

Wiesbadener Sporthallen - Eine Herausforderung für die Zukunft



Gesamtübersicht

| | Baujahr | BGF | Spielfelder | allgemeiner Zustand | Dachsanierung | Zustand der Technik | Trinkwasser | Lüftung | Schadstoffe | TÜV-Bericht Standsicherheit | erledigte Maßnahmen | erforderliche Maßnahmen | Kostenschätzungen | genehmigte Maßnahmen |
|---------------------------------------|---------|---------------------------|-------------|---------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|--|--|-------------------------|---|
| Sporthalle Europaviertel | 1949 | 1775 | 2-Feld | | 1989 | | | geringe Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | Hallenboden und Sanitärräume | | |
| Sporthalle Schelmengraben | 1977 | 2070 | 3-Feld | | | | Probe auffällig | | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | Generalsanierung | ca. 4,5 Mio | Planungsmittel freigegeben |
| Sporthalle Biebrich | 1965 | 2438 | 2,5 Feld | | | teilweise erneuert | | erhebliche Mängel | | kurzfristiger Handlungsbedarf | | Generalsanierung | 4,5 Mio | Grundsatzbeschluss |
| Sporthalle II, Berufsschulzentrum | 1993 | 5391 (incl. Schießhalle) | 3-Feld | | | | | erhebliche Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | Dachsanierung des Umkleidetrakts / Oberlichter der Halle | | |
| Sporthalle 2. Ring | 1988 | 6159 | 4-Feld | | | | | erhebliche Mängel | | | | | | |
| Sporthalle I, Berufsschulzentrum | 1969 | 2512 | 2,5 Feld | | | | Probe auffällig | | PCB | kurzfristiger Handlungsbedarf | | Generalsanierung | ca. 8,8 Mio | Grundsatzbeschluss |
| Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule | 1979 | 2056 | 3-Feld | | geplant 2018 | | | | | | | Dachsanierung / Tribüne / abgehängte Decke / Prallschutz | 975.000,- | Grundsatzbeschluss |
| Sport- und Kulturhalle Breckenheim | 1971 | 2280 | 3-Feld | | | | Probe auffällig | erhebliche Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | Sicherheitstechnik und Beleuchtung | 750.300,- | Grundsatzbeschluss |
| Turnhalle Bären | 1890 | 613 | 1-Feld | | 2017 | gut | | | | | Dachsanierung+ Erneuerung Sicherheitstechnik 2017 fertiggestellt | Prallschutz / Sanitärräume | | |
| Taunushalle WI-Nordenstadt | 1974 | 3691 (incl. Bürgerhaus) | 3-Feld | | 2009 | Technik teilweise abgängig | | Brandschutzmängel | KMF in Abhangd. | mittelfristiger Handlungsbedarf | Generalsanierung 1.Bauabschnitt fertiggestellt | Generalsanierung | Gesamtsanierung 4,5 Mio | Grundsatzbeschluss für den 2.Bauabschnitt 230.000,- |
| Sporthalle Martin-Niemöller-Schule | 1974 | 2146 | 3-Feld | | | | | geringe Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf | Dachsanierung 2010 fertiggestellt / abgehängte Decke 2013 fertiggestellt | Hallenboden / Prallschutz | | |
| Sporthalle Theodor-Friedner-Schule | 1976 | 2071 | 3-Feld | | | Technik abgängig | | geringe Mängel | KMF in Abhangd. | kurzfristiger Handlungsbedarf | | abgehängte Decke mit LED-Beleuchtung / Sanitärräume | | |
| Kellerskopfhalle | 1976 | 1341 | 3-Feld | | | | | geringe Mängel | | kurzfristiger Handlungsbedarf | Generalsanierung 2015 (fertig incl. Nachbesserungen) | | | |
| Sporthalle Wiesbaden (Eisässer Platz) | 1958 | 2792 | 3-Feld | | | | Probe auffällig | erhebliche Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf | Generalsanierung 2000 fertiggestellt | Tribüne und Hallenboden | | |
| Sporthalle Dithhey / Leibniz-Schule | 1969 | 2271 | 3-Feld | | | | | | | mittelfristiger Handlungsbedarf | energetische Ertüchtigung 2010 fertiggestellt | | | |
| Sporthalle Klarenthal | 1974 | 2726 | 4-Feld | | | | Probe auffällig | | | | Generalsanierung 2017 fertiggestellt | | Gesamtsanierung 4,3 Mio | Mag.-Beschluss |
| Mehrzweckhalle Auringen | 1977 | 1027 | 2-Feld | | 2017 | keine Probleme bekannt | | | | kurzfristiger Handlungsbedarf | Erneuerung Dachdämmung & Trennvorhang 275.000,- Baumaßnahme ist fertiggestellt | | | |
| Turnhalle Kloppenheim | 1920 | 376 | 1-Feld | | 2012 | | | | | | | | | |
| Neubau Sporthalle Erbenheim | | | 3-Feld | | | | | | | | | | 6,5 Mio | Grundsatzbeschluss |

| | Baujahr | BGF | Spielfelder |
|--|---------|---------------------------|-------------|
| Sporthalle Europaviertel | 1949 | 1775 | 2-Feld |
| Sporthalle Schelmengraben | 1977 | 2070 | 3-Feld |
| Sporthalle Biebrich | 1965 | 2438 | 2,5 Feld |
| Sporthalle II, Berufsschulzentrum | 1993 | 5391 (incl. Schießhalle) | 3-Feld |
| Sporthalle 2. Ring | 1988 | 6159 | 4-Feld |
| Sporthalle I, Berufsschulzentrum | 1969 | 2512 | 2,5 Feld |
| Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule | 1979 | 2056 | 3-Feld |
| Sport- und Kulturhalle Breckenheim | 1971 | 2280 | 3-Feld |
| Turnhalle Bären | 1890 | 613 | 1-Feld |
| Taunushalle WI-Nordenstadt | 1974 | 3691 (incl. Bürgerhaus) | 3-Feld |
| Sporthalle Martin-Niemöller-Schule | 1974 | 2146 | 3-Feld |
| Sporthalle Theodor-Fliedner-Schule | 1976 | 2071 | 3-Feld |
| Kellerskopfhalle | 1976 | 1341 | 3-Feld |
| Sporthalle Wiesbaden (Elsässer Platz) | 1958 | 2792 | 3-Feld |
| Sporthalle Dilthey / Leibniz-Schule | 1969 | 2271 | 3-Feld |
| Sporthalle Klarenthal | 1974 | 2726 | 4-Feld |
| Mehrzweckhalle Auringen | 1977 | 1027 | 2-Feld |
| Turnhalle Kloppenheim | 1920 | 376 | 1-Feld |
| Neubau Sporthalle Erbenheim | | | 3-Feld |

Alter der Sporthallen

älteste Sporthalle: Turnhalle Bären 1890,

dann Turnhalle Kloppenheim 1920, beide stehen unter Denkmalschutz

nach dem 2. Weltkrieg: Sporthalle Europaviertel 1949,

dann Sporthalle Wiesbaden (Elsässer Platz) 1958

60iger Jahr

Sporthalle Biebrich 1965

Sporthalle Berufsschulzentrum I 1969

Sporthalle Diltheygymnasium 1969

70iger Jahr (Bauboom 9 SH, geschuldet der Eingemeindung ?)

Sport- und Kulturhalle Breckenheim 1971

Taunushalle WI-Nordenstadt 1974

Sporthalle Martin-Niemöller-Schule 1974

Sporthalle Klarenthal 1974

Kellerskopfhalle 1976

Sporthalle Theodor-Fliedner-Schule 1976

Sporthalle Schelmengraben 1977

Mehrzweckhalle Auringen 1977

Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule 1979

80iger Jahr

Sporthalle 2. Ring 1988

90iger Jahr

Sporthalle Berufsschulzentrum II 1993

dann erst 2015 (22 Jahre später)

Sporthalle Platz der Deutschen Einheit (nicht im Portfolio vom Hochbauamt)

geplant, als neuste Sporthalle der LH Wiesbaden, die Sporthalle Erbenheim

Allgemeiner Zustand

| | allgemeiner Zustand |
|---------------------------------------|---------------------|
| Sporthalle Europaviertel | Yellow |
| Sporthalle Schelmengraben | Red |
| Sporthalle Biebrich | Red |
| Sporthalle II, Berufsschulzentrum | Yellow |
| Sporthalle 2. Ring | Yellow |
| Sporthalle I, Berufsschulzentrum | Red |
| Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule | Yellow |
| Sport- und Kulturhalle Breckenheim | Yellow |
| Turnhalle Bären | Green |
| Taunushalle WI-Nordenstadt | Red |
| Sporthalle Martin-Niemöller-Schule | Yellow |
| Sporthalle Theodor-Fliedner-Schule | Yellow |
| Kellerskopfhalle | Green |
| Sporthalle Wiesbaden (Elsässer Platz) | Yellow |
| Sporthalle Dilthey / Leibniz-Schule | Green |
| Sporthalle Klarenthal | Green |
| Mehrzweckhalle Auringen | Yellow |
| Turnhalle Kloppenheim | Red |
| Neubau Sporthalle Erbenheim | |

| | Trinkwasser | Lüftung | Schadstoffe | TÜV-Bericht Standsicherheit |
|---------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Sporthalle Europaviertel | | geringe Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle Schelmengraben | Probe auffällig | | | mittelfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle Biebrich | | erhebliche Mängel | | kurzfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle II, Berufsschulzentrum | | erhebliche Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle 2. Ring | | erhebliche Mängel | | |
| Sporthalle I, Berufsschulzentrum | Probe auffällig | | PCB | kurzfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule | | | | |
| Sport- und Kulturhalle Breckenheim | Probe auffällig | erhebliche Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf |
| Turnhalle Bären | | | | |
| Taunushalle WI-Nordenstadt | | Brandschutz- mängel | KMF in Abhangd. | mittelfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle Martin-Niemöller-Schule | | geringe Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle Theodor-Fliedner-Schule | | geringe Mängel | KMF in Abhangd. | kurzfristiger Handlungsbedarf |
| Kellerskopfhalle | | geringe Mängel | | kurzfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle Wiesbaden (Elsässer Platz) | Probe auffällig | erhebliche Mängel | | mittelfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle Dilthey / Leibniz-Schule | | | | mittelfristiger Handlungsbedarf |
| Sporthalle Klarenthal | Probe auffällig | | | |
| Mehrzweckhalle Auringen | | | | kurzfristiger Handlungsbedarf |
| Turnhalle Kloppenheim | | | | |
| Neubau Sporthalle Erbenheim | | | | |

Auswertung TÜV-Berichte

| Objekte | Prüfungsergebnis in Ampelfarben | Ergebnisbericht zur Überprüfung der Standsicherheit | zulässige Schneelasten kg/m ² | Überprüfung Sicherheitseinrichtungen und Zugangsmöglichkeiten: A. Zugänglichkeit zum Dach möglich, B. vorh. Anschlagseinrichtungen, C. vorh. Haustechnik einschl. Verkehrswege, D. vorh. Nicht durchsturzsichere Bauteile, E. Sonstiges. | | | | |
|--|---------------------------------|---|--|---|----|----|----|----|
| | | | | A. | B. | C. | D. | E. |
| SH Biebrich | | kurzfristiger Handlungsbedarf | 50 kg/m ² | x | | | x | x |
| SH, klein, Gymnastik (Berufsschulzentrum) | | kurzfristiger Handlungsbedarf | | x | | x | x | |
| SH I, Anbau, Leichtathletik (Berufsschulzentrum) | | kurzfristiger Handlungsbedarf | 30 kg/m ² | x | | x | | |
| SH Theodor-Fliedner-Schule | | kurzfristiger Handlungsbedarf | | x | x | x | x | |
| Mehrzweckhalle Auringen | | kurzfristiger Handlungsbedarf | | x | x | x | x | |
| SH Kellerskopfhalle | | kurzfristiger Handlungsbedarf | 54 kg/m ² | x | x | x | x | |
| SH Ludwig Erhard Schule (Schlemengraben) | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | x | | x | x | x |
| SH Wilhelm-Leuschner-Schule | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | x | | x | x | |
| SH Dilthey-Leibniz | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | x | x | x | x | x |
| SH Europaviertel | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | | | | | |
| SH Taunushalle Nordenstadt | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | x | x | x | x | |
| SH Konrad-Adenauer Ring (2.Ring) | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | x | | x | | |
| SH Wiesbaden - Elsässer Platz | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | | x | x | | |
| Stadion Helmut-Schön-Sportpark Tribüne | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | | | | | |
| SH Martin-Niemöllerschule | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | x | x | x | x | x |
| SH I,groß, Wettinerstr. (Berufsschulzentrum) | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | x | | x | x | |
| SH II ,neu (Berufsschulzentrum) | | mittelfristiger Handlungsbedarf | | x | x | x | x | |
| SH und Kulturhalle Breckeneheim | | mittelfristiger Handlungsbedarf | 30 kg/m ² | x | | x | x | x |
| Turnhalle Bären | | kein Bericht | | | | | | |
| Turnhalle Kloppenheim | | kein Bericht | 43 kg/m ² | | | | | |

