

GKF

Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co.
Objekt Wiesbaden-Nordenstadt KG

Anlage 2 zur SV 17-V-61-0029

GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt
Wiesbaden-Nordenstadt KG
Am Albertussee 1, 40549 Düsseldorf

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN									
Der Oberbürgermeister -									
II		08. OKT. 2014							
LOB	Pers. R.	Verw. R.	Bet. R.	I/BR	IP				
II	III	IV	V	VI	VII	Sekt.	I/C	I/F	
10	12	14	16	17	52	I/Mag	I/Prot	z.T.	
z. d. V.	z. d. A.	z. K.					#	RÜ	
Gesellschaften:						Frist:			

M. 10.10

An den
Oberbürgermeister der Stadt Wiesbaden
Herrn Sven Gerich
Rathaus - Schlossplatz 6
65183 Wiesbaden

Sel:
bitte Eing Best
WMO

Martin Ohly
Asset Management

cc an I

Tel.: +49 211 6886-4304
Fax: +49 211 6886-4984304
Mobil: +49 151 1511 1780
E-Mail: martin.ohly@metro-properties.de

Ca/10

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
MO

Datum
06.10.2014

Änderung des Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Gerich,
sehr geehrte Damen und Herren des Magistrats der Landeshauptstadt
Wiesbaden,

die METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG ist Eigentümerin des
Grundstückes „Daimlerring 10 & 15 in 65205 Wiesbaden“. Wir möchten
gerne eine Änderung des Bebauungsplans der Landeshauptstadt
Wiesbaden für diesen Standort erwirken. Ziel ist die Ausweisung eines
Gewerbegebiets („GE“) gem. § 8 BauNVO anstelle der heutigen Darstellung
als Sondergebiet „SO Großflächiger Einzelhandel“. Aufgrund der dauerhaft
fehlenden Nachfrage durch Einzelhandelsbetriebe erscheint dies als die
nachhaltigste Standortnutzung.

Bitte Berücksichtigen Sie dieses Vorhaben im Rahmen der zuständigen
Dezernate der Landeshauptstadt und ihres Sitzungskalenders. Bitte Prüfen
Sie, ob die Durchführung im vereinfachten Verfahren nach §13a BauGB
möglich ist? Ferner unsere Bitte um Prüfung, ob der Flächennutzungsplan im
entsprechenden Ausschnitt im Rahmen einer Berichtigung angepasst
werden kann?

Zur Vorbereitung unseres Anliegens hat ein erster Termin zwischen Frau
Schacht (Wirtschaftsförderung) und Vertretern ihres Stadtplanungsamtes

Bankverbindung:
Clearingstelle: Schaper Grundbesitz GmbH
HSBC Trinkaus & Burkhardt AG
Kto. 203009
BLZ: 300 308 80
IBAN: DE24 3003 0880 0000 2030 09
BIC: TUBDE333XXX

Sitz: Am Albertussee 1, 40549 Düsseldorf
Amtsgericht: Düsseldorf, HRA 22457

Persönlich haftende Gesellschaft:
GKF Vermögensverwaltungs GmbH
Sitz: Am Albertussee 1, 40549 Düsseldorf
Amtsgericht: Düsseldorf HRB 70351

Geschäftsführung:
Torsten Bauer
Rolf-Ulrich Dreyer
Dr. Michael Hartung
Frank Kolberg
Christian Mielke
Ralf Włodarczyk

USt.-IdNr.: DE130757779

Telefon: +49 211 6886 4250
Telefax: +49 211 6886 4242

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

GKF

Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co.
Objekt Wiesbaden-Nordenstadt KG

gemeinsam mit Vertretern der Projektentwicklung der METRO
PROPERTIES, die das Projekt von unserer Seite betreuen, stattgefunden.

Für die weitere organisatorische und inhaltliche Abstimmung sowie für
Rückfragen steht Ihnen unser **Herr Franz Hrabak** unter der Telefonnummer
0211-6886 4348 oder via E-Mail: **franz.hrabak@metro-properties.de** Ihnen
und ihrem Team jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co.
Objekt Wiesbaden-Nordenstadt KG


i. A. Stefanie Vedder


i. A. Martin Ohly