

## Übersicht Sanierungsbedarf Unterkünfte

Abt	Org	Dringlichkeit	Funktion	Anzahl der Mitarbeiter	Standort / Bezeichnung	Ergänzende Hinweise von 11 S	Notwendige Sanierungsarbeiten	Kostenschätzung des Hochbauamtes
6702	670232	1	Revierunterkunft	8 männlich 3 weiblich	Rampenstraße 3 55252 Mainz-Kastel		Außenputz und Innenputz Risse schließen, Kanten neu verputzen; Büro: Außenwand v. innen isolieren, kleinen Heizkörper einbauen; Neue Fenster im Sanitärbereich; Dachdämmung von Innen	66.000 €
6702	670242	1	Revierunterkunft	7 männlich 3 weiblich	Freizeitanlage "Alter Friedhof" Adlerstraße 65193 Wiesbaden	Die Unterkunft verfügt über keine ausreichenden Sanitärbereiche. Grundsätzlich sind für Männer und Frauen getrennte Sanitärbereiche einzurichten. Dies ist in der Unterkunft nicht gegeben. Ein unmittelbarer Zugang zwischen Wasch- und Umkleieraum ist hierbei zwingend erforderlich. Bei einer Neukonzeption sind die ArbStättV i.V.m. den Technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) zu beachten.	Umbau der Sanitärräume; Heizungsanlage Innen- und Außenanstrich; Bodenarbeiten; Fenster	218.000 €
6702	670252	1	Unterkunft	12 männlich	Gelände ELW - Mietcontainer Unterer Zwerchweg 120 65205 Wiesbaden	Der Aufenthalts-/ Pausenbereich verfügt über keine eigene Toilette. Bei bis zu 15 Personen sind für diesen Bereich mindestens 3 Toiletten/ Urinale erforderlich. Toiletten müssen sich in der Nähe des Aufenthaltsraumes befinden. Die Weglänge darf maximal 100 m betragen.	Gespräche mit den ELW zwecks Erneuerung der Container sowie räumliche Umsiedlung auf dem ELW-Gelände laufen. Die monatlichen Mietkosten für das Grünflächenamt werden sich dementsprechend erhöhen.	
6702	670260	1	Werkstatt	9 männlich	Südfriedhof Siegfriedring 25 65189 Wiesbaden		Mitarbeiter nutzen Sanitärräume, Umkleieräume und Aufenthaltsräume der Revierunterkunft mit. Doppelbüro Meister Südfriedhof und Werkstattmeister. Heizung der Werkstatt muss repariert oder ausgetauscht werden (die neue Steuerung passt nicht zur alten Heizung). Die Tore der Werkstätten sind verzogen und stark undicht, sollten schon seit längerem ausgetauscht werden. Nach einer Helligkeitsmessung von Herrn Bernd 11S muss die Beleuchtung in beiden Werkstätten nachgerüstet werden (läuft derzeit). Bewegungsbereiche nach Arbeitsstättenrichtlinie werden nicht eingehalten. Lagerflächen fehlen.	5.090.000 € Kostenschätzung d. Planungsgruppe Gesting, Knipping, De Vries
6702	670241	1	Revierunterkunft	13 männlich 2 weiblich	Kapellenstraße 99 65193 Wiesbaden		Räumlich ausreichende Ausstattung mit Sozialräumen Platzreserven 1 Stockwerk für weitere Einheit Grobkostenschätzung zur Instandsetzung der kompletten Etage und Herrichtung zum Bezug: 95.000 € Weitere Einheiten die hier unterzubringen wären: Personal Standort Dietenmühle. Dadurch könnte geschlechterspezifischer Umbau in der Dietenmühle entfallen.	95.000 € (Schätzung d. Amt 67)

