

# Antrag Nr. 17-O-02-0051

## DIE GRÜNEN

---

### Betreff:

Negative Auswirkungen von Immobilien-Besitzerwechsel im äußeren Westend

### Antragstext:

#### Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, Maßnahmen und Werkzeuge zu prüfen, um den negativen Auswirkungen durch Besitzerwechsel von Immobilien im äußeren Westend, zu begegnen.

#### Begründung:

Das Ziel sollte sein die unerwünschten Veränderungen der Bewohnerstruktur zu verhindern, die Entwicklung des Stadtteils zu lenken und nicht allein der Dynamik des Marktes zu überlassen. Ein Mittel kann z.B. eine Milieuschutzsatzung sein.

Durch diverse Hausverkäufe kommt es nicht nur im Gastronomiebereich, sondern auch bei Mietern zu einem Verdrängungsprozess, der einen, wie auch immer gearteten Milieuschutz sinnvoll erscheinen lässt. Dieses Instrument wird bereits in einigen Großstädten mit Erfolg angewendet.

Wiesbaden, 29.08.2017