



Vorlage Nr. 17-V-61-0008

Tagesordnungspunkt 6

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 7. November 2017

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan „Wohnen westlich des Schlossparks“ im Ortsbezirk Biebrich - Satzungsbeschluss

- 1 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt wurde (Anlage 6 zur Vorlage),
 - die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
 - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wurde,
 - ein eingeschränktes Beteiligungsverfahren nach § 4 a Abs. 3 BauGB durchgeführt wurde.
- 2 Den in der Anlage 7 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
- 3 Der städtebauliche Vertrag (Anlage 2 zur Vorlage (**nicht öffentlich**)) wird beschlossen.
- 4 Der Bebauungsplan „Wohnen westlich des Schlossparks“ (Anlage 3 und 4 zur Vorlage) wird nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 5 Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen ist.
- 6 Es wird zur Kenntnis genommen, dass die vom Entwickler bereitgestellten Mittel von 600.000 € (in Höhe des sich aus dem Baugebiet ursächlich ergebenden Anteils) für die Erweiterung der Otto-Stückrath-Schule zur Finanzierung nicht ausreichen. Der Differenzbetrag von derzeit ca. 1.900.000 € ist im Haushalt bereitzustellen, sobald die Schulerweiterung erforderlich ist
- 7 Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur

Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Beschluss Nr. 0102

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage 17-V-61-0008 (Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan „Wohnen westlich des Schlossparks“ im Ortsbezirk Biebrich - Satzungsbeschluss) zu.

+

+

Verteiler:

Dez. IV z.w.V.

Hahn
Ortsvorsteher