



Projektleiter: Gertrud Deimen
Architekt: sdks Architekten

IM-ProjektNr.: I.04464

Budget:

Objektnummer:

<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: STZ - Schelmengraben, Neubau Gesamtmaßnahme - Neubau und Abbruch -
Adresse: Hans - Böckler Straße 5 - 7
Bauherr: Amt 51

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01	BRI Bruttorauminhalt	14.483,78	m³		
02	BGF Bruttogrundfläche	3.107,00	qm		
03	NE Zahl der Nuteinheiten	7,00	NE		
04	NF Nutzfläche	1.696,00	qm		
05	NGF Nettogrundfläche	2.410,00	qm		
06	KGF Konstruktionsgrundfläche	697,00	qm		
07	TF Technische Funktionsfläche	217,33	qm		
08	VF Verkehrsfläche	496,38	qm		
09	A Aussenhülle	1.926,28	qm		
10	V Volumen (BRI)	14.483,78	m³		
11				Bautyp: Bürgerhaus	Aufgabe: Neubau
12				Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen				

KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	100 Grundstück		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	200 Herrichten und Erschließen		
19	210 Herrichten	256.080,00 €	(incl. Abbruch 240.000)
20	220 Öffentliche Erschließung	27.572,12 €	
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		283.652,12 €
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25	310-360 Baukonstruktion	3.801.893,52 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen	233.995,00 €	4.035.888,52 €
27	400 Technischen Anlagen		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	128.470,89 €	
29	420 Wärmeversorg.	124.263,21 €	
30	430 Lüftung	377.460,00 €	
31	440 Starkstromanlagen	336.775,20 €	
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen	80.195,00 €	
33	460 Förderanlagen	56.950,80 €	
34	470 Nutzerspez. Anlagen	51.735,00 €	
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.	62.692,22 €	1.218.542,32 €
36	500 Außenanlagen		915.555,88 €
37	600 Ausstattung + Kunstwerke		14.500,00 €
38	700 Baunebenkosten		1.395.800,00 €
39	710-770 Fremdleistungen		
40	790 Sonstige Baunebenkosten		
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca.		
42	GESAMTKOSTEN (netto)		7.863.938,84 €
43	Mehrwertsteuer 19%		1.494.148,38 €
44	GESAMTKOSTEN (brutto)		9.358.087,22 €
44	GESAMTKOSTEN (brutto) gerundet		9.360.000,00 €
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		418.700,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 20.09.2017

Gesehen: Dez. IV Amtsleiter Abteilungsleiter Gebietsleiter/in Projektleiter

Datum Datum Datum Datum Datum

Verteiler:



Projektleiter: Gertrud Deimen
Architekt: sdks Architekten

IM-Projektnr.: 1.04464

Budget:

Objektnummer:

<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: STZ - Schelmengraben, Neubau Hochbaumaßnahme - förderfähige Kosten -
Adresse: Hans - Böckler Straße 5 - 7
Bauherr: Amt 51

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt	14.483,78	m³		
02 BGF Bruttogrundfläche	3.107,00	qm		
03 NE Zahl der Nutzeinheiten	7,00	NE		
04 NF Nutzfläche	1.696,00	qm		
05 NGF Nettogrundfläche	2.410,00	qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche	697,00	qm		
07 TF Technische Funktionsfläche	217,33	qm		
08 VF Verkehrsfläche	496,38	qm		
09 A Aussenhülle	1.926,28	qm		
10 V Volumen (BRI)	14.483,78	m³		
11			Bautyp: Bürgerhaus	Aufgabe: Neubau
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	3.801.893,52 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen	233.995,00 €	4.035.888,52 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	128.470,89 €	
29 420 Wärmeversorg.	124.263,21 €	
30 430 Lüftung	377.460,00 €	
31 440 Starkstromanlagen	336.775,20 €	
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	65.970,00 €	
33 460 Förderanlagen	56.950,80 €	
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.	4.800,00 €	1.094.690,10 €
36 500 Außenanlagen		178.367,81 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		14.500,00 €
38 700 Baunebenkosten		1.172.605,04 €
39 710-770 Fremdleistungen		
40 790 Sonstige Baunebenkosten		
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca.	
42	GESAMTKOSTEN (netto)	6.496.051,47 €
43	Mehrwertsteuer 19%	1.234.249,78 €
44	GESAMTKOSTEN (brutto)	7.730.301,25 €
	GESAMTKOSTEN (brutto) gerundet	7.730.300,00 €
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	351.800,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 20.09.2017

