

Kostenrahmen
 Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

Investition
 Instandhaltung

Projektleiter: Balk/Chrometzk
Architekt: Architeketei Mey,
Frankfurt/Main

gemäß DIN 276-1 (2008-12). Din 277 (2006-2)

IM-ProjektNr. I.03762
Budget:

Projekt: Neubau der Carl-von-Ossietzky-Schule inkl. Hausmeisterdienstwohnung
Adresse: Carl-von-Ossietzky-Straße, Wiesbaden
Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Schulamt

Objektnummer:

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01	BRI Bruttorauminhalt	26207,47	m³		
02	BGF Bruttogrundfläche	6.138,28	qm		
03	NE Zahl der Nutzeinheiten	1	NE		
04	NF Nutzfläche	4.157,70	qm		
05	NGF Nettogrundfläche	5.410,30	qm		
06	KGF Konstruktionsgrundfläche	727,98	qm		
07	TF Technische Funktionsfläche	154,1	qm		
08	VF Verkehrsfläche	1.098,50	qm		
09	A Aussenhülle		qm		
10	V Volumen (BRI)		m³		
11				Bautyp: Gymnasium	Aufgabe: Neubau
12				Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Stahlbetonskelettbau
13	Bemerkungen: Die Hausmeisterdienstwohnung ist mit einem Flächenanteil von ca. 2 % enthalten. Dieser Flächenanteil entspricht ca. 320.000 EUR der Gesamtkosten. Folgende Kosten sind in den Gesamtkosten <u>nicht</u> enthalten: Grundstückskosten, Abbruch Altbau und Ausstattung.				

KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	100 Grundstück		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	200 Herrichten und Erschließen		
19	210 Herrichten	25.045,00 €	
20	220 Öffentliche Erschließung	216.180,00 €	
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		241.225,00 €
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25	310-360 Baukonstruktion	5.768.069,60 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen	975.011,00 €	6.743.080,60 €
27	400 Technischen Anlagen		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	428.090,05 €	
29	420 Wärmeversorg.	403.764,70 €	
30	430 Lüftung	795.138,80 €	
31	440 Starkstromanlagen	610.224,48 €	
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen	195.292,21 €	
33	460 Förderanlagen	68.500,00 €	
34	470 Nutzerspez. Anlagen	97.705,00 €	
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.	132.400,00 €	2.731.115,24 €
36	500 Außenanlagen	1.027.995,88 €	1.027.995,88 €
37	600 Ausstattung + Kunstwerke		
38	700 Baunebenkosten		
39	710-770 Fremdleistungen	2.300.000,00 €	
40	790 Sonstige Baunebenkosten		2.300.000,00 €
	41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 4,0 %		522.129,50 €
	42 GESAMTKOSTEN (netto)		13.565.546,22 €
	43 Mehrwertsteuer 19%		2.577.453,78 €
	44 GESAMTKOSTEN (brutto)		16.143.000,00 €
	45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		690.000,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 02.12.2016

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

[Signature]
Datum 7.03.17

[Signature]
Datum 6/3/17

[Signature]
Datum 03.03.17

[Signature]
Datum 1.3.17

[Signature]
Datum 1.3.17

Verteiler:

Formular Nr. 2.1, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

Erstellt: 10.07.2013 mü-me/ja