



Liegenschaftsfonds
GmbH & CO. KG

Walkmühle Wiesbaden



Bericht III /2017 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Mit der Kulturverwaltung der Stadt wurde ein Mietvertrag abgeschlossen. Er umfasst die Anmietung einer Fläche von rund 2.060 m². Die Kaltmiete (incl. MwSt.) beträgt € 6.- / m² zzgl. € 2,50 / m² für Nebenkosten.
- Mit weiteren Mietinteressenten werden Vertragsverhandlungen durchgeführt. Zu weiteren Vertragsabschlüssen ist es bislang nicht gekommen.
- Die Verlegung von Wasser-, Strom- und Gasleitungen zur Erschließung des Gesamtkomplexes ist fast abgeschlossen
- An verschiedenen Gebäuden werden weiterhin umfangreiche Sanierungsmaßnahmen ausgeführt. Zu den Arbeiten zählen z.B. Putzarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Spenglerarbeiten, Zimmererarbeiten, Arbeiten an der Sanitär- und Elektroinstallation etc.
- Aktuell werden insbesondere an folgenden Gebäuden des Gesamtkomplexes Arbeiten ausgeführt: Mühlengebäude, Pferdestall, Südflügel, Getreidelager, Turm und Malzhaus.
- Der Einbau von Löschwasserezisternen und des Regenrückhaltebeckens konnte zwischenzeitlich abgeschlossen werden.
- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich nach derzeitigem Stand auf ca. 10 -12 Mio. Euro. Eine detaillierte Aussage zu der Höhe der Gesamtinvestition ist erst möglich, wenn auch die übrigen Nutzer bekannt sind (insbesondere im Hinblick auf die Frage der Vorsteuerabzugsfähigkeit) und auch die Sanierung in den Nebengebäuden (Gebäudezustand und konkrete Sanierungserfordernis) weiter fortgeschritten ist
- Der aktuelle Bauzeitenplan geht von einer Fertigstellung der Maßnahme bis Ende 2019 aus.
- Mit der Vermarktung der geplanten Neubauten, die als Bauträgermaßnahme zu einem Teil der Refinanzierung der Sanierung beitragen sollen, soll noch in 2017 begonnen werden.

29. September 2017

ppa R. Weimer


i.V. E. Schaab