



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

Projektleiter: Müllner  
Architekt:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr.  
Budget:

**Projekt:** Südfriedhof; Umbau Duschaum (Beh. WC mit Dusche und WT)

**Adresse:**

**Bauherr:** 67 Grünflächenamt

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nutzeinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Sozialgebäude	Aufgabe: Umbau
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	6.080,00 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen		6.080,00 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	3.370,00 €	
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen	500,00 €	
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		3.870,00 €
36 500 Außenanlagen		
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	1.000,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		1.000,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	2.495,38 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>13.445,38 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	2.554,62 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>16.000,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	300,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

16.03.17  
640210 Müllner

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

*(Handwritten signatures and dates)*  
 16.03.17  
 16.03.17  
 16.03.17  
 16.03.17

Verteiler:

Kostengruppe	Leistung	Einzelsumme €	Zwischensumme €	Gesamtsumme €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>			
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>			
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
121	Vermessungsgebühren			
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 120</b>		0,00 €	
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
131	Abfindungen			
132	Ablösung dinglicher Rechte/Belastungen			
139	Sonstige Freimachungskosten			
	<b>Gesamtsumme 130</b>		0,00 €	
	<b>Gesamtsumme 100</b>			0,00 €

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 210</b>		0,00 €	
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
221	Abwasserentsorgung			
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Elektrische Stromversorgung			
226	Telekommunikationsanlagen			
227	Verkehrerschließung / einschließlich Beleuchtung			
228				
229	Sonstige öffentliche Erschließung			
	<b>Gesamtsumme 220</b>		0,00 €	
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
231	Abwasserentsorgung			
232	Wasserversorgung			
233	Gasversorgung			
234	Fernwärmeversorgung			
235	Elektrische Stromversorgung			
236	Telekommunikationsanlagen			
237	Verkehrerschließung / einschließlich Beleuchtung			
238	Grünflächen			
239	Sonstige nichtöffentliche Erschließung			
	<b>Gesamtsumme 230</b>		0,00 €	
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>			
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>			
251	Provisorien			
	<b>Gesamtsumme 250</b>		0,00 €	
	<b>Gesamtsumme 200</b>			0,00 €

<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			
<b>310</b>	<b>Rohbau</b>			
	Gliederung in Leistungsbereiche			
311	000 Baustelleneinrichtung			
312	002 Erdarbeiten			
313	006 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten			
314	008 Wasserhaltungsarbeiten			
315	009 Entwässerungskanalarbeiten			
316	010 Dränarbeiten			
317	012 Mauerarbeiten			
318	013 Beton- und Stahlbetonarbeiten			
319	018 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser			
320	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten			
321	020 Dachdeckungsarbeiten			
322	021 Dachabdichtungsarbeiten			
323	022 Klempnerarbeiten			
324	017 Stahlbauarbeiten			
325	001 Gerüstbauarbeiten			
328	Sonstiges			

	<b>Gesamtsumme Rohbau</b>		<b>0,00 €</b>
340	<b>Ausbau</b>		
	Gliederung in Leistungsbereiche		
341	027 Fensterbauarbeiten		
342	023 Putz- und Stuckarbeiten		
343	014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten		
344	024 Fliesen- und Plattenarbeiten	4.520,00 €	
345	025 Estricharbeiten		
346	037 Tapezierarbeiten		
347	030 Rolladen-, Sonnenschutzarbeiten		
348	031 Metallbau - Schlosserarbeiten		
349	039 Trockenbauarbeiten	460,00 €	
350	034 Maler- und Anstricharbeiten	400,00 €	
351	028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten		
352	036 Bodenbelagsarbeiten		
353	029 Beschlagsarbeiten		
354	032 Verglasungsarbeiten		
356	Schließanlage		
357	033 Gebäudereinigung		
358	Wärmedämmverbundsystem		
359	Schreinerarbeiten	350,00 €	
360	Trennwandarbeiten (mobil, Vorhänge, WC)	350,00 €	
361	Sonstiges		
	<b>Gesamtsumme Ausbau</b>		<b>6.080,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme 310 - 360</b>		<b>6.080,00 €</b>
370	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
	Gliederung nach DIN 276		
371	Allgemeine Einbauten (Einbaumöbel, Tribünen etc.)		
372	Besondere Einbauten ( Sportgeräte etc. )		
373	Sonstige Einbauten		
	<b>Gesamtsumme 370</b>		<b>0,00 €</b>
390	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		
	Gliederung nach DIN 276		
391	Zusätzliche Baustelleneinrichtung		
393	Sicherungsmaßnahmen		
396	Müllentsorgung, Recycling		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen, Schlechtwetterbau		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		
	<b>Gesamtsumme 390</b>		<b>0,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme 370 - 390</b>		<b>0,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme 300</b>		<b>6.080,00 €</b>

