zukünftige Nutzung als zweigeschossige Kita (EG und 1. OG) ausgerüstet werden.
- 1.2 Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme inkl. Ausstattung belaufen sich auf 400.000 €. Die Deckung erfolgt u. a. aus dem Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017-2020 für Bestandssicherung in Höhe von 50.000 €. Die verbleibenden Kosten werden jeweils zu 50 % aus Eigenmitteln des Trägers und durch einen städtischen Zuschuss in Höhe von 175.000 € finanziert.

2. Es wird beschlossen:

2.1 Die Ev. Kirchengemeinde Nordenstadt erhält für den Umbau und die Sanierung der Kindertagesstätte einen Investitionszuschuss in Höhe von 175.000 €.

2.2 Die Deckung erfolgt aus Restmitteln 2017. Die Mittel werden auf PSP I.04960/510202 Investitionszuschuss Umbau und Erweiterung Ev. KT Nordenstadt bereitgestellt:

| | |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| I.00095/510203 Investitionszuschuss Freie Träger AKK | 6.000 € |
| I.03062 51 KT Schlangenbader Str. Container | 25.700 € |
| I.02880/51 KT Naurod Container | 8.402 € |
| I.03245/510203 Instandhaltung Zuschussprogramm an Dritte AKK | 20.000 € |
| I.03248/510203 Sanierung KT St. Elisabeth | 52.000 € |
| I.03250/510203 Sanierung KT Herz-Jesu Biebrich | 17.598 € |
| I.03256/510203 Ev. KT Christophorus Sanierung | 39.674 € |
| I.03959/51 Mehreinnahmen aus Vorjahren Investition | 3.737 € |
| I.02866/51.510203 Instandhaltungszuschuss Freie Träger | 1.889 € |

2.3 Dezernat VII/51 wird ermächtigt, nach dem Beschluss durch den Magistrat, vorab der Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung, einen Vertrag mit dem Träger abzuschließen.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Die Kindertagesstätte der Ev. Kirchengemeinde befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes. Die Räumlichkeiten sind sehr beengt, die Sanitäreinrichtungen veraltet, der Bodenbelag abgenutzt. Küche und Technik sind nicht mehr zeitgemäß und es gibt keine Aufenthaltsräume für das Personal, keinen Schlafraum oder sonstige Funktionsräume. Aus Platzgründen müssen die Kinder täglich ins Gemeindehaus zum Mittagessen gehen. Die im 1. Obergeschoss liegende Hausmeisterwohnung ist nun frei geworden und kann für die Nutzung der Kita zur Verfügung gestellt werden. Die zusätzlichen Räumlichkeiten sind nicht ausreichend groß um eine zusätzliche Gruppe (Krippengruppe) einzurichten.

II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Wiesbaden, 11.12. 2017

Abteilung 5102

Dushek (2652/Du)

51.4 dezentrale
Steuerungsunterstützung
(4261/bu)

Manjura
Stadtrat