



640230

9. März 2017  
Telefon: 6434bs  
Telefax: 4902  
E-Mail: beate.sand@wiesbaden.de

6702

Freizeitpark Alter Friedhof  
Unterkunftsgebäude  
Umbau der Sanitärräume und Umkleiden/ Instandsetzungsarbeiten  
Kostenschätzung nach DIN 276

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Anlage erhalten Sie zur weiteren Verwendung die Kostenschätzung für die oben beschriebenen Maßnahmen.

Die Gärtnerunterkunft „Alter Friedhof“ wurde 1978 errichtet und wird als Büro- und Sozialgebäude mit Aufenthalts-, Sanitär- und Umkleideräumen genutzt. Für die Schaffung eines zusätzlichen Sanitärbereiches für Damen wurde durch das Hochbauamt bereits 2009 die entsprechende Umbauplanung einschl. der Kosten erstellt.

Die aktualisierte Kostenermittlung beinhaltet neben den Umbaukosten der Sanitärräume mit Erneuerung der techn. Warmwasser - u. Heizungsversorgung, zusätzliche Renovierungsmaßnahmen der Aufenthaltsräume (Anstrich-u. Bodenbelagsarbeiten, neue Fensterelemente und Innenraumtüren), sowie die Fassadenrenovierung und eine energetisch wirksame Dachbodendämmung.  
Kostenindexsteigerungen der Vorjahre wurden berücksichtigt.

Zu Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Im Auftrag

Beate Sand

Anlagen  
Kostenschätzung nach DIN 276  
Planung 1: 100



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

Projektleiter: Sand  
Architekt: Rech

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr.  
Budget:

**Projekt:** Freizeitgelände Alter Friedhof- Umbau d. Sanitär- und Umkleideräume u. Instandsetzungsarb. Gärtnerunterku  
**Adresse:** Platter Straße, Wiesbaden  
**Bauherr:** Grünflächenamt

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01	BRI Bruttorauminhalt		m³		
02	BGF Bruttogrundfläche		qm		
03	NE Zahl der Nutzseinheiten		NE		
04	NF Nutzfläche		qm		
05	NGF Nettogrundfläche		qm		
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07	TF Technische Funktionsfläche		qm		
08	VF Verkehrsfläche		qm		
09	A Aussenhülle		qm		
10	V Volumen (BRI)		m³		
11				Bautyp: Sozialgebäude	Aufgabe: Instandhaltung
12				Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Mauerwerksbau
13	Die Kostenermittlung beinhaltet neben den Umbaukosten der Sanitärräume mit Erneuerung der techn. Warmwasser - u. Heizungsversorgung, Renovierungsmaßnahmen der Aufenthaltsräume (Anstrich- u. Bodenbelagsarbeiten, neue Fensterelemente und Innenraumtüren), sowie die Fassadenrenovierung und eine energetisch wirksame Dachbodendämmung.				

**KOSTENDATEN**

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	<b>100 Grundstück</b>		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
19	210 Herrichten		
20	220 Öffentliche Erschließung		
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen	6.660,00 €	6.660,00 €
24	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
25	310-360 Baukonstruktion	79.290,00 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen		79.290,00 €
27	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	9.100,00 €	
29	420 Wärmeversorg.	12.500,00 €	
30	430 Lüftung	2.750,00 €	
31	440 Starkstromanlagen	9.370,00 €	
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33	460 Förderanlagen		
34	470 Nutzerspez. Anlagen		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.		33.720,00 €
36	<b>500 Außenanlagen</b>		
37	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		5.700,00 €
38	<b>700 Baunebenkosten</b>		
39	710-770 Fremdleistungen	27.000,00 €	
40	790 Sonstige Baunebenkosten		27.000,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %		30.823,28 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>183.193,28 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%		34.806,72 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>218.000,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		8.100,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 10.03.2017

Gesehen:  
Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Müller

Fischer

Darge

Sand

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:

Formular Nr. 2.0, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

Erstellt: 10.07.2013 mü-me/ja

Projektleiter: Sand

IM-Projektnr.:

