



Der Vorsitzende des
Beteiligungsausschusses
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3384
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Dr. Jörn Heimlich

Wiesbaden, 23.08.2017

1. Den Mitgliedern des Beteiligungsausschusses
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Beteiligungsausschusses
am Dienstag, 29. August 2017, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Raum 318 (3. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

Tagesordnung

1. **16-F-03-0106**
Leiharbeit an den HSK
ANLAGE
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2017
3. **16-S-00-0020**
Wahl von Verwaltungsbediensteten zu weiteren Schriftführerinnen/Schriftführern

4. 17-F-08-0042

Aufgabenverteilung bei der Akquisition von Baugrundstücken
- Antrag der Fraktion L&P vom 22.08.2017 -

Die GWW hat signalisiert, dass vorhandene Baugrundstücke bei den gegenwärtigen Neubauaktivitäten in wenigen Jahren erschöpft sein werden. Während die Grundstücksbevorratung bei der Stadtverwaltung und die Grundstücksentwicklung bei der SEG zu verorten sind, liegt der Ankauf baureifer bzw. bebauter Grundstücke in der Hand mehrerer Akteure, namentlich der GeWeGe, GWW, SEG, WIM, WIM Liegenschaftsfonds und WVV. In Anbetracht des angespannten Immobilienmarktes und der stetig gestiegenen Grunderwerbsteuer kommt der effizienten Arbeitsweise besondere Bedeutung zu.

Der Beteiligungsausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. wie die Zuständigkeiten beim Ankauf von baureifen Grundstücken derzeit den städtischen Gesellschaften zugeordnet sind,
2. wie interne Konkurrenz und unnötige Transaktionskosten vermieden werden können, z.B. durch die Akquise von baureifen Wohnbaugrundstücken ausschließlich durch die GWW,
3. wie die Verwaltung der von der SEG sanierten bzw. neu errichteten Wohngebäude organisiert ist,
4. inwieweit Ankäufe aus dem Bestand der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) oder anderer staatlicher Institutionen direkt durch die GWW möglich sind.

5. 17-A-53-0004

Beratung von Berichten der Konzernrevision

6. 17-V-01-0022

DL 24/17-1

Entsprechenserklärung für den Public Corporate Governance Kodex

7. 17-V-20-0025

DL 25/17-2

Anpassung der Gesellschaftsstruktur der Wivertis GmbH

8. 17-V-20-0034

DL 25/17-4

Entwurf des Haushaltsplans 2018/19 - Wirtschaftspläne städt. Gesellschaften

9. 17-V-20-0042

DL 26/17-4

Haushaltsplan 2018/2019
Haushaltsansätze städtischer Gesellschaften

10. 17-V-20-0043 **DL 26/17-5**

Konsortialvertrag und Gesellschaftsvertrag der CityBahn GmbH

11. 17-V-51-0027 **DL 27/17-5**

Ausgleich der Verbindlichkeiten zwischen der AHW GmbH und der Stadt Wiesbaden in Bezug auf den Dienstleistungsvertrag für die Altenwohnanlage Schiersteiner Straße 70-78

12. 17-V-81-0004 **DL 27/17-8**

Jahresabschluss 2016 der Wasserversorgungsbetriebe der LH Wiesbaden (WLW)

13. 17-V-81-0005 **DL 27/17-9**

Bestellung des Wirtschaftsprüfers für den Eigenbetrieb Wasserversorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden (WLW) für das Geschäftsjahr 2017

14. 17-V-81-0006 **DL 27/17-10**

Wirtschaftsplan 2018/19 mit Hochrechnung 2017 und Mittelfristplanungen 2020/21 der Wasserversorgungsbetriebe der LH Wiesbaden (WLW)

15. 17-V-82-0001 **DL 24/17-16**

Jahresabschluss 2016 des Eigenbetriebes TriWiCon

16. Verschiedenes

Nichtöffentliche Beratung

17. 17-V-20-0040 **DL 26/17-1 NÖ**

Bürgschaft Nr. 625 - Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft zugunsten der WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.