## Übersicht Sanierungsbedarf Unterkünfte

Abt	Org	Dringlichkeit	Funktion	Anzahl der Mitarbeiter	Standort / Bezeichnung	Ergänzende Hinweise von 11 S	Notwendige Sanierungsarbeiten	Kostenschätzung des Hochbauamtes
6704	670410	1	Verwaltung	derzeit 6, Tendenz steigend	Südfriedhof Siegfriedring 25 65189 Wiesbaden		Die Räumlichkeiten der FH-Verwaltung auf dem Südfriedhof sind stark beengt. Zur Verbesserung der Arbeitsökonomie sollen weitere Bereiche der FH-Verwaltung auf den Standort Südfriedhof verlagert werden. Grobkostenschätzung liegt bei rd. 160.000 €.	160.000 € (Schätzung d. Amt 67)
6704	670423	1	Unterkunft	2 männlich 1 weiblich	Friedhof Kastel Boelckestraße 25 55252 Mainz-Kastel	Auf dem Friedhof Kastel stehen den Beschäftigten keine geeigneten arbeitsstättenkonformen Sozialbereiche zur Verfügung. Es fehlt eine ausreichende räumliche Trennung zwischen Pausenbereichen und Umkleidebereichen. Die Wasch- und Toilettenräume entsprechen nicht den baulichen und hygienischen Anforderungen. Getrennte Umkleide- und Toilettenbereiche für Männer und Frauen stehen ebenso nicht zur Verfügung. Für diese Bereiche ist grundsätzlich zu überlegen, wie in Zukunft eine der Arbeitsstättenverordnung entsprechende Ausstattung geschaffen werden kann. Teilweise ist ein Umbau, auf Grund der begrenzten Platzverhältnisse nicht oder wieder nur mit Einschränkungen möglich.	Sanierung des Duschbereichs: neue Dusche, größere Zwangsbelüftung anlegen, Bodengefälle anpassen, Wände neu fliesen; Risse in Putz verschließen, Tapezierarbeiten, Innenanstrich	25.000 €
6702	670241	2	Revierunterkunft	5 männlich 1 weiblich	Dietenmühle / Kuranlagen 65191 Wiesbaden	Die Unterkunft verfügt über keine ausreichenden Sanitär- und Sozialbereiche. Auf Grund der Anzahl der Beschäftigten sind für Männer und Frauen räumlich getrennte Sanitärbereiche einzurichten. Dies ist in der Unterkunft nicht gegeben. Die Waschräume sind auf Grund der Tätigkeiten der Beschäftigten je Geschlecht mindestens mit 1 Dusche auszustatten. Bei einer Neukonzeption sind die ArbStättV i.V.m. den Technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) zu beachten.	Einrichtung einer neuen Damenumkleide incl. separatem Sanitärbereich Verlagerung des Büros  Alternative wäre der Umbau der Kapellenstraße. Personal würde in Kapellenstraße untergebracht und die Unterkunft nur noch als Stützpunkt genutzt.	123.000 €
6702	670241	2	Beschäftigungsmaßnahme Nerotat	1 männlich Maßnahmen-TN	Nerotat neben Haus Nr. 18 Wiesbaden	In der Unterkunft stehen den Beschäftigten keine geeigneten der Arbeitsstättenverordnung entsprechende Sozialbereiche zur Verfügung. Der Unterkunftsraum ist für eine adäquate Unterbringung von bis zu 14 Personen viel zu klein. Es fehlt eine ausreichende räumliche Trennung zwischen Pausenbereichen, Umkleidebereichen und Arbeitsbereichen. Es existiert nur ein Raum in dem 1 Toilette, 1 Dusche und 1 Handwaschbecken vorhanden sind, die bis zu 14! Personen zur Verfügung stehen. Zudem liegt dieser Raum ca. 20 m außerhalb der eigentlichen Unterkunft. Getrennte Umkleide- und Toilettenbereiche für Männer und Frauen stehen ebenfalls nicht zur Verfügung. Hier ist dringend nach Lösungen zu suchen, um eine adäquate der Arbeitsstättenverordnung entsprechende Unterbringung der Beschäftigten sicherzustellen.	Die hier untergebrachten Teilnehmer der Maßnahmen sind wegen fehlender Sozialbereiche ausschließlich männlich. Die in die Jahre gekommenen Gebäude eignen sich nicht für eine Erweiterung oder einen Umbau. Es ist nur eine Dusche und ein WC vorhanden. Daher muss die Zahl der im Nerotal untergebrachten Personen auf max. 5 begrenzt werden  Boden in Unterkunft muss saniert werden; Sanierung Schieferdach; Fenster; Außenanstrich	65.000 €

## Übersicht Sanierungsbedarf Unterkünfte

Abt	Org	Dringlichkeit	Funktion	Anzahl der Mitarbeiter	Standort / Bezeichnung	Ergänzende Hinweise von 11 S	Notwendige Sanierungsarbeiten	Kostenschätzung des Hochbauamtes
6704	670421	2	Revierunterkunft	16 Revier 13 Bestattungskolonnen	Südfriedhof Siegfriedring 25 65189 Wiesbaden	Die zur Verfügung stehenden Umkleidebereiche sind sehr eng bemessen und entsprechen in ihrer Aufteilung, Anordnung und Bemessung nicht den Vorgaben der Arbeitsstättenverordnung und mitgeltenden technischen Regeln. So fehlt zum Beispiel die Möglichkeit der Trocknung von nasser Arbeitskleidung.	Heizungsanlage muss erneuert werden; Separater Sanitärraum für behinderten MA: Einbau von Toilette und Waschplatz; Gefälle im Duschbereich Männer	124.000 €
6704	670422	2	Unterkunft	2 männlich	Friedhof Schierstein Elbestraße 2 65201 Wiesbaden		Fugen in Dusche erneuern; Zwangsbelüftung ergänzen; Fenster von außen vergittern	7.000 €
6704	670422	2	Revierunterkunft	5 männlich 7 weiblich	Nordfriedhof Platter Straße 83 65193 Wiesbaden		Verbesserung der Isolierung/ Wärmedämmung Dach, Fenster, Fassade: aufgrund mangelnder Bausubstanz ist statt Sanierung Neubau anzuraten	670.000 €
6704	670422	2	Verwaltungsgebäude Nordfriedhof	1 männlich 1 weiblich Dienst-wohnung	Nordfriedhof Platter Straße 83 65193 Wiesbaden		Instandsetzungsarbeiten Dach, Fassade, Fenster, Veranda	480.000 €
6704	670423	2	Revierunterkunft	6 männlich 2 weiblich	Am Friedhof Biebrich Bernhard-May-Straße 26 65203 Wiesbaden		Räumlich ausreichende Ausstattung mit Sozialräumen Trockenlegung Sockelfeuchtigkeit	9.000 €
6703		2	Wirtschaftsgebäude		Forsthaus Langendellschlag 100		Wirtschaftsgebäude um das Forsthaus im Langendellschlag sind dringend sanierungsbedürftig und wurden bereits mehrfach zum Haushalt angemeldet. Zum Teil dringt Wasser ein, so dass z.B. Kartons und Holz dort nicht mehr gelagert werden dürfen. Insbesondere die ehemalige Unterkunft, welche für Jugendarbeit genutzt wird, ist betriebswirtschaftlich sinnvoll im derzeitigen Zustand nicht mehr zu ertüchtigen.	250.000 €
6702	670231	3	Revierunterkunft	11 männlich 2 weiblich	Im Klärwerk Biebrich Karl-Bosch-Str. 1 65203 Wiesbaden		Räumlich ausreichende Ausstattung mit Sozialräumen gemietet bei den ELW. Standort kann die nächsten 7-10 Jahre beibehalten werden. Kein Bedarf.	
6702	670233	3	Ausbildung	2 männlich 2 weiblich + m/w Auszubildende	Ludwig-Wolker-Str. 8 55252 Mainz-Kastel		Räumlich ausreichende Ausstattung mit Sozialräumen. Kein Bedarf.	
6702	670242	3	Unterkunft	4 männlich	Walkmühltalanlage		kein größerer Bedarf	
6704	670422	3	Unterkunft	5 männlich	Friedhof Dotzheim Frauensteiner Straße 65191 Wiesbaden		Räumlich ausreichende Ausstattung mit Sozialräumen Sanierung im Sommer 2015 abgeschlossen (neue Fenster)	

## Übersicht Sanierungsbedarf Unterkünfte

Abt	Org	Dringlichkeit	Funktion	Anzahl der Mitarbeiter	Standort / Bezeichnung	Ergänzende Hinweise von 11 S	Notwendige Sanierungsarbeiten	Kostenschätzung des Hochbauamtes
6704	670422	3	Unterkunft	1 männlich	Friedhof Frauenstein Georgenborner Straße 65201 Wiesbaden	Der Friedhof verfügt über keinen geeigneten Sozialbereich. Der gesamte Arbeitsalltag inklusive Pausen, Umkleide und Körperhygiene, finden in einem ca. 5 m <sup>2</sup> großen Raum statt. Dieser Zustand ist zu beseitigen. Entsprechend §6 der ArbStättV ist ein adäquater Sozialbereich (Toilette, Umkleide-, Wasch- und Pausenraum) zu schaffen, räumlich getrennt vom Arbeits-/ Büroraum.	einzelner "Dienstraum" Organisatorische Lösung. Zuordnung des MA zu ausreichenden Sozialräumen auf anderen FH	
6704	670422	3	Unterkunft	1 männlich 4 weiblich	Friedhof Sonnenberg Flandernstraße 33 65191 Wiesbaden		keine ausreichende Trennung von Pausenraum und Umkleide Umgestaltung der Sozialräume Sanierung der Fenster ist abgeschlossen	
6704	670422	3	Unterkunft	3 männlich 1 weiblich	Friedhof Bierstadt Am Wolfsfeld 65191 Wiesbaden	Unter der Voraussetzung, dass in der Unterkunft maximal bis zu 9 Beschäftigte untergebracht werden, kann u.U. auf getrennt eingerichtete Sanitärräume für weibliche und männliche Beschäftigte verzichtet werden, wenn eine zeitlich getrennte Nutzung sicher gestellt werden kann. Ein unmittelbarer Zugang zwischen Wasch- und Umkleideraum ist hierbei zwingend erforderlich. Für den Waschbereich ist entsprechend den Tätigkeitsmerkmalen mindestens 1 Dusche vorzusehen.	Ausstattung mit Pausen- und Wasch- und Umkleideräumen ist nicht ausreichend. Neue Fenster wurden in 2013 eingebaut.	
6702	670252	4	Stützpunkt	-	Unterkunft "Baumschule Klarenthal"		ausreichende Räumlichkeiten; keine Mitarbeiter dauerhaft vor Ort kein Stromanschluss	
6704	670423	4	Unterkunft	4 männlich 1 weiblich	Friedhof Kostheim Mittlerer Sampelweg 30 55246 Mainz-Kostheim		Sanierung der Unterkunft ist im Sommer 2016 erfolgt	