



# SITZUNGSVORLAGE

Nr. **1 7 - V - 1 0 - 0 0 1 1**  
 (Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) I/10 I

**Bürgerhaus Delkenheim - Generalsanierung  
 Ausführungsvorlage II. Bauabschnitt**

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

## Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

## Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung Ausschuss	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
	<input type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht		

## Bestätigung Dezernent

Sven Gerich  
 Oberbürgermeister

## Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich  
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.  
 → siehe gesonderte Stellungnahme

\_\_\_\_\_  
 Imholz  
 Stadtkämmerer

## A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind  **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.  
 finanzielle Auswirkungen verbunden.  
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

### I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel  rot  grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: \_\_\_\_\_  
 in %: \_\_\_\_\_

### II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling  Investition  Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist):

abs.: 3.574.970  
 in %: 15,6

### III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um  Mehrkosten  
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamtkosten in €	darin zusätzl. Bedarfapl/üpl in €	Finanzierung (Sperr, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
X		2017/ 18	2. Bauabschnitt General- sanierung	977.600			I.02256	842200	10 BGH Delkenheim Generalsanierung
x		2017/ 18	3. BA Planungs- kosten	96.490			I.02256	842200	10 BGH Delkenheim Generalsanierung
<b>Summe einmalige Kosten:</b>									

<b>Summe Folgekosten:</b>									

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung:

## B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.)

Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Die Generalsanierung des Bürgerhauses Delkenheim umfasst 3 Bauabschnitte. Der nun anstehende 2. Bauabschnitt umfasst die genehmigungsfreien Baumaßnahmen. Für den 3. Bauabschnitt, mit dem Schwerpunkt der Sanierung der gebäudetechnischen Anlagen, ist eine Kostenberechnung zu erstellen.

### Anlagen:

Kostenschätzung der WiBau vom 31.07.2017 zum 2. Bauabschnitt

## C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 mit dem StVV-Beschluss Nr. 0003 vom 12.02.2015 eine Generalsanierung für das Bürgerhaus Delkenheim beschlossen wurde und der 1. Bauabschnitt im vorgesehenen Kostenrahmen von 760.000 € fertig gestellt ist,
  - 1.2 der 2. Bauabschnitt die genehmigungsfreien Baumaßnahmen umfassen soll mit Schätzkosten in Höhe von 977.600 € und
  - 1.3 der 3. Bauabschnitt die Sanierung der gebäudetechnischen Anlagen vorsieht und nun geplant werden muss.
2. Der Durchführung eines genehmigungsfreien 2. Bauabschnittes mit Kosten von 977.600 € wird zugestimmt.
3. Der Erarbeitung der weiteren Planung für den 3. Bauabschnitt mit Kosten in Höhe von 97.000 € wird zugestimmt.
4. Die benötigten Mittel stehen in den Haushaltsjahren 2017/2018 zur Verfügung und werden auftrags- und kassenmäßig freigegeben.
5. Dezernat VI/20 wird mit der haushaltstechnischen Umsetzung beauftragt.

## D Begründung

### I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Das Bürgerhaus Delkenheim wurde im Jahr 1974 fertig gestellt. Das Gebäude wurde als eingeschossiges Flachdachgebäude mit Untergeschoss errichtet.

Mit StVV-Beschluss Nr. 0003 vom 12.02.2015 wurde die Generalsanierung des Bürgerhauses Delkenheim beschlossen.

Zu Pkt. 2

Im geplanten 2. Bauabschnitt, bei dem keine betrieblichen Schließungen erforderlich sein werden, wird die Sanierung fortgeführt. Folgende Maßnahmen sind vorgesehen:

- Flachdachsanieierung (ausgenommen das Dach des Saales, dessen Sanierung bereits erfolgt ist)
- Austausch Lichtbänder und Trennvorhang im Saal
- Erneuerung der WC-Anlagen im Erdgeschoss
- Austausch von beschädigten Tür- und Fensterelementen
- Reparaturmaßnahmen im Außenbereich zur Verkehrssicherung

Nach Kostenschätzung der Wibau wird ein Gesamtbetrag in Höhe von 977.600 € veranschlagt.

Zu Pkt. 3

Parallel soll die weitere Planung für den dritten Bauabschnitt beauftragt werden. Aufgrund des Umfangs der Maßnahmen mit geschätzten Kosten von 2,3 Mio. Euro wird eine Plausibilitätsprüfung erforderlich.

Mit der Ausführungsvorlage für den 3. Bauabschnitt wird das Ergebnis der Plausibilitätsprüfung beigelegt. Schwerpunkt sind die Bereiche Heizung, Lüftung und Sanitär. Aber es sollen auch sämtliche Parkettflächen aufgearbeitet und versiegelt und sämtliche abgehängten Unterdecken ausgetauscht werden.

Die Arbeiten sollen zum Ende des IV. Quartals 2018 beginnen und werden voraussichtlich 15 Monate andauern.

Eine zeitweise Schließung des Gebäudes beim 3. Bauabschnitt wird nicht zu vermeiden sein und wird rechtzeitig mit allen Beteiligten abgestimmt.

## **II. Demografische Entwicklung**

*(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)*

## **III. Umsetzung Barrierefreiheit**

*(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)*

## **IV. Ergänzende Erläuterungen**

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

## **V. Geprüfte Alternativen**

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Bürgerhäuser in der Größenordnung und mit flexiblen Raumnutzungsangeboten wie in Delkenheim sind in Wiesbaden kaum vorhanden. Auch auf Grund der grundsätzlichen guten Bausubstanz wurde die Variante „Neubau“ nicht weiter verfolgt.

Wiesbaden, 21. September 2017  
100003 2008 bb

Sven Gerich  
Oberbürgermeister