Kostengruppe	Leistung	Einzelsumme €	Zwischensumme €	Gesamtsumme €
100	<b>Grundstück</b>			
110	Grundstückswert			
120	<b>Grundstücksnebenkosten</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
121	Vermessungsgebühren			
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 120</b>		0,00 €	
130	<b>Freimachen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
131	Abfindungen			
132	Ablösung dinglicher Rechte/Belastungen			
139	Sonstige Freimachungskosten			
	<b>Gesamtsumme 130</b>		0,00 €	
	<b>Gesamtsumme 100</b>			0,00 €

200	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
210	<b>Herrichten</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 210</b>		0,00 €	
220	<b>Öffentliche Erschließung</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
221	Abwasserentsorgung			
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Elektrische Stromversorgung			
226	Telekommunikationsanlagen			
227	Verkehrerschließung / einschließlich Beleuchtung			
228				
229	Sonstige öffentliche Erschließung			
	<b>Gesamtsumme 220</b>		0,00 €	
230	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
231	Abwasserentsorgung			
232	Wasserversorgung			
233	Gasversorgung			
234	Fernwärmeversorgung			
235	Elektrische Stromversorgung			
236	Telekommunikationsanlagen			
237	Verkehrerschließung / einschließlich Beleuchtung			
238	Grünflächen			
239	Sonstige nichtöffentliche Erschließung			
	<b>Gesamtsumme 230</b>		0,00 €	
240	<b>Ausgleichsabgaben</b>			
250	<b>Übergangsmaßnahmen</b>			
251	Provisorien	6.660,00 €		
	<b>Gesamtsumme 250</b>		6.660,00 €	
	<b>Gesamtsumme 200</b>			6.660,00 €

300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			
310	<b>Rohbau</b>			
	Gliederung in Leistungsbereiche			
311	000 Baustelleneinrichtung	1.500,00 €		
312	002 Erdarbeiten			
313	006 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten			
314	008 Wasserhaltungsarbeiten			
315	009 Entwässerungskanalarbeiten	5.450,00 €		
316	010 Dränarbeiten			
317	012 Mauerarbeiten	14.170,00 €		
318	013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.000,00 €		
319	018 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser			
320	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten			
321	020 Dachdeckungsarbeiten	1.000,00 €		
322	021 Dachabdichtungsarbeiten			
323	022 Klempnerarbeiten			
324	017 Stahlbauarbeiten			
325	001 Gerüstbauarbeiten	500,00 €		
328	Sonstiges			

	<b>Gesamtsumme Rohbau</b>		24.620,00 €	
340	<b>Ausbau</b>			
	Gliederung in Leistungsbereiche			
341	027 Fensterbauarbeiten	11.760,00 €		
342	023 Putz- und Stuckarbeiten	1.200,00 €		
343	014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten			
344	024 Fliesen- und Plattenarbeiten	15.500,00 €		
345	025 Estricharbeiten	4.360,00 €		
346	037 Tapezierarbeiten			
347	030 Rolladen-, Sonnenschutzarbeiten			
348	031 Metallbau - Schlosserarbeiten			
349	039 Trockenbauarbeiten			
350	034 Maler- und Anstricharbeiten	9.200,00 €		
351	028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten			
352	036 Bodenbelagsarbeiten	900,00 €		
353	029 Beschlagsarbeiten			
354	032 Verglasungsarbeiten			
356	Schließanlage			
357	033 Gebäudereinigung	600,00 €		
358	Wärmedämmverbundsystem			
359	Schreinerarbeiten	11.150,00 €		
360	Trennwandarbeiten (mobil, Vorhänge, WC)			
361	Sonstiges			
	<b>Gesamtsumme Ausbau</b>		54.670,00 €	
	<b>Gesamtsumme 310 - 360</b>		79.290,00 €	
370	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
371	Allgemeine Einbauten (Einbaumöbel, Tribünen etc.)			
372	Besondere Einbauten ( Sportgeräte etc. )			
373	Sonstige Einbauten			
	<b>Gesamtsumme 370</b>		0,00 €	
390	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
391	Zusätzliche Baustelleneinrichtung			
393	Sicherungsmaßnahmen			
396	Müllentsorgung, Recycling			
397	Zusätzliche Maßnahmen			
398	Provisorische Baukonstruktionen, Schlechtwetterbau			
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 390</b>		0,00 €	
	<b>Gesamtsumme 370 - 390</b>		0,00 €	
	<b>Gesamtsumme 300</b>			79.290,00 €

