

Kostenschätzung  
 Kostenberechnung  
 Kostenanschlag  
 gemäß DIN 276

**KOSTENDATEN**

DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
1 100	<b>100 Grundstück</b>	
2	110 Grundstückswert	
3	120 Grundstücksnebenkosten	
4	130 Freimachen	
5 200	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	
6	210 Herrichten	
7	220 Öffentliche Erschließung	
8	230 Nichtöffentliche Erschließung	
9	240 Ausgleichsabgaben	
10 300	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>	
11	310 Baugrube	
12	320 Gründung (hier: Blitzschutz)	
13	330 Außenwände	
14	340 Innenwände	
15	350 Decken	
16	360 Dächer	
17	370 Baukonstruktive Einbauten	
18	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	
19 400	<b>400 Technischen Anlagen</b>	
20	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	
21	420 Wärmeversorg.	
22	430 Lüftung	
23	440 Starkstromanlagen	
24	450 Fernmelde+ Informationsanl.	
25	460 Förderanlagen	
26	470 Nutzerspez. Anlagen	
27	480 Gebäudeautomation	
28 500	<b>500 Außenanlagen</b>	
29	510 Geländeflächen	
30	520 Befestigte Flächen	
31	530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
32	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
33	550 Einbauten in Außenanlagen	
34	570 Pflanz- und Saatflächen	
35	590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	
36 600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>	
37	610 Ausstattung	
38	620 Kunstwerk	
39	<b>Summe KG 100-600</b>	<b>155.250,00 €</b>
40	<b>zuzügl. Sicherheiten</b>	15%
41		<b>23.287,50 €</b>
42	<b>zuzügl. Vergabesicherheit</b>	3%
43		<b>5.356,13 €</b>
44		<b>183.893,63 €</b>
45 700	<b>700 Baunebenkosten</b>	
46	710-770 Fremdleistungen, 28%	51.490,22 €
46	771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*	
46	790 Ablöse Stellplätze	
47	780 WiBau, 10%	23.538,38 €
	Zur Abrundung	
	<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>258.922,22 €</b> netto
		49.195,22 € MWST
		<b>308.117,45 €</b> brutto
	<b>Preissteigerung KGR 100-700</b>	3%
		9.243,52 € brutto
		<b>317.360,97 €</b> brutto
	771 Genehmigungsgebühren 2%, nachrichtlich	brutto
	771 Prüfgebühren 3%, nachrichtlich	brutto

\* nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden / Hauptamt ist.  
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar  
 waren (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)