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



Projektleiter: Gertrud Deimen
Architekt: sdks Architekten

IM-ProjektNr.: I.04464

Budget:

Objektnummer:

<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: STZ - Schelmengraben, Neubau - nicht förderfähige Kosten -
Adresse: Hans - Böckler Straße 5 - 7
Bauherr: Amt 51

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt	14.483,78	m³		
02 BGF Bruttogrundfläche	3.107,00	qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten	7,00	NE		
04 NF Nutzfläche	1.696,00	qm		
05 NGF Nettogrundfläche	2.410,00	qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche	697,00	qm		
07 TF Technische Funktionsfläche	217,33	qm		
08 VF Verkehrsfläche	496,38	qm		
09 A Aussenhülle	1.926,28	qm		
10 V Volumen (BRI)	14.483,78	m³		
11			Bautyp: Bürgerhaus	Aufgabe: Neubau
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung	27.572,12 €	
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		27.572,12 €
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	14.225,00 €	
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen	51.735,00 €	
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.	57.892,22 €	123.852,22 €
36 500 Außenanlagen		
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		63.865,55 €
39 710-770 Fremdleistungen		
40 790 Sonstige Baunebenkosten		
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca.	
42	GESAMTKOSTEN (netto)	215.289,89 €
43	Mehrwertsteuer 19%	40.905,08 €
44	GESAMTKOSTEN (brutto)	256.194,97 €
	GESAMTKOSTEN (brutto) gerundet	256.200,00 €
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	19.100,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 20.09.2017

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



Projektleiter: Gertrud Deimen
Architekt: Adler & Olesch

IM-ProjektNr.: I.04464

Budget:

Objektnummer:

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: STZ - Schelmengraben, Neubau Freiflächenmaßnahme - förderfähige Kosten -
Adresse: Hans - Böckler Straße 5 - 7
Bauherr: Amt 51

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt	14.483,78	m³		
02 BGF Bruttogrundfläche	3.107,00	qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten	7,00	NE		
04 NF Nutzfläche	1.696,00	qm		
05 NGF Nettogrundfläche	2.410,00	qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche	697,00	qm		
07 TF Technische Funktionsfläche	217,33	qm		
08 VF Verkehrsfläche	496,38	qm		
09 A Aussenhülle	1.926,28	qm		
10 V Volumen (BRI)	14.483,78	m³		
11			Bautyp: Bürgerhaus	Aufgabe: Neubau
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		718.984,04 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		123.529,41 €
39 710-770 Fremdleistungen		
40 790 Sonstige Baunebenkosten		
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca.	
42	GESAMTKOSTEN (netto)	842.513,45 €
43	Mehrwertsteuer 19%	160.077,56 €
44	GESAMTKOSTEN (brutto)	1.002.591,01 €
	GESAMTKOSTEN (brutto) gerundet	1.002.600,00 €
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	37.000,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 20.09.2017

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:

Kostenrahmen
 Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

Investition
 Instandhaltung

Projektleiter: Gertrud Deimen
 Architekt:
 Ing. Büro Stefan Heck
 IM-Projektnr.
 Budget:
 Objektnummer:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: STZ Schelmengraben, Abbruchmaßnahme - förderfähige Kosten -
Adresse: Hans - Böckler - Straße 5-7
Bauherr: Amt 51

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt	9.800	m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11			Bautyp: Bürgerhaus	Aufgabe:
12				
13	Bemerkungen			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 200 Herrichten und Erschließen	16.080,00 €	16.080,00 €
16 300 Bauwerk + Baukonstruktion	240.000,00 €	240.000,00 €
17 400 Technischen Anlagen		
18 500 Außenanlagen	18.000,00 €	18.000,00 €
19 600 Ausstattung + Kunstwerke		
20 700 Baunebenkosten	36.000,00 €	36.000,00 €
21 Gesamtbetrag netto KGR 100-700	310.080,00 €	310.080,00 €
22 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca.		
23 GESAMTKOSTEN (netto)		310.084,03 €
24 Mehrwertsteuer 19%		58.915,97 €
25 GESAMTKOSTEN (brutto)		369.000,00 €
26 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		10.800,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 20.09.2017

Gesehen:
Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum