



Der Vorsitzende des
Haupt- und Finanzausschusses
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3397
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin Elke Kessel

Wiesbaden, 02.11.2017

1. Den Mitgliedern des
Haupt- und Finanzausschusses
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Haupt- und Finanzausschusses
am Mittwoch, 8. November 2017, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschriften 21.06.2017 und 16.09.2017

2. **17-F-10-0026**

„Portfoliobereinigung“ der GWH im Schelmengraben
-Antrag der AfD Stadtverordnetenfraktion vom 24.10.2017-

Rund um das „Rote Hochhaus“ und das angeschlossene Einkaufszentrum ist das Wohngebiet Schelmengraben in einem bedenklichen Zustand und gilt als ein „Wiesbadener Schandfleck“ (WK vom 16.08.2017).

Seit dem Verkauf von 113 Wohnungen einschließlich des „Roten Hochhauses“ im Jahr 2014 an ein undurchsichtiges Firmenkonglomerat durch die Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft mbH Hessen (GWH) hat sich die Situation deutlich verschlechtert. Ein geplanter Rückkauf der Wohnimmobilie sowie der Erwerb des Einkaufszentrums durch die GWH sind bislang gescheitert.

Seite 2 der Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 8. November 2017

Die Zusammenarbeit mit der GWH im Rahmen des Projekts „Soziale Stadtplus - Schelmengraben“ verläuft laut Aussage der Landeshauptstadt Wiesbaden in „enger und guter Kooperation“, sowie „sehr verbindlich und konstruktiv“.

Der Haupt und Finanzausschuss wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten

1. zu berichten, welche rechtlichen Hürden derzeit einem schnellen Rückkauf der Immobilien durch die GWH im Wege stehen.
2. zu berichten, was die GWH unter einer „Portfoliobereinigung“ beim Verkauf der 113 Wohnungen im Schelmengraben im Jahr 2014 verstand bzw. versteht.
3. zu berichten, inwieweit dieser Verkauf im Rahmen einer sogenannten „Portfoliobereinigung“ mit dem Ziel einer ganzheitlichen und zukunftsfähigen Entwicklung des Stadtteils vereinbar war.
4. zu prüfen, ob auch eine städtische Immobiliengesellschaft Interesse am Erwerb der Immobilie bekundet.

3. **17-V-70-0001** **DL 46/17-13, 43/17-1 , 01/17-1**

Änderung der Straßenreinigungssatzung

ANLAGE: Beschluss Nr. 0117 des Ausschusses für Umwelt, Energie und Sauberkeit vom 01.11..2017

4. **17-V-02-0013** **DL 33/17-1**

Vorlage des Rechtsgutachtens zur geplanten Änderung der Straßenreinigungssatzung

5. **17-V-20-0050** **DL 38/17-1**

Gesamtabschluss der Landeshauptstadt Wiesbaden zum 31.12.2016

6. Bericht des Stadtkämmerers zur aktuellen Haushaltssituation

7. Allgemeine Informationen zum Verfahren der Haushaltsplanberatungen am 14. und 15. November 2017

7.1 Wahl eines kommissarischen Vertreters für die Haushaltsplanberatungen

8. Verschiedenes

Tagesordnung II

1. 08-F-01-0041

Mehr Transparenz bei Liegenschafts- und Garagenfonds
-Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2008-

ANLAGE: Bericht des Magistrats (Dezernate VI und V) vom 10.10.2017

2. 16-F-02-0003

DL 29/17-1

Kastrations- und Kennzeichnungspflicht für Katzen mit unkontrolliertem Freigang in Wiesbaden
Antrag der CDU-Fraktion vom 20.06.2016

ANLAGE: Beschluss Nr. 0131 des Ausschusses für Umwelt, Energie und Sauberkeit vom 01.11..2017

