

Prioritätenliste Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Priorität 2

Kalkulation					
Prio (1-5)	Bad	Maßnahme	Anmerkungen	Ergebnis	
2	21_Thermalbad	Sanierung Feuersauna		60.000	
		Sanierung Brücken im Bad (Beton und Fliesen)		50.000	
	21_Thermalbad Ergebnis				110.000
	32_Kleinfeldchen		Anpassung Durchschreitebecken zur Beckenanlage (Barrierefreiheit) - Freibad		40.000
			Dachsanierung Trainingshalle		300.000
			Erneuerung der Ausstattung Umkleiden und Sanitärbereiche - Trainingshalle		54.000
			Erneuerung der Ausstattung Umkleiden und Sanitärbereiche - Umkleide öffentlich		15.000
			Erneuerung der Duschen, Sanitäreinrichtungen und Rohrleitungen		70.000
			Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge, Decken und Dachbekleidungen		70.000
			Sanierung Kinderplanschbecken - Freibad		1.000.000
	32_Kleinfeldchen Ergebnis				1.549.000
	33_Kostheim		Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge		200.000
			Erneuerung Wärmeverteiler - Pumpen und Isolation		200.000
	33_Kostheim Ergebnis				400.000
	41_Kallebad		Anpassung Durchschreitebecken zur Beckenanlage (Barrierefreiheit)		50.000
			Neugestaltung Eingangsbereich/Kasse		80.000
	41_Kallebad Ergebnis				130.000
	43_Opelbad		Boden,Wand und Decken Sanierung - Sanitärräume		150.000
	43_Opelbad Ergebnis				150.000
	Gesamtergebnis				2.339.000

Für die Nebenkostenkalkulation (Planungskosten) ist von einem pauschalen Zuschlag von 28% gem. HOAI auszugehen.

Prioritätenliste Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Priorität 3

Kalkulation					
Prio (1-5)	Bad	Maßnahme	Anmerkungen	Ergebnis	
3	21_Thermalbad	Neubau einer Aussensauna		200.000	
		Einbau einer Kraftwärmekopplung		400.000	
		Sanierung Duschsystem/Armaturen /Steuerung/Warmwasserbereiter		320.000	
		Sanierung Kristall-Sanarium		50.000	
		Sanierung Menthal-Sauna		50.000	
		Fliesen, Wände und Böden in den Sanitäre Anlagen		100.000	
		Deckenerneuerungen (Spannlack Ersatz / Akustikdecken)		250.000	
		Neugestaltung Whirlpool-Bereich (Optisch aufwerten, Lichteffekte)		80.000	
		Sanierung Bodenbeläge Ruhebereich Bad, untere Liegehalle		35.000	
	21_Thermalbad Ergebnis				1.485.000
	22_Kaiser-Friedrich-Therme	Sanierung Fenster - Denkmalschutz		50.000	
		Sanierung der Saunaausstattungen incl. Technik		200.000	
		Erneuerung Anwendung		150.000	
	22_Kaiser-Friedrich-Therme Ergebnis				400.000
	32_Kleinfeldchen	Anpassung der Wärmeverteileranlagen Hallenbad		300.000	
		Erneuerung der Ausstattung Umkleiden und Sanitärbereiche - Umkleide öffentlich		50.000	
		Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge, Decken und Dachbekleidungen		130.000	
		Gebäudeleittechnik		750.000	
		Prüfung der Starkstromanlage, Instandsetzung nach Ergebnissen		200.000	
Sanierung Umkleideanlage Hochbau- Betonsanierung - Freibad			100.000		
Erneuerung der Becken Auskleidung / Edelstahl Hallenbad			1.100.000		
32_Kleinfeldchen Ergebnis				2.630.000	
33_Kostheim	Dachsanierung		400.000		
	Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge		1.090.000		
	Gebäudeleittechnik		600.000		
	Neugestaltung Eingangsbereich / Kasse		190.000		
	Sanierung der Luft techn. Anlagen		1.800.000		
	Erneuerung Holzterrasse Sauna		40.000		
	Erneuerung Holzpergola Sauna		50.000		
33_Kostheim Ergebnis				4.170.000	
41_Kallebad	Betonsanierung Gebäude und Brüstung Sonnenterrasse		150.000		
	Neue Badewasseraufbereitungsanlage / eigene Aufbereitungsstufe Kinderbecken		350.000		
41_Kallebad Ergebnis				500.000	
42_Maaraue	Erneuerung der Bodenbeläge an Beckenumgängen der Umkleidegebäude		350.000		
	Sanierung der Beckenkonstruktion, ggfs. durch Auskleidung oder Teilauskleidung mit Edelstahl, Ausbildung der Beckenköpfe mit bodengleichen Überlaufwannen (Zustimmung Denkmalschutz). Ggf. Verwendung von beschichteten Edelstahlplatten, um dem denkmalpflegerischen Ansatz in der Farbgebung entgegen zu kommen.		3.000.000		
	Sanierung Halle 4		50.000		
	Sanierung Horizontalbrunnen		250.000		
	42_Maaraue Ergebnis				3.650.000
43_Opelbad	Sanierung Hauptdach		40.000		
	Sanierung Solarthermie Badewasser		100.000		
	Austausch Filteranlage Opelbad		800.000		
43_Opelbad Ergebnis				940.000	
Gesamtergebnis				13.775.000	

Für die Nebenkostenkalkulation (Planungskosten) ist von einem pauschalen Zuschlag von 28% gem. HOAI auszugehen.

Prioritätenliste Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Priorität 4

Kalkulation					
Prio (1-5)	Bad	Maßnahme	Anmerkungen	Ergebnis	
4	21_Thermalbad	Akustik-, Lärmschutzdecken Elemente erneuern		150.000	
		Erneuern der Natursteine im Außenbereich		250.000	
		Sanierung von Aussenbereichen (untere Liegehalle/ Gang vor THB)		150.000	
		Eingangsbereich und Kassenterminal Neugestaltung		100.000	
		Sanierung WC-Anlage Eingang UG		50.000	
	21_Thermalbad Ergebnis				700.000
	32_Kleinfeldchen	Erneuerung der Abwassersysteme		800.000	
		Erneuerung der Ausstattung Umkleiden und Sanitärbereiche - Umkleide öffentlich		30.000	
		Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge, Decken und Dachbekleidungen		755.000	
	32_Kleinfeldchen Ergebnis				1.585.000
	33_Kostheim	Erneuerung hinterlüftete Fassaden, Verkleidungen Attika		350.000	
		Erneuerung der Ausstattung Umkleiden Wechselkabinen EG+Sauna		80.000	
		Erneuerung der Starkstrom- und Fernmeldeanlagen		300.000	
		Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge		560.000	
	33_Kostheim Ergebnis				1.290.000
	41_Kallebad	Beckenhydraulik für Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken Strahlenturbulenz oder Edelstahlbecken		3.100.000	
	41_Kallebad Ergebnis				3.100.000
	42_Maaraue	Sanierung der Brunnenwasseraufbereitung		750.000	
		Sanierung der Wandbeläge der Hochbauten durch Anstriche und in Teilbereichen		200.000	
		Putzerneruerung Sanierung der Sanitär- und Umkleidegebäude im Ausbau.			
42_Maaraue Ergebnis				950.000	
Gesamtergebnis				7.625.000	

Für die Nebenkostenkalkulation (Planungskosten) ist von einem pauschalen Zuschlag von 28% gem. HOAI auszugehen.

Prioritätenliste Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Priorität 5

Kalkulation					
Prio (1-5)	Bad	Maßnahme	Anmerkungen	Ergebnis	
5	21_Thermalbad	Infrarotkabine, Sauerstoff-Solekabine		60.000	
		Attraktionen für Thermalaußenbecken		60.000	
		Gradierwerk in der Aussenanlage Sauna		50.000	
		Kneippbecken		70.000	
	21_Thermalbad Ergebnis				240.000
	32_Kleinfeldchen	Erneuerung der Wand- und Bodenbeläge, Decken und Dachbekleidungen	Instandsetzen der Gebäudesubstanz, energetische Ertüchtigung		65.000
					2.500.000
	32_Kleinfeldchen Ergebnis				2.565.000
	33_Kostheim	Instandsetzen der Gebäudesubstanz, energetische Ertüchtigung			1.900.000
	33_Kostheim Ergebnis				1.900.000
Gesamtergebnis				4.705.000	

Für die Nebenkostenkalkulation (Planungskosten) ist von einem pauschalen Zuschlag von 28% gem. HOAI auszugehen.