TÜV-Report

Beispiel Sporthalle Elsässer Platz



Telefon: +49(0)261/8085-189
Telefax: +49(0)261/8085-274

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Hans-Boeckler-Str. 6 · 56070 Koblenz

Landeshauptstadt Wiesbaden
Hochbauamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden

Standort
Sporthalle Wiesbaden -
Elsässer Platz
Klarenthaler Str. 28
65197 Wiesbaden

Kunden-Nr.: 0003114328

Equipment-Nr.: 2531247

Bericht zur Überprüfung der Standsicherheit

Nr.: 2514286380

Art der Prüfung:

Sichtkontrolle/Inspektion

Prüfdatum: 08.02.2017

Prüfgrundlage:

VDI 6200

Prüfer:

Markus Katzur

Backoffice:

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Hans-Böckler-Straße 6
56070 Koblenz
T 0261 8085 180
F 0261 8085 274

Ergebnis der Prüfung: mittelfristiger Handlungsbedarf



Kunden-Nr.: 0003114328
Prüfung vom 08.02.2017

Prüfbericht-Nr.: 2514286380
Equipment-Nr.: 2531247

| | | |
|----|---|--|
| 27 |  | <p>Schräg verlaufende Risse im Wandbereich</p> <p>Dokumentation</p> <p>Schadensart u. Bewertung: S = 0, V = 0, D = 1</p> |
| 28 |  | <p>Stahlbetonschäden an den Auflagerstützen der Außentreppe (Fluchttreppe)</p> <p>Risse die auf im Querschnitt stattfindende Korrosionsprozesse hindeuten.</p> <p>Schadensart u. Bewertung: S = 2, V = 0, D = 2</p> |
| 29 |  | <p>Ankerkörper im Außenbereich (Straßenseite)</p> <p>Vermehrter Moosbewuchs und Feuchtigkeit. Anzeichen temporärer Pfützenbildung im Bereich des statisch relevanten Bauteils.</p> <p>Schadensart u. Bewertung: S = 0, V = 0, D = 2</p> |
| 30 |  | <p>Trennrisse in der Konstruktion - Unterseitige Garagen</p> <p>Augenscheinlich verursacht durch unzureichende Ausbildung von Bewegungsfugen in der Konstruktion. Der Zeitpunkt der Rissbildung liegt augenscheinlich bereits viele Jahre in der Vergangenheit</p> <p>Schadensart u. Bewertung: S = 1, V = 0, D = 2</p> |

Maßnahmen

| | erledigte Maßnahmen | erforderliche Maßnahmen | Kostenschätzungen | genehmigte Maßnahmen |
|--|--|---|-------------------------|---|
| Sporthalle Europaviertel | | Hallenboden und Sanitärräume | | |
| Sporthalle Schelmengraben | | Generalsanierung | ca. 4,5 Mio | Planungsmittel freigegeben |
| Sporthalle Biebrich | | Generalsanierung | 4,5 Mio | Grundsatzbeschluss |
| Sporthalle II, Berufsschulzentrum | | Dachsanieung des Umkleidetrakts / Oberlichter der Halle | | |
| Sporthalle 2. Ring | | | | |
| Sporthalle I, Berufsschulzentrum | | Generalsanierung | ca. 8,8 Mio | Grundsatzbeschluss |
| Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule | | Dachsanieung / Tribüne / abgehängte Decke / Prallschutz | 975.000,- | Grundsatzbeschluss |
| Sport- und Kulturhalle Breckenheim | | Sicherheitstechnik und Beleuchtung | 750.300,- | Grundsatzbeschluss |
| Turnhalle Bären | Dachsanieung+ Erneuerung Sicherheitstechnik 2017 fertiggestellt | Prallschutz / Sanitärräume | | |
| Taunushalle WI-Nordenstadt | Generalsanierung 1.Bauabschnitt fertiggestellt | Generalsanierung | Gesamtsanierung 4,5 Mio | Grundsatzbeschluss für den 2.Bauabschnitt 230.000,- |
| Sporthalle Martin-Niemöller-Schule | Dachsanieung 2010 fertiggestellt / abgehängte Decke 2013 fertiggestellt | Hallenboden / Prallschutz | | |
| Sporthalle Theodor-Fliedner-Schule | | abgehängte Decke mit LED-Beleuchtung / Sanitärräume | | |
| Kellerskopfhalle | Generalsanierung 2015 (fertig incl. Nachbesserungen) | | | |
| Sporthalle Wiesbaden (Elsässer Platz) | Generalsanierung 2000 fertiggestellt | Tribüne und Hallenboden | | |
| Sporthalle Dilthey / Leibniz-Schule | energetische Ertüchtigung 2010 fertiggestellt | | | |
| Sporthalle Klarenthal | Generalsanierung 2017 fertiggestellt | | Gesamtsanierung 4,3 Mio | Mag.-Beschluss |
| Mehrzweckhalle Auringen | Erneuerung Dachdämmung & Trennvorhang 275.000,- Baumaßnahme ist fertiggestellt | | | |
| Turnhalle Kloppenheim | | | | |
| Neubau Sporthalle Erbenheim | | | 6,5 Mio | Grundsatzbeschluss |

Kosten Generalsanierung

| Nr | Name | Baujahr | BGF | € / qm | Summe | Bemerkung |
|----|--|---------|------|---------|---------------------|--------------------------------------|
| 01 | Sporthalle Europaviertel | 1949 | 1775 | 800 € | 1.420.000 € | 800,-€ / m ² angenommen |
| 02 | Sporthalle Schelmengraben | 1977 | 2070 | 2.174 € | 4.500.000 € | Kostenschätzung |
| 03 | Sporthalle Biebrich | 1965 | 2438 | 1.846 € | 4.500.000 € | Kostenschätzung |
| 04 | Sporthalle II, Berufsschulzentrum | 1993 | 5391 | 800 € | 4.312.800 € | |
| 05 | Sporthalle 2.Ring | 1988 | 6159 | 800 € | 4.927.200 € | |
| 06 | Sporthalle I, Berufsschulzentrum | 1969 | 3132 | 2.810 € | 8.800.000 € | Kostenschätzung |
| 07 | Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule | 1979 | 2056 | 800 € | 1.644.800 € | |
| 08 | Sport- und Kulturhalle Breckenheim (ohne Garage) | 1971 | 2761 | 800 € | 2.208.800 € | |
| 09 | Turnhalle Bären (ohne Wohnhaus) | 1890 | 782 | | guter Zustand | |
| 10 | Taunushalle WI-Nordenstadt (incl. Bürgerhaus) | 1974 | 3691 | 1.219 € | 4.500.000 € | Kostenschätzung |
| 11 | Sporthalle Martin-Niemöller-Schule | 1974 | 2146 | 800 € | 1.716.800 € | |
| 12 | Sporthalle Theodor-Fliedner-Schule | 1976 | 2071 | 800 € | 1.656.800 € | |
| 13 | Kellerskopfhalle (ohne Lager) | 1976 | 2081 | | guter Zustand | |
| 14 | Sporthalle Wiesbaden (Elsässer Platz) | 1958 | 3125 | 800 € | 2.500.000 € | |
| 15 | Sporthalle Dilthey / Leibniz-Schule | 1969 | 2271 | | guter Zustand | |
| 16 | Sporthalle Klarenthal | 1974 | 2726 | | guter Zustand | |
| 17 | Mehrzweckhalle Auringen | 1977 | 1076 | 800 € | 860.800 € | |
| 18 | Turnhalle Kloppenheim | 1920 | 376 | 2.000 € | 752.000 € | 2.000,-€ / m ² angenommen |
| | Summe | | | | 44.300.000 € | |