400	<b>Bauwerk-Technischen Anlagen</b>		
410	<b>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</b>		
	Gliederung nach DIN 276		
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen sonstige	3.370,00 €	
	<b>Gesamtsumme 410</b>		<b>3.370,00 €</b>
420	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		
	Gliederung nach DIN 276		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilernetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	<b>Gesamtsumme 420</b>		<b>0,00 €</b>
430	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		
	Gliederung nach DIN 276		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
435	Prozeßlufttechnische Anlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
	<b>Gesamtsumme 430</b>		<b>0,00 €</b>
440	<b>Starkstromanlagen</b>		
	Gliederung nach DIN 276		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Befeuchtungsanlagen	500,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
	<b>Gesamtsumme 440</b>		<b>500,00 €</b>
450	<b>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</b>		
	Gliederung nach DIN 276		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		

455	Fernseh- und Antennenanlagen			
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
457	Übertragungsnetze			
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 450</b>		0,00 €	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
461	Aufzugsanlagen			
464	Transportanlagen			
465	Krananlagen			
469	Förderanlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 460</b>		0,00 €	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
471	Küchentechnische Anlagen			
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Medienversorgungsanlagen			
474	Labortechnische Anlagen			
475	Feuerlöschanlagen			
476	Badetechnische Anlagen			
477	Prozesswärme- Kälte- und Luftanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 470</b>		0,00 €	
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomationssysteme</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
481	Automationssysteme, GLT			
489	Gebäudeautomation, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 480</b>		0,00 €	
<b>490</b>	<b>Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen</b>			
	<b>Gesamtsumme 400</b>			3.870,00 €

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
510	Geländeflächen			
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
541	Abwasseranlagen			
542	Wasseranlagen			
543	Gasanlagen			
544	Wärmeversorgungsanlagen			
545	Lufttechnische Anlagen			
546	Starkstromanlagen			
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	<b>Gesamtsumme 540</b>		0,00 €	
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			
570	Pflanz- und Saatflächen			
590	Sonstige Außenanlagen			
	<b>Gesamtsumme 500</b>			0,00 €

<b>600</b>	<b>Ausstattung + Kunstwerke</b>			
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>			
619	Beschilderung			
	<b>Gesamtsumme 610</b>		0,00 €	
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>			
<b>629</b>	<b>Kunstwerke, sonstiges</b>			
	<b>Gesamtsumme 600</b>			0,00 €

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
710	Bauherrenaufgaben			
711	Projektleitung			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			
740	Gutachten und Beratung			
750	Künstlerische Leistungen			
760	Finanzierung			
770	Allgemeine Baunebenkosten	1.000,00 €		
	<b>Gesamtsumme 710 - 770</b>		1.000,00 €	
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>			
	<b>Gesamtsumme 700</b>			1.000,00 €

	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20,0 %			2.495,38 €
	Gesamtkosten netto			13.445,38 €
	Mehrwertsteuer 19%			2.554,62 €
	<b>GESAMTKOSTEN brutto</b>			16.000,00 €
	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich			300,00 €