

Kostenrahmen  
 **Kostenschätzung**  
 Kostenberechnung  
 Kostenanschlag  
 Kostenfeststellung

Investition  
 Instandhaltung

Projektleiter: Fr. Enders  
Architekt: Böhm & Lellek  
IM-Projektnr. I.03746.212.  
591.000.-€  
Objektnummer:510602

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** AWA Damenwohnheim: Einbau eines Aufzugs (4 Etagen)

**Adresse:** Sophienstraße 5, 650189 Wiesbaden

**Bauherr:** Amt für Soziale Arbeit

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Sozialgebäude	Aufgabe:
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 <b>100 Grundstück</b>		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 <b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 <b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
25 310-360 Baukonstruktion	250.600,00 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen	9.200,00 €	259.800,00 €
27 <b>400 Technischen Anlagen</b>		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen	10.700,00 €	
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen	111.200,00 €	
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		121.900,00 €
36 <b>500 Außenanlagen</b>		
37 <b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
38 <b>700 Baunebenkosten</b>		
39 710-770 Fremdleistungen	50.000,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		50.000,00 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 15,0 %		64.938,66 €
42 <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>496.638,66 €</b>
43 Mehrwertsteuer 19%		94.361,34 €
44 <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>591.000,00 €</b>
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		15.000,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 30.05.17

Gesehen:  
Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

30.05.2017

Verteiler:

30.05.2017 30.05.2017