



über <sup>6/6</sup>  
Herrn Oberbürgermeister  
Sven Gerich

über  
Magistrat

und  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Christa Gabriel

an den Revisionsausschuss

Der Magistrat

Dezernat für Wirtschaft

Stadtrat Detlev Bendel

6. Juni 2017

### Datenschutz bei Vermietungsvorgängen

Beschluss-Nr. 0040 vom 3. Mai 2017, (SV-Nr. 17-F-08-0021)

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten, welche Ämter mit entgeltlicher Wohn- und Gewerbevermietung befasst sind,
2. die aktuelle Praxis in den Ämtern darzustellen, wie bei Vermietungen mit personenbezogenen Daten umgegangen wird. Inwieweit werden Angaben verlangt wie
  - a. Selbstauskünfte ohne Mietinteresse an einem konkreten Angebot
  - b. Kontaktdaten aus vorangegangenen Mietverhältnissen
  - c. Familienstand, Geburtstag, Verwandtschaftsverhältnis der zum Haushalt gehörenden Kinder und sonstiger Angehöriger
  - d. Dauer der beruflichen Beschäftigung
  - e. „Schufa“-/Selbstauskunft oder ähnliche Bonitätsauskunft
  - f. Kopie des Personalausweises,
3. zu berichten, inwieweit eine Abstimmung mit dem Datenschutzbeauftragten stattgefunden hat,
4. nötigenfalls eine einheitliche, datenschutzkonforme Vorgehensweise zu erarbeiten.

### Berichtstext (des Dezernates III)

1. Im Dezernat III ist nur das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften mit der entgeltlicher Wohn- und Gewerbevermietung befasst.
2.
  - a. Es werden keine Selbstauskünfte ohne Mietinteresse an einem konkreten Angebot verlangt.
  - b. Kontaktdaten aus vorangegangenen Mietverhältnissen werden erfragt, hierbei wird auch ein Mietzahlungsnachweis, der vom Vorvermieter auszustellen ist, angefordert.
  - c. Die genannten Angaben werden erst im Rahmen des Abschlusses eines Mietvertrages erfasst.

- d. Im Rahmen des Abschlusses eines Mietvertrages wird eine Gehaltsabrechnung angefordert aus der in der Regel das Eintrittsdatum beim Arbeitgeber ersichtlich ist.
  - e. Es wird eine aktuelle Schufa-Auskunft verlangt.
  - f. Eine Kopie des Personalausweises wird nicht gefertigt.
3. Eine Abstimmung mit dem Datenschutzbeauftragten hat im Bereich Dezernat III nicht stattgefunden und wird auch für nicht erforderlich gehalten.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.