3. 17-V-01-0036

DL 36/17-2

Gründung der EGM Entwicklungsgesellschaft Metropolregion Rhein-Main GmbH

4. 17-V-02-0012

DL 36/17-4

Wirtschaftsplan 2018 und 2019 und Mittelfristplanung 2020 und 2021 der MBA Wiesbaden GmbH

5. 17-V-05-0008

DL 46/17-3, 44/17-2

Projektstudie Emissionsfreier ÖPNV in Wiesbaden

6. 17-V-06-0010

DL 42/17-1, 02/17-1

Neufassung der Schulbezirkssatzung für Grundschulen

7. 17-V-10-0011

DL 46/17-4

Bürgerhaus Delkenheim - Generalsanierung
Ausführungsvorlage II. Bauabschnitt

8. 17-V-11-2006

DL 36/17-5

Integriertes Gesundheitsmanagement - Fortsetzung des Fitnessstudio- und Schwimmbadangebots

9. 17-V-20-0029

DL 37/17-1

Investitionscontrolling 2. Quartal 2017

- 10. 17-V-20-0049** **DL 46/17-5, 42/17-4**
Neustrukturierung der Wohnungsgesellschaften der WVV Wiesbaden Holding GmbH
- 11. 17-V-31-0013** **DL 31/17-5**
Einfahrtssperren für Fußgängerzone und Veranstaltungsflächen
- 12. 17-V-41-0011** **DL 46/17-11, 44/17-7**
Vorabfreigabe Bereich Kultur 1. Halbjahr 2018
- 13. 17-V-51-0032** **DL 34/17-3**
Mittagessen an Schulen, Entfristung der Stelle Qualitätsmanagement Mittagessen
- 14. 17-V-66-0216** **DL 42/17-11**
Dresdener Ring - Tempo-30-Zone
- 15. 17-V-66-0304** **DL 40/17-9**
Neugestaltung der Hochstättenstraße und des Gemeindebadgässchens im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes "Aktive Kernbereiche Wiesbaden-Innenstadt-West"
- 16. 17-V-66-0506** **DL 40/17-10**
Gefahrenabwehrverordnung über die Erteilung von Haus- und Grundstücksnummern und die Beschaffung, Anbringung und Instandhaltung von Hausnummernschildern
- 17. 17-V-70-0006** **DL 41/17-4**
Erwerb von Geschäftsanteilen an der TVM Thermische Verwertung Mainz GmbH
- 18. 17-V-70-0007** **DL 36/17-10**
Senkung der Niederschlagswassergebühr; Änderung der Abwassersatzung
- 19. 17-V-80-6001** **DL 37/17-2**

Schwarzarbeit und illegale Beschäftigung bei öffentlicher Auftragsvergabe bekämpfen

20. 17-V-80-8008 DL 31/17-9

Stadtfest 2018 und 2019

Nicht öffentliche Beratung:

21. 17-V-20-0026 DL 31/17-1-NÖ

Nachhaltige Finanzierung der Pensionszahlungen

22. 17-V-20-0044 DL 33/17-1 NÖ

Berichterstattung der städtischen Beteiligungsunternehmen für das 2. Quartal 2017

23. 17-V-20-0053 DL 42/17-1 NÖ

Bürgschaft - Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft

24. 17-V-41-0012 DI 42/17-3 NÖ

Kulturzentrum Schlachthof/Erweiterung eines gewährten Darlehens

25. 17-V-80-2324 DL 40/17-1-NÖ

Verkauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet Petersweg-Ost; Anpassung der Vertragseckpunkte

26. 17-V-80-2325 DL 31/17-3-NÖ

Verkauf von Grundstücken im geplanten Wohngebiet Eichen

27. 17-V-80-2329 DL 31/17-4-NÖ

Verzeichnis der vom 01. April 2017 bis 30. Juni 2017 genehmigten Grundstücksgeschäfte

28. 17-V-80-2335

DL 42/17-4 NÖ

Verkauf eines noch zu bildenden Grundstücks im Petersweg-Ost

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Belz
Vorsitzender