Kosten Neubau

Referenzwert

| Nr. | Name | Baujahr | BGF | Kosten Neubau | | Instandhaltungskosten / Jahr | |
|--------------|--|---------|------|---------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|
| | | | | € / qm | Summe | 1,2 % des Wiederbeschaffungswertes | Summe |
| 1 | Sporthalle Europaviertel | 1949 | 1775 | 3.589 € | 6.370.475 € | 0,012 | 76.446 € |
| 2 | Sporthalle Schelmengraben | 1977 | 2070 | 3.589 € | 7.429.230 € | 0,012 | 89.151 € |
| 3 | Sporthalle Biebrich | 1965 | 2438 | 3.589 € | 8.750.000 € | 0,012 | 105.000 € |
| 4 | Sporthalle II, Berufsschulzentrum | 1993 | 5391 | 3.589 € | 19.348.299 € | 0,012 | 232.180 € |
| 5 | Sporthalle 2.Ring | 1988 | 6159 | 3.589 € | 22.104.651 € | 0,012 | 265.256 € |
| 6 | Sporthalle I, Berufsschulzentrum | 1969 | 3132 | 3.589 € | 11.240.748 € | 0,012 | 134.889 € |
| 7 | Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule | 1979 | 2056 | 3.589 € | 7.378.984 € | 0,012 | 88.548 € |
| 8 | Sport- und Kulturhalle Breckenheim (ohne Garage) | 1971 | 2761 | 3.589 € | 9.909.229 € | 0,012 | 118.911 € |
| 9 | Turnhalle Bären (ohne Wohnhaus) | 1890 | 782 | 3.589 € | 2.806.598 € | 0,012 | 33.679 € |
| 10 | Taunushalle WI-Nordenstadt (incl. Bürgerhaus) | 1974 | 3691 | 3.589 € | 13.246.999 € | 0,012 | 158.964 € |
| 11 | Sporthalle Martin-Niemöller-Schule | 1974 | 2146 | 3.589 € | 7.701.994 € | 0,012 | 92.424 € |
| 12 | Sporthalle Theodor-Fliedner-Schule | 1976 | 2071 | 3.589 € | 7.432.819 € | 0,012 | 89.194 € |
| 13 | Kellerskopfhalle (ohne Lager) | 1976 | 2081 | 3.589 € | 7.468.709 € | 0,012 | 89.625 € |
| 14 | Sporthalle Wiesbaden (Elsässer Platz) | 1958 | 3125 | 3.589 € | 11.215.625 € | 0,012 | 134.588 € |
| 15 | Sporthalle Dilthey / Leibniz-Schule | 1969 | 2271 | 3.589 € | 8.150.619 € | 0,012 | 97.807 € |
| 16 | Sporthalle Klarenthal | 1974 | 2726 | 3.589 € | 9.783.614 € | 0,012 | 117.403 € |
| 17 | Mehrzweckhalle Auringen | 1977 | 1076 | 3.589 € | 3.861.764 € | 0,012 | 46.341 € |
| 18 | Turnhalle Kloppenheim | 1920 | 376 | 3.589 € | 1.349.464 € | 0,012 | 16.194 € |
| Summe | | | | | 165.549.821 € | Instandh.-kosten / Jahr | 1.986.598 € |

Referenzwerte

Sporthalle Biebrich

Gegenüberstellung Neubau und Sanierung

Sanierung

- ▶ Restwert 2017 ca. 2,0 Mio.
- ▶ Sanierung ca. 4,5 Mio.
- ▶ Neuwert ca. 6,5 Mio.
- ▶ Kosten ca. 4,5 Mio.
- ▶ Bauzeit ca. 1 Jahr

Neubau

- ▶ Neubau Dreifeld-Halle ca. 6,5 – 11,0 Mio.
- ▶ Abbruch ca. 0,5 Mio.
- ▶ Neuwert ca. 6,5 – 11,0 Mio.
- ▶ Kosten ca. 7,0 – 11,5 Mio.
- ▶ Bauzeit ca. 2 Jahre

Ein Neubau könnte nicht mehr so kompakt 1:1 gebaut werden. Dafür könnte der Spielfeldauslauf normgerecht vergrößert werden.

Grundsätzlich 4 wesentliche Handlungsfelder

1. Sicherheit

Schwer planbar, muss aber sofort erledigt werden z.B. Trinkwasser, Brandschutz, Statik
Pauschaler Sicherheitsansatz im HH erforderlich

2. Wartung und kleine Bauunterhaltung/Störungsbeseitigung

Kann als pauschaler finanzieller Ansatz geplant werden

Wartung: ca. 2-300 T€ /Jahr

Bauunterhaltung: 1,2 % Wiederbeschaffungswert entspricht ca. 2 Mio € / Jahr.

3. Instandhaltung/Renovierung

Kann geplant werden, z.B. Nassbereiche sanieren, Dach erneuern, Heizung erneuern, Energie

Systematische Begehung und Untersuchung erforderlich mit dem Ziel Priorisierung

Ansatz für Untersuchung ca. 5- 10 T€ pro Sporthalle

4. Ersatz nach Ende der Lebenszeit

kann grob prognostiziert und über Untersuchung verifiziert werden

Nach Erkenntnissen aus Nr. 3 genauere Betrachtung und Zielplanung

Vielen Dank.