



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 7. November 2017  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:40 Uhr

**Ende:** 18:58 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten Nrn. 68/14, 31/17, 32/17, 34/17, 36/17, 37/17, 39/17, 40/17, 42/17, 44/17, 45/17, 46/17)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Dr. Behrendt gewünscht wird. Seine Fragen zum Platz zwischen Marktkirche und Landtag werden von Herrn Kessler beantwortet. Die Fragen eines Bürgers aus Kohlheck zur Sitzungsvorlage „Waldviertel“ werden im Rahmen der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt (7/I) beantwortet.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Andes-Müller fehlt, wird durch Stv. Bachhofen vertreten; Stv. Volk-Borowski fehlt, keine Vertretung

### Tagesordnung I

- 0183 Tagesordnung  
Einstimmig
- 0184 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 5.9.2017 und 14.09.2017  
Einstimmig
- 0185 17-F-01-0018  
Strategische Bodenbevorratung  
*- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.10.2017 -*  
Einstimmig angenommen
- 0186 17-F-02-0034  
Anbindung Erbenheim  
*- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.10.2017 -*  
gegen L&P angenommen
- 0187 17-F-21-0092  
Optimierter ÖPNV an der Rheinschiene  
*- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 1.11.2017 -*  
Einstimmig angenommen
- 0188 17-F-10-0025  
Einführung einer Ortstaxe bei der Vermietung von Ferienwohnungen über Online-Plattformen  
*- Antrag der AfD Stadtverordnetenfraktion vom 17.10.2017 -*  
gegen AfD erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0228 17-F-21-0093

Einführung einer Ortstaxe bei der Vermietung von Ferienwohnungen über Online-Plattformen  
- *Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 7.11.2017* -

**Einstimmig angenommen**

0189 17-V-61-0007

Wohnbauflächenentwicklung - Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Wohnen westlich des Schlossparks" im Ortsbezirk Biebrich - Feststellungsbeschluss -  
**gegen L&P**

0190 17-V-61-0013

Wohnbauflächenentwicklung Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich „Waldviertel - Westlich der Greifstraße“ im Ortsbezirk Dotzheim  
- Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

*Protokollnotiz: Die Linke&Piraten Rathausfraktion erwartet vom Magistrat. Dass die umfangreiche Stellungnahme des Ortsbeirates zur Sitzungsvorlage berücksichtigt wird.*

**Einstimmig**

0191 17-V-61-0014

Wohnbauflächenentwicklung - Bebauungsplan „Waldviertel - Westlich der Greifstraße“ im Ortsbezirk Dotzheim  
- Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

**Einstimmig**

0192 17-V-61-0021

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Feuer- und Rettungswache III" im Ortsbezirk Igstadt -  
Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

**Einstimmig**

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

- 0193      17-V-61-0022
- Bebauungsplan "Feuer- und Rettungswache III" im Ortsbezirk Igstadt - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -
- Einstimmig**
- 0194      17-V-61-0026
- Bebauungsplan „Medenbach-Ortsmitte" im Ortsbezirk Medenbach  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
- Einstimmig**
- 0195      17-V-61-0028
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Autohaus Äppelallee" im Ortsbezirk Biebrich - Satzungsbeschluss -
- Einstimmig**
- 0196      17-V-61-0029
- Bebauungsplan "Westlich des Daimlerrings" - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss - Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Fachmarktzentrum Wiesbaden-Nordenstadt" im Ortsbezirk Nordenstadt
- Einstimmig**
- 0197      17-F-10-0022
- Zweckentfremdete Wohnungen für den Wohnungsmarkt zurückgewinnen und Erstellung einer "Ferienwohnungssatzung"  
- *Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.09.2017 (BP 0389)* -
- bei Enthaltung AfD erledigt**
- 0198      17-F-22-0001
- Mietfahrrad-Verleihstationen  
- *Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 01.11.2017* -
- Einstimmig angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0199 Verschiedenes

## Tagesordnung II

0200 14-V-61-0046

Wohnbauflächenentwicklung - Umsetzung der ermittelten Potenziale

**Einstimmig**

0201 16-F-03-0124

Anreize für umwelt- und stadtverträgliche Mobilität für Neubürgerinnen und Neubürger  
- *Bericht des Dezernates II vom 23.08.2017* -

