



Die Stadtverordnetenversammlung
- Beteiligungsausschuss -

Tagesordnung Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 29. August 2017

Vorlagen-Nr. 17-F-08-0042

**Aufgabenverteilung bei der Akquisition von Baugrundstücken
- Antrag der Fraktion L&P vom 22.08.2017 -**

Die GWW hat signalisiert, dass vorhandene Baugrundstücke bei den gegenwärtigen Neubauaktivitäten in wenigen Jahren erschöpft sein werden. Während die Grundstücksbevorratung bei der Stadtverwaltung und die Grundstücksentwicklung bei der SEG zu verorten sind, liegt der Ankauf baureifer bzw. bebauter Grundstücke in der Hand mehrerer Akteure, namentlich der GeWeGe, GWW, SEG, WIM, WIM Liegenschaftsfonds und WVV. In Anbetracht des angespannten Immobilienmarktes und der stetig gestiegenen Grunderwerbsteuer kommt der effizienten Arbeitsweise besondere Bedeutung zu.

Der Beteiligungsausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. wie die Zuständigkeiten beim Ankauf von baureifen Grundstücken derzeit den städtischen Gesellschaften zugeordnet sind,
2. wie interne Konkurrenz und unnötige Transaktionskosten vermieden werden können, z.B. durch die Akquise von baureifen Wohnbaugrundstücken ausschließlich durch die GWW,
3. wie die Verwaltung der von der SEG sanierten bzw. neu errichteten Wohngebäude organisiert ist,
4. inwieweit Ankäufe aus dem Bestand der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) oder anderer staatlicher Institutionen direkt durch die GWW möglich sind.

Beschluss Nr. 0051

Der Beteiligungsausschuss bittet den Magistrat um schriftliche Beantwortung der in dem Antrag gestellten Fragen rechtzeitig zu nächsten Sitzung am 02.11.2017. Die Geschäftsführungen der GWW und der SEG werden gebeten, in dieser Sitzung anwesend zu sein.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2017

Volk-Borowski
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .09.2017

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Gabriel
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .09.2017

Dezernate IV und VII i.V.m. Dez. VI/20
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gerich
Oberbürgermeister