



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 02.11.2017

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 7. November 2017, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 5.9.2017 und 14.09.2017
2. **17-F-01-0018**

Strategische Bodenbevorrattung
- Antrag der SPD-Fraktion vom 24.10.2017 -

Um eine langfristige Stadtentwicklung zu ermöglichen, kann eine strategische Bodenbevorrattung Möglichkeiten eröffnen und bewahren, finanzielle Spielräume erhalten und Konflikte reduzieren. Bei konkreten und unmittelbar geplanten Vorhaben kann in Wiesbaden diese Funktion auch durch städtische Gesellschaften wie die SEG wahrgenommen werden. Für eine längerfristige und über konkrete und unmittelbare Verwertungsinteressen hinausreichende Planung scheint dies jedoch nur eingeschränkt möglich. Sinnvoll erscheint daher, eine Bodenbevorrattung auch systematisch stärker zu betreiben.

Der Ausschuss wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. welche Zielsetzungen und Zielvorgaben für die Arbeit des Städtischen Grundstücksfonds in Bezug auf Bodenbevorratung bestehen,
2. welche Grundstücke durch den Grundstücksfonds in den zurückliegenden zwei Jahren erworben und veräußert wurden und
3. welches Verwertungsinteresse der Stadt hier jeweils zugrunde lag bzw. liegt,
4. ob, und wenn ja, der Grundstücksfonds eine Funktion als strategischer Bodenbevorrater ausfüllen kann sowie
5. wie sich die im Grundstückfonds hinterlegten Vermögenswerte derzeit darstellen.

3. 17-F-02-0034

Anbindung Erbenheim

- Antrag der CDU-Fraktion vom 25.10.2017 -

Der Stadtteil Erbenheim ist über das örtliche Straßennetz an die Wiesbadener Innenstadt bestens angebunden. Eine Anbindung des Stadtteils in Richtung Mainz-Kastel besteht für den motorisierten Verkehr ausschließlich über die vierspurige B 455 / Boelckestraße oder über Feldwege, die wiederum ausschließlich von Fußgänger/innen und Radfahrer/innen genutzt werden dürfen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen,

inwieweit die bestehenden Feldwegeverbindungen Richtung Mainz-Kastel (z.B. von Fort Biehler zur Anna-Birle-Straße) auch zum Befahren mit Mofas oder Motorrollern bis zu einem Hubraum von maximal 50 ccm geöffnet werden können, um das zwingende Befahren der autobahnähnlichen Bundesstraße 455 zu vermeiden.

4. 17-F-21-0092

Optimierter ÖPNV an der Rheinschiene

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 1.11.2017 -

Die Attraktivität des öffentlichen Personennahverkehrs ist neben anderen Faktoren auch von schnellen und komfortablen Umsteigemöglichkeiten auf andere Linien und andere Verkehrsmittel bestimmt. Die Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bus, Bahn, Carsharing, (Miet-)Fahrrad, evtl. Taxi Umsteigestation) bietet sich dafür an den Wiesbadener Bahnhöfen an. Dazu müssten sie allerdings umgebaut und optimiert werden.

Vor dem Hintergrund der Behinderungen auf der Salzachtalbrücke müssen die Bahnverbindungen zwischen Rheingau - Wiesbaden (ohne Hbf.) - Frankfurt verbessert werden. Dies ist der Grund warum die Bahnhöfe an der Rheinschiene (Biebrich, Schierstein) prioritär auf Optimierungsmöglichkeiten zu prüfen sind.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

die Optimierungsmöglichkeiten der Bahnhöfe an der Rheinschiene (Biebrich, Schierstein) bezüglich schneller und komfortabler Umsteigemöglichkeiten auf andere Linien und andere Verkehrsmittel bzw. die Einrichtung von Mobilitätsstationen zu prüfen und dem Ausschuss über die Ergebnisse zu berichten.

5. 17-F-10-0025

Einführung einer Ortstaxe bei der Vermietung von Ferienwohnungen über Online-Plattformen
- Antrag der AfD Stadtverordnetenfraktion vom 17.10.2017 -

Privatpersonen, die Unterkünfte ohne Gewerbeanmeldung über Portale wie beispielsweise airbnb anbieten, sollten den Betreibern von Hotels, Gaststätten, Jugendherbergen usw. gleichgestellt werden.

Die automatische Entrichtung einer Ortstaxe für jede in Wiesbaden über eine Onlineplattform gebuchte Wohnung würde sowohl der zunehmenden Digitalisierung Rechnung tragen, als auch die Wettbewerbsgleichheit zwischen privaten und gewerblichen Anbietern wieder herstellen. Der Anbieter airbnb verfährt nach diesem Muster bereits in über 300 Städten und Gemeinden außerhalb Deutschlands.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zunächst mit airbnb als marktführender Online-Plattform zur Buchung und Vermietung von Ferienwohnungen durch Privatpersonen Verhandlungen aufzunehmen, die die Einführung einer Ortstaxe für die über die Online-Plattform abgewickelten Buchungen einzuführen.

6. 17-V-61-0007

DL 42/17-6, 39/17-2

Wohnbauflächenentwicklung - Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Wohnen westlich des Schlossparks" im Ortsbezirk Biebrich - Feststellungsbeschluss -

7. 17-V-61-0013

DL 42/17-7

Wohnbauflächenentwicklung Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich „Waldviertel - Westlich der Greifstraße“ im Ortsbezirk Dotzheim - Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

8. 17-V-61-0014

DL 45/17-1 NÖ, 42/17-8

Wohnbauflächenentwicklung - Bebauungsplan „Waldviertel - Westlich der Greifstraße“ im Ortsbezirk Dotzheim - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

9. 17-V-61-0021 DL 32/17-1

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Feuer- und Rettungswache III" im Ortsbezirk Igstadt - Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

10. 17-V-61-0022 DL 32/17-2

Bebauungsplan "Feuer- und Rettungswache III" im Ortsbezirk Igstadt - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

11. 17-V-61-0026 DL 34/17-6

Bebauungsplan „Medenbach-Ortsmitte" im Ortsbezirk Medenbach
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -

12. 17-V-61-0028 DL 42/17-9, 39/17-3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Autohaus Äppelallee" im Ortsbezirk Biebrich -
Satzungsbeschluss -

13. 17-V-61-0029 DL 45/17-2 NÖ, 42/17-10

Bebauungsplan "Westlich des Daimlerrings" - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -
Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Fachmarktzentrum Wiesbaden-
Nordenstadt" im Ortsbezirk Nordenstadt

14. 17-F-10-0022 ANLAGE

Zweckentfremdete Wohnungen für den Wohnungsmarkt zurückgewinnen und Erstellung einer
"Ferienwohnungssatzung"

- *Antrag der AfD-Fraktion vom 05.09.2017* -

- *Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.09.2017 (BP 0389)* -

15. 17-F-22-0001

Mietfahrrad-Verleihstationen

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 01.11.2017 -

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 14.09.2017 die Implementierung eines öffentlichen Fahrradvermietsystems beschlossen, dessen Verfügbarkeit im Frühjahr 2018 angestrebt wird. Das zwischen dem AstA der Hochschule Rhein-Main und der Firma nextbike vereinbarte, in das städtische System zu integrierende Fahrradvermietsystem startete als Nachfolgemodell von "DB-Call-a-bike" bereits Anfang Oktober dieses Jahres. Im Punkt 3.10 des Beschlusses Nr. 0393 der StvV wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Standorte, die zur Realisierung von Fahrradabstell-/Fahrradvermietanlagen vorgesehen werden,

vor einer Realisierung durch den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr zu beschließen sind, sofern die dafür benötigten Flächen anderen Verkehrsteilnehmern entzogen werden.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. An welchen Standorten sind Ausleih- und Rückgabestationen des nextbike-Systems seitens der Firma nextbike oder des AStA beantragt worden?
2. Welche dieser Standorte wurden bereits genehmigt?
3. Welche Standorte sind bereits mit entsprechendem Stationsinventar (Beschilderung „SmartSign“, Snap Spots, Fahrradständer etc.) genehmigt bzw. ausgestattet worden?
4. Welchen anderen Verkehrsteilnehmern (Fußgängern, Bussen, MIV) wurden oder werden die Flächen für die ausgewiesenen Systemstandorte entzogen?
5. Wie wird sichergestellt, dass bei bereits existierenden Abstellanlagen durch den Aufwuchs an Fahrrädern Fußgängerwege nicht blockiert werden?
6. Gibt es Standorte, deren Realisierung seitens der Stadt Wiesbaden nicht genehmigt wurde oder wird, und falls ja, warum nicht?