**Einstimmig**

0202 17-F-01-0011

Luisenstraße 7 endlich sanieren  
- *Bericht des Dezernates IV vom 04.09.2017* -

**Einstimmig**

0203 17-F-02-0010

Dialogprozess - Novellierung Ballungsraumgesetz: Beitritt der Landeshauptstadt  
Wiesbaden zum Regionalverband  
- *Bericht des Oberbürgermeisters vom 20.09.2017* -

**Einstimmig**

0204 17-F-20-0005

Sachstandsbericht zur verbesserten Abstimmung bei Straßenbaumaßnahmen  
- *Bericht des Dezernates IV vom 18.08.2017* -

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0205 17-F-02-0024

Verkehrsanbindung Ostfeld  
*- Bericht des Oberbürgermeisters vom 18.10.2017 -*

**Einstimmig**

0206 17-V-01-0036

Gründung der EGM Entwicklungsgesellschaft Metropolregion Rhein-Main GmbH  
**gegen L&P**

0207 17-V-01-0040

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 13.09.2017

**Einstimmig**

0208 17-V-05-0006

ÖPNV-Finanzierung

**gegen FDP**

0209 17-V-05-0008

Projektstudie Emissionsfreier ÖPNV in Wiesbaden

**gegen FDP**

0210 17-V-10-0011

Bürgerhaus Delkenheim - Generalsanierung; Ausführungsvorlage II. Bauabschnitt

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0211 17-V-20-0029

Investitionscontrolling 2. Quartal 2017

Protokollnotiz der Fraktion Linke&Piraten: Die Sitzungsvorlage gibt den Stand 30.6. wieder. Mittlerweile könnte der Stand 30.9. (3.Quartal) vorliegen. Bei wenigen Nachfragen, die Schulen betrafen, wurde erkennbar, dass die Daten z. T. veraltet sind und geplante Termine verschoben wurden.

**Enthaltung L&P**

0212 17-V-20-0049

Neustrukturierung der Wohnungsgesellschaften der WVV Wiesbaden Holding GmbH

**Einstimmig**

0213 17-V-31-0013

Einfahrtssperren für Fußgängerzone und Veranstaltungsflächen

**Einstimmig**

0214 17-V-34-0003

Aufbau des Straßenverkehrsamtes

**Enthaltung FDP**

0215 17-V-37-0003

Neubau Feuer- und Rettungswache Igstadt; Grundsatzvorlage

**Einstimmig; außer Ziffer 5: gegen FDP**

0216 17-V-66-0216

Dresdener Ring - Tempo-30-Zone

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0217 17-V-66-0304

Neugestaltung der Hochstättenstraße und des Gemeindebadgässchens im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes "Aktive Kernbereiche Wiesbaden-Innenstadt-West"

**Einstimmig**

0218 17-V-66-0506

Gefahrenabwehrverordnung über die Erteilung von Haus- und Grundstücksnummern und die Beschaffung, Anbringung und Instandhaltung von Hausnummernschildern

**Einstimmig**

0224 17-V-80-2324

Verkauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet Petersweg-Ost; Anpassung der Vertragseckpunkte

**Einstimmig**

0225 17-V-80-2325

Verkauf von Grundstücken im geplanten Wohngebiet Eichen

**gegen L&P**

0226 17-V-80-2329

Verzeichnis der vom 01. April 2017 bis 30. Juni 2017 genehmigten Grundstücksgeschäfte

**Einstimmig**

0227 17-V-80-2335

Verkauf eines noch zu bildenden Grundstückes im Petersweg-Ost

**Einstimmig**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0223      17-V-86-0004

Bäderkonzept mattiaqua und Ersatzneubau Freizeitbad Mainzer Straße/Henkell-Kunsteisbahn sowie Ersatz aller sportlichen Flächen inkl. des Betriebshofs des Sportamtes

**Enthaltung FDP**

Anlagen

Wiesbaden, 16.11.2017

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert