



**Tagesordnung II Punkt 36 der öffentlichen Sitzung am 14. September 2017**

Vorlagen-Nr. 17-V-51-0019

**Schaffung von 10 zusätzlichen Krippenplätzen in der Kita Ev. Erlösergemeinde Kastel  
- investive Mehrkosten-**

---

**Beschluss Nr. 0334**

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1. Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0044 vom 03.03.2016 (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) wurde die Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte der Ev. Erlösergemeinde genehmigt. Es wurden IM-Mittel in Höhe von 496.000 € für einen städtischen Zuschuss bereitgestellt. Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme beliefen sich nach den damaligen Planungen auf 867.000 €.
- 1.2. Darüber hinaus wird die Maßnahme durch Landesmittel in Höhe von 160.000 € für eine zusätzliche Krippengruppe gefördert.
- 1.3. Durch nicht absehbare zusätzliche Kosten für Entsorgung, Entwässerung (marode Grundleitungen) und auf Grund von Indexanpassungen entstehen Mehrkosten in Höhe von rd. 353.000 €.
- 1.4. In mehreren Gesprächen unter Beteiligung von ehemals Dezernat II/51 und Dezernat IV/64 sowie Vertretern der Kirchengemeinde und des Planungsbüros wurden die Mehrkosten kritisch betrachtet, Umplanungen vorgenommen und Einsparungen ermittelt. Die Plausibilität wurde von Dezernat IV/Amt 64 bestätigt, die Stellungnahme liegt vor (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage).
- 1.5. Die Kostenplanung für diese Maßnahme geht nun von Gesamtkosten in Höhe von 1.220.000 € aus. Dies bedeutet eine Kostensteigerung von 353.000 €, die in Höhe von 265.747 € von der Stadt mitzufinanzieren ist.
- 1.6. In den letzten Jahren kam es bei Bauprojekten der Ev. Kirche zu erheblichen Überschreitungen des Kostenrahmens. Es soll gemeinsam mit der Kirchenverwaltung in Darmstadt ein Verfahren entwickelt werden, um zukünftig der Entstehung von Mehrkosten frühzeitig entgegenzuwirken und um diese zu vermeiden.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1. Die Ev. Kirchengemeinde erhält für die Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte einen zusätzlichen investiven Zuschuss in Höhe von 265.747 € in 2017. Die Mittel werden bereitgestellt auf dem Projekt I.03263/510203 Ev. Kita Erlösergemeinde Kastel.

- 2.2. Die Deckung erfolgt aus: I.03881/51 Sanierung aller städt. Kitas AKK 173.216,69 €  
I.01197/51 GMM Kitas AKK Objekttopf 77.783,31 €  
I.02866/Instandhaltungszuschussprogramm an Dritte 14.747,00 €.
- 2.3. Die ermittelten Kosten werden als auskömmlich angesehen, ein evtl. Kostenrisiko geht zu Lasten des Trägers.
- 2.4. Der Magistrat - Dezernat VII/51 in Verbindung Dezernat IV/64 - entwickelt mit Beteiligung der Ev. Kirche ein Verfahren, um zukünftig Mehrkosten bei investiven Maßnahmen zu verhindern.

(antragsgemäß Magistrat 22.08.2017 BP 0529)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2017  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .09.2017  
im Auftrag

1. Dezernat VII
2. Dezernat VII i. V. m. Dezernat IV zu Ziffer 2.4  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
3. Abdruck:  
Dezernat I/11  
Dezernat IV  
Dezernat VI  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock