



Liegenschaftsfonds  
GmbH & CO. KG

## Walkmühle Wiesbaden



### Bericht II /2017 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Mit der Kulturverwaltung der Stadt wurde ein Mietvertrag abgeschlossen. Er umfasst die Anmietung einer Fläche von rund 2.060 m<sup>2</sup>. Die Kaltmiete (incl. MwSt.) beträgt € 6.- / m<sup>2</sup> zzgl. € 2,50 / m<sup>2</sup> für Nebenkosten.
- Mit weiteren Mietinteressenten werden erste Vertragsverhandlungen durchgeführt.
- Die Verlegung von Wasser-, Strom- und Gasleitungen zur Erschließung des Gesamtkomplexes wird aktuell ausgeführt.
- An verschiedenen Gebäuden werden derzeit Rohbauarbeiten ausgeführt. Umfangreiche Sanierungsarbeiten erfolgen zudem aktuell am Malzhaus, Turm und am Getreidelager. Zu den Arbeiten zähle z.B. Putzarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Spenglerarbeiten, Zimmererarbeiten etc.
- Ausbauarbeiten finden gegenwärtig im Mühlengebäude statt.
- Der Südflügel hat bereits einen neuen Dachstuhl und eine neue Dacheindeckung erhalten. Weiterhin werden Arbeiten im Bereich des Mühlenhofes durchgeführt.
- Mit dem Einbau von Löschwasserzisternen, des Regenrückhaltebeckens wird im Juni 2017 begonnen werden
- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich nach derzeitigem Stand auf ca. 10 -12 Mio. Euro. Eine detaillierte Aussage zu der Höhe der Gesamtinvestition ist erst möglich, wenn auch die übrigen Nutzer bekannt sind (insbesondere im Hinblick auf die Frage der Vorsteuerabzugsfähigkeit) und auch die Sanierung in den Nebengebäuden (Gebäudezustand und konkrete Sanierungserfordernis) weiter fortgeschritten ist
- Der aktuelle Bauzeitenplan geht von einer Fertigstellung der Maßnahme bis Ende 2019 aus.
- Mit der Vermarktung der geplanten Neubauten, die als Bauträgermaßnahme zu einem Teil der Refinanzierung der Sanierung beitragen sollen, wird in 2017 begonnen werden, sofern der Bauantrag positiv beschieden ist. Dies ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht erfolgt.

20. Juni 2017

ppa R. Weimer

  
i.V. E. Schaab