16. Verschiedenes

Tagesordnung II

1. **14-V-61-0046** **DL 44/17-1, 68/14-4**

Wohnbauflächenentwicklung - Umsetzung der ermittelten Potenziale
- Bericht des Dezernates IV vom 24.10.2017 -

2. **16-F-03-0124** **DL 31/17-1**

Anreize für umwelt- und stadtverträgliche Mobilität für Neubürgerinnen und Neubürger
- Bericht des Dezernates II vom 23.08.2017 -

3. **17-F-01-0011** **ANLAGE**

Luisenstraße 7 endlich sanieren
- Bericht des Dezernates IV vom 04.09.2017 -

4. **17-F-02-0010** **DL 36/17-1**

Dialogprozess - Novellierung Ballungsraumgesetz: Beitritt der Landeshauptstadt Wiesbaden zum Regionalverband
- Bericht des Oberbürgermeisters vom 20.09.2017 -

- | | | |
|------------|--|-------------------|
| 5. | 17-F-20-0005 | ANLAGE |
| | Sachstandsbericht zur verbesserten Abstimmung bei Straßenbaumaßnahmen
<i>- Bericht des Dezernates IV vom 18.08.2017 -</i> | |
| 6. | 17-F-02-0024 | ANLAGE |
| | Verkehrsanbindung Ostfeld
<i>- Bericht des Oberbürgermeisters vom 18.10.2017 -</i> | |
| 7. | 17-V-01-0036 | DL 36/17-2 |
| | Gründung der EGM Entwicklungsgesellschaft Metropolregion Rhein-Main GmbH | |
| 8. | 17-V-01-0040 | ANLAGE |
| | Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 13.09.2017 | |
| 9. | 17-V-05-0006 | DL 40/17-2 |
| | ÖPNV-Finanzierung | |
| 10. | 17-V-05-0008 | DL 44/17-2 |
| | Projektstudie Emissionsfreier ÖPNV in Wiesbaden | |
| 11. | 17-V-10-0011 | DL 46/17-5 |
| | Bürgerhaus Delkenheim - Generalsanierung
Ausführungsvorlage II. Bauabschnitt | |
| 12. | 17-V-20-0029 | DL 37/17-1 |
| | Investitionscontrolling 2. Quartal 2017 | |
| 13. | 17-V-20-0049 | DL 42/17-4 |
| | Neustrukturierung der Wohnungsgesellschaften der WVV Wiesbaden Holding GmbH | |

- | | | |
|------------|--|----------------------|
| 14. | 17-V-31-0013 | DL 31/17-5 |
| | Einfahrtssperren für Fußgängerzone und Veranstaltungsflächen | |
| 15. | 17-V-34-0003 | DL 40/17-5 |
| | Aufbau des Straßenverkehrsamtes | |
| 16. | 17-V-37-0003 | DL 40/17-6 |
| | Neubau Feuer- und Rettungswache Igstadt; Grundsatzvorlage | |
| 17. | 17-V-66-0216 | DL 42/17-11 |
| | Dresdener Ring - Tempo-30-Zone | |
| 18. | 17-V-66-0304 | DL 40/17-9 |
| | Neugestaltung der Hochstättenstraße und des Gemeindebadgässchens im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes "Aktive Kernbereiche Wiesbaden-Innenstadt-West" | |
| 19. | 17-V-66-0506 | DL 40/17-10 |
| | Gefahrenabwehrverordnung über die Erteilung von Haus- und Grundstücksnummern und die Beschaffung, Anbringung und Instandhaltung von Hausnummernschildern | |
| 20. | 17-V-80-2324 | DL 40/17-1 NÖ |
| | Verkauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet Petersweg-Ost; Anpassung der Vertragseckpunkte | |
| 21. | 17-V-80-2325 | DL 31/17-3 NÖ |
| | Verkauf von Grundstücken im geplanten Wohngebiet Eichen | |
| 22. | 17-V-80-2329 | DL 31/17-4 NÖ |
| | Verzeichnis der vom 01. April 2017 bis 30. Juni 2017 genehmigten Grundstücksgeschäfte | |
| 23. | 17-V-80-2335 | DL 42/17-4 NÖ |
| | Verkauf eines noch zu bildenden Grundstücks im Petersweg-Ost | |

24. 17-V-86-0004

DL 41/17-5

Bäderkonzept mattiaqua und Ersatzneubau Freizeitbad Mainzer Straße/Henkell-Kunsteisbahn sowie Ersatz aller sportlichen Flächen inkl. des Betriebshofs des Sportamtes

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender