



SITZUNGSVORLAGE

Nr. **1 7 - V - 8 0 - 8 0 0 9**

(Jahr - V - Amt - Nr.)

Betreff:

Dezernat(e)

III

Teilnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden an der Gewerbeimmobilienmesse Expo Real in München in den Jahren 2018 / 2019

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input type="radio"/>	Tagesordnung B <input checked="" type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung Ausschuss	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht	

Bestätigung Dezernent

Detlev Bendel

Stadtrat

Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz

Stadtkämmerer

B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.) Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Teilnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden an der internationalen Fachmesse für Immobilien und Investitionen Expo Real in München in den Jahren 2018 und 2019.

Anlagen:

C Beschlussvorschlag:

1. Die Landeshauptstadt Wiesbaden nimmt in den Jahren 2018 und 2019 an der Expo Real, der führenden deutschen Immobilienmesse, in München teil.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 126.000 € p. a. für den Haushalt 2018 / 2019 im Kontierungsobjekt 103388, Expo Real (BgA) angemeldet sind.
3. Die Gesamtkosten für die Messeteilnahme sind voraussichtlich ca. 169.000 € höher als der Haushaltsansatz. Sie werden durch die Standpartner refinanziert.
4. Der Magistrat wird ermächtigt, vorab der Beschlussfassung der städtischen Gremien und der Genehmigung der Aufsichtsbehörde zum Haushalt 2018 / 2019 Verträge abzuschließen. Erfahrungsgemäß sind für die Messe 2018 Mittelabflüsse nicht vor Juni 2018 zu erwarten.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

1. Ziele der Messeaktivitäten sind die Förderung der Vermarktung von Gewerbe- und Wohnbauflächen sowie das Stärken des Images des Wirtschaftsstandortes Wiesbaden.
2. Angesprochen werden primär die Zielgruppen: Projektentwickler und Projektmanager, Investoren, Immobilienberater und -vermittler, Architekten und Planer, Immobilienverwalter sowie Expansionsleiter.
3. Zu den inhaltlichen Schwerpunkten der Marketingaktivitäten während der Messe zählen neben der Kommunikation von Standortstärken eine Positionierung innerhalb der Metropolregion Frankfurt RheinMain.
4. Die größte Wirkung wird angestrebt in den Themenfeldern:
 - Lenken der Aufmerksamkeit auf den Wirtschafts- und Investitionsstandort,
 - Akquise und Pflege nachhaltiger Kontakte und Kundenbeziehungen.

Auswirkungen im Konzernbereich entstehen für SEG und GWW als Standpartner.

II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

Die Landeshauptstadt Wiesbaden nimmt seit über 15 Jahren ununterbrochen an der Expo Real teil. Die Messe ist die größte ihrer Art für Immobilien und Investitionen in Europa und gilt als Leitmesse der Immobilienbranche in Deutschland.

Die Immobilienbranche ist eine tragende Säule der Wirtschaft; sie sorgt für Investitionen und Arbeitsplätze. Diesbezüglich ist die Expo Real zentrales Aktivitätsfeld der Wirtschaftsförderung.

Unter der Federführung der FRM GmbH die Region im Auftritt der Messestände deutlich sichtbar zu machen hat sich bewährt, das Konzept wird stetig weiterentwickelt. Es bleibt bei eigenen Messeständen der großen Städte Frankfurt, Wiesbaden und Mainz sowie einem gemeinsamen Standkonzept kleinerer Teilnehmer. Zum Beispiel mittels angeglichener Möbel, Bodenbeläge und diverser Details erfährt der Besucher den Eindruck, sich innerhalb einer Wirtschaftsregion zu bewegen.

Vorrangig dient der Messeauftritt der Imagewerbung für den Wirtschaftsstandort Wiesbaden und der Vermarktung städtischer Gewerbegrundstücke. Die Wirtschaftsförderung bietet im Rahmen des Messeauftritts die Möglichkeit, Investorengespräche zur Förderung der Ansiedlung neuer Unternehmen und der Realisierung von Wohn- und Gewerbeprojekten in Wiesbaden zu führen. Lokalen Unternehmen der Immobilienbranche werden über Partnermodelle Möglichkeiten geboten, sich aktiv an der Messe und dem Wirtschaftsstandort Wiesbaden zu beteiligen.

Unsere Kosten für Standmiete, Messebau und Technik sowie weitere Servicekosten werden anteilig durch die Beiträge der Partner mitfinanziert. Mit zwei Kernmodellen bieten sich der Unternehmensschaft umfassende Möglichkeiten zur Teilnahme. Die Landeshauptstadt Wiesbaden nimmt im Jahr 2017 mit einer Reihe von Standpartnern, die unterschiedliche Teilnahmemodule bestellt haben, an der Messe teil. Je nach bestellter Leistung zahlen diese Partner bis über 20.000 € für eine Beteiligung.

V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Wiesbaden, 09. August 2017
8080 Hr. Backes (3798)

Detlev Bendel
Stadtrat