



640220

29.05.2017

Telefon: 6441 eb

Telefax: 4902

E-Mail: [theresia.enders@wiesbaden.de](mailto:theresia.enders@wiesbaden.de)

## **AWA Damenwohnheim Sophienstraße 5: Einbau eines Aufzugs über 4 Etagen**

### **Baubeschreibung**

Die Wohnanlagen für ältere Damen wurde 1986/87 vom Hochbauamt geplant und gebaut. Im überdachten, großzügigen Innenhof (Glasdach) soll nun ein Aufzug installiert werden, um den Bewohnern und Gästen zu ermöglichen zukünftig barrierefrei in alle Etagen zu kommen. Ursprünglich waren 300.000.-€ Projektbudget zur Verfügung gestellt, um 3 Etagen anzufahren.

Im Laufe der Projektentwicklung hat sich nun das Amt für Soziale Arbeit auf Empfehlung des Hochbauamts dazu entschieden auch das Dachgeschoss mit den Abstellräumen und der Hausmeisterdienstwohnung mit anzugliedern, so dass nun eine Planung der Aufzugsanlage mit allen erforderlichen Nebenarbeiten über 4 Etagen verfolgt wird.

Kostenentwicklung: die erste grobe Kostenschätzung/Kostenrahmen vom 15.03.2017 über 491.425.- € brutto vom Ingenieurbüro Böhm & Lellek wurde nochmals exakter berechnet. Die Planungsleistungen sind aufwändiger geworden (Dachdurchdringung, Standsicherheit) und der Bestand (vorhandene Glasdachkonstruktion) wurde nochmals näher betrachtet, wobei hier die Überarbeitung angrenzender Teile notwendig werden wird. Dies ist nun in die neue Kostenschätzung eingearbeitet worden. Um für Unvorhergesehenes einen Budgetpuffer zu haben, setzt das Hochbauamt bei Umbauten im Bestand mind. 15% an, daher die Endsumme der endgültigen Kostenschätzung in Höhe von 591.000.-€ brutto Projektbudget.

Im Einzelnen sind Folgende Maßnahmen in den geschätzten Kosten enthalten:

- Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten für die Unterfahrt
- Umfangreiche Umbauarbeiten und Änderungen an der Lichthofüberdeckung (Metall-Glas-Konstruktion)
- Im Dachgeschoss durchstößt der Aufzug das Glas-Dach - hier ist die Errichtung eines provisorischen Witterungsschutzes während der Bauzeit notwendig
- Da das Glasdach stellenweise immer wieder Undichtigkeiten gegen eindringendes Regenwasser aufweist, werden im Zuge des Projektes alte undichte Stellen aufgearbeitet und neu eingedichtet.
- Einbau eines modernen Aufzugs - Betreuung durch Herrn Stresing (640320)
- Diverse Nebenarbeiten (Holzbau-, Dachdecker-, Schreiner-, Bodenbelag-, Trockenbau- und Malerarbeiten)

Im Auftrag

Enders