400	<b>Bauwerk-Technischen Anlagen</b>			
410	<b>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
411	Abwasseranlagen	9.100,00 €		
412	Wasseranlagen			
413	Gasanlagen			
414	Feuerlöschanlagen			
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen sonstige			
	<b>Gesamtsumme 410</b>		9.100,00 €	
420	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
421	Wärmeerzeugungsanlagen	10.000,00 €		
422	Wärmeverteilernetze			
423	Raumheizflächen	2.500,00 €		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 420</b>		12.500,00 €	
430	<b>Lufotechnische Anlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
431	Lüftungsanlagen	2.750,00 €		
432	Teilklimaanlagen			
433	Klimaanlagen			
434	Kälteanlagen			
435	Prozeßlufotechnische Anlagen			
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 430</b>		2.750,00 €	
440	<b>Starkstromanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
442	Eigenstromversorgungsanlagen			
443	Niederspannungsschaltanlagen			
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	6.100,00 €		
445	Beleuchtungsanlagen	3.270,00 €		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			
449	Starkstromanlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 440</b>		9.370,00 €	
450	<b>Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
451	Telekommunikationsanlagen			
452	Such- und Signalanlagen			
453	Zeitdienstanlagen			
454	Elektroakustische Anlagen			

455	Fernseh- und Antennenanlagen			
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
457	Übertragungsnetze			
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 450</b>		0,00 €	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
461	Aufzugsanlagen			
464	Transportanlagen			
465	Krananlagen			
469	Förderanlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 460</b>		0,00 €	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
471	Küchentechnische Anlagen			
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Medienversorgungsanlagen			
474	Labortechnische Anlagen			
475	Feuerlöschanlagen			
476	Badetechnische Anlagen			
477	Prozesswärme- Kälte- und Luftanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 470</b>		0,00 €	
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomationsysteme</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
481	Automationsysteme, GLT			
489	Gebäudeautomation, sonstiges			
	<b>Gesamtsumme 480</b>		0,00 €	
<b>490</b>	<b>Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen</b>			
	<b>Gesamtsumme 400</b>			33.720,00 €

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
510	Geländeflächen			
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
541	Abwasseranlagen			
542	Wasseranlagen			
543	Gasanlagen			
544	Wärmeversorgungsanlagen			
545	Lufttechnische Anlagen			
546	Starkstromanlagen			
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
	<b>Gesamtsumme 540</b>		0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen			
570	Pflanz- und Saatflächen			
590	Sonstige Außenanlagen			
	<b>Gesamtsumme 500</b>			0,00 €

<b>600</b>	<b>Ausstattung + Kunstwerke</b>			
610	Ausstattung			
619	Beschilderung			
	<b>Gesamtsumme 610</b>		0,00 €	
620	Kunstwerke			
629	Kunstwerke, sonstiges		5.700,00 €	
	<b>Gesamtsumme 600</b>			5.700,00 €

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
	Gliederung nach DIN 276			
710	Bauherrenaufgaben			
711	Projektleitung			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	27.000,00 €		
740	Gutachten und Beratung			
750	Künstlerische Leistungen			
760	Finanzierung			
770	Allgemeine Baunebenkosten			
	<b>Gesamtsumme 710 - 770</b>		27.000,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten			
	<b>Gesamtsumme 700</b>			27.000,00 €

	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20,0 %			30.823,28 €
	Gesamtkosten netto			183.193,28 €
	Mehrwertsteuer 19%			34.806,72 €
	<b>GESAMTKOSTEN brutto</b>			218.000,00 €
	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich			8.100,00 €

