

**Betreff:**

Luisenstraße 7 endlich sanieren

**Antragstext:**

**Antrag der SPD-Fraktion:**

Der Ortbeirat Mitte hatte bereits vor einigen Jahren auf die Dringlichkeit der Sanierung der Liegenschaft Luisenstraße 7 hingewiesen.

Der Ortsbeirat stellt fest, dass der Bedarf zur Sanierung der im Besitz des Landes Hessen befindlichen Liegenschaft unverändert fortbesteht. Diese Sanierung ist von großer Bedeutung für das Gesamtstadtbild.

Der Magistrat wird aufgefordert, hierzu beim Land vorstellig zu werden, um die Beendigung dieses unhaltbaren Zustandes erneut zu anzumahnen.

**Begründung:**

In seinem Bericht vom Februar 2015 verweist der Magistrat auf eine Ortsbegehung gemeinsam mit dem Land Hessen aus dem Jahr 2008 und erläutert, die Verzögerungen seien einer Änderung des Raumprogramms geschuldet. Mit einem Baubeginn sei aber nach Auskunft des Landes noch im Jahr 2015 zu rechnen.

Seither ist ein Fortgang nicht ersichtlich. Lediglich die Anbringung eines Sicherungsgerüsts, das das Herabstürzen von Fassadenteilen auf den Gehweg verhindert, ist zu verzeichnen. Inzwischen drängt sich die Frage auf, ob nicht die Kosten für die Sicherung des Bestandes diejenigen einer Fassadensanierung überschreiten.

Das Argument des veränderten Raumprogramms vermag jedenfalls nicht über diese Dauer hinweg zu tragen, da insbesondere die Sanierung der ebenfalls denkmalgeschützten Fassade seither völlig unabhängig eines inneren Raumprogramms hätte abgeschlossen werden können.

Von einer Vorbildfunktion des Landes in Sachen Denkmalschutz kann jedenfalls nicht gesprochen werden.

Wiesbaden, 12.06.2017