



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr -

**Tagesordnung I Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 20. Juni 2017**

Vorlagen-Nr. 17-F-01-0011

**Luisenstraße 7 endlich sanieren  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.06.2017 -**

Gegen Ende des Jahres 2014 hat sich der Ausschuss bereits mit dem unhaltbaren Zustand der Luisenstraße 7 befasst. Mit seinem Beschluss (Beschluss Nr. 0254 vom 11. November 2014) hat er den Magistrat gebeten, ihm darzulegen, welche Möglichkeiten er sieht, um das im Eigentum des Landes Hessen befindliche Gebäude endlich einer Sanierung zuzuführen und im Falle dessen, dass keine Aktivitäten seitens des Landes Hessen hierzu erkennbar seien, Möglichkeiten vorzustellen, wie auch die Nutzungsmöglichkeit wieder hergestellt werden könne.

In seinem Bericht vom Februar 2015 verweist der Magistrat auf eine Ortsbegehung gemeinsam mit dem Land Hessen aus dem Jahr 2008 und erläutert, die Verzögerungen seien einer Änderung des Raumprogramms geschuldet. Mit einem Baubeginn sei aber nach Auskunft des Landes noch im Jahr 2015 zu rechnen.

Seither ist ein Fortgang nicht ersichtlich. Lediglich die Anbringung eines Sicherungsgerüsts, welches das Herabstürzen von Fassadenteilen auf den Gehweg verhindert, ist zu verzeichnen. Inzwischen drängt sich die Frage auf, ob nicht die Kosten für die Sicherung des Bestandes diejenigen einer Fassadensanierung überschreiten. Das Argument des veränderten Raumprogrammes vermag jedenfalls nicht über diese Dauern hinweg zu tragen, da insbesondere die Sanierung der ebenfalls denkmalgeschützten Fassade seither völlig unabhängig eines inneren Raumprogrammes hätte abgeschlossen werden können. Von einer Vorbildfunktion des Landes in Sachen Denkmalschutz kann jedenfalls nicht gesprochen werden.

**Der Ausschuss wolle beschließen:**

1. Der Ausschuss stellt fest, dass der Bedarf zur Sanierung unverändert fortbesteht und ihm keinerlei Informationen für eine zeitnahe Umsetzung der seitens des Landes angekündigten Sanierungsmaßnahmen vorliegen. Er bringt überdies zum Ausdruck, dass die Sanierung des Gebäudes ein Vorhaben von hoher Bedeutung für das Gesamtstadtbild darstellt und fordert das Land auf, hier unverzüglich tätig zu werden.
2. Der Magistrat wird gebeten,
  - a) hierzu beim Land vorstellig zu werden, um das Interesse der Stadt an einer Beendigung dieses unhaltbaren Zustandes erneut zu erläutern,
  - b) hierüber sowie regelmäßig über den Fortgang der Gespräche dem Ausschuss zu berichten, sowie
  - c) dem Ausschuss darzulegen, welche Mittel und Wege einer Stadt zur Verfügung stehen, um einen nachhaltig sanierungsunwilligen Eigentümer eines historisch wertvollen und denkmalgeschützten Gebäudes zu einem pflichtgemäßen Umgang mit dem Stadterbe anzuhalten.

**Beschluss Nr. 0106**

Der Antrag wird angenommen.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .06.2017

Kessler  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .06.2017

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Gabriel  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .06.2017

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gerich  
Oberbürgermeister