

Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 gemäß DIN 276

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR		TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
1	100	100 Grundstück	
2		110 Grundstückswert	
3		120 Grundstücksnebenkosten	
4		130 Freimachen	
5	200	200 Herrichten und Erschließen	
6		210 Herrichten	
7		220 Öffentliche Erschließung	
8		230 Nichtöffentliche Erschließung	
9		240 Ausgleichsabgaben	
10	300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
11		310 Baugrube	
12		320 Gründung	
13		330 Außenwände	66.607,00 €
14		340 Innenwände	63.979,00 €
15		350 Decken	13.629,50 €
16		360 Dächer	116.115,00 €
17		370 Baukonstruktive Einbauten	30.000,00 €
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	113.730,00 €
			404.060,50 €
19	400	400 Technischen Anlagen	
20		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	90.000,00 €
21		420 Wärmeversorg.	10.000,00 €
22		430 Lüftung	30.000,00 €
23		440 Starkstromanlagen	19.150,00 €
24		450 Fernmelde+ Informationsanl.	
25		460 Förderanlagen	
26		470 Nutzerspez. Anlagen	
27		480 Gebäudeautomation	
			149.150,00 €
28	500	500 Außenanlagen	
29		510 Geländeflächen	
30		520 Befestigte Flächen	7.500,00
31		530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
32		540 Technische Anlagen in Außenanlagen	4.000,00
33		550 Einbauten in Außenanlagen	
34		570 Pflanz- und Saatflächen	
35		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	
			11.500,00 €
36	600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
37		610 Ausstattung	
38		620 Kunstwerk	
39		Summe KG 100-600	564.710,50 €
40		zuzügl. Sicherheiten und Preissteigerung und Vergabesicherheit	15%
41			84.706,58 €
			649.417,08 €
42	700	700 Baunebenkosten	
43		710-770 Fremdleistungen, 15%	97.412,56 €
44		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*	
45		780 WiBau, 10%	74.682,96 €
			172.095,52 €
		Zur Abrundung	
		GESAMTKOSTEN	821.512,60 € netto
			156.087,39 € MWST
			977.599,99 € brutto

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich
 771 Prüfgebühren, nachrichtlich

keine brutto
 keine brutto

* nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden / Hauptamt ist.
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar waren (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)