

Kostenrahmen
 Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 gemäß DIN 276

KOSTENDATEN

	276	DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
01	100	100 Grundstück		
02		110 Grundstückswert		
03		120 Grundstücksnebenkosten		
04		130 Freimachen		
05	200	200 Herrichten und Erschließen		
06		210 Herrichten		
07		220 Öffentliche Erschließung		
08		230 Nichtöffentliche Erschließung		
09		240 Ausgleichsabgaben		
10	300	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
11		310 Baugrube		
12		320 Gründung		
13		330 Außenwände		
14		340 Innenwände		
15		350 Decken		
16		360 Dächer -> Annahme für statische Maßnahmen (75T € zzgl. 30%)	97.500,00 €	
17		360 Dächer -> Dacheindeckung	113.866,68 €	
18		370 Baukonstruktive Einbauten		
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		211.366,68 €
20	400	400 Technischen Anlagen		
21		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
22		420 Wärmeversorg.		
23		430 Lüftung		
24		440 Starkstromanlagen		
25		450 Fernmelde+ Informationsanl.		
26		460 Förderanlagen		
27		470 Nutzerspez. Anlagen		
28		480 Gebäudeautomation		
29	500	500 Außenanlagen		
30		510 Geländeflächen		
31		520 Befestigte Flächen		
32		530 Baukonstruktion in Außenanlagen		
33		540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
34		550 Einbauten in Außenanlagen		
35		570 Pflanz- und Saatflächen		
36		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		
37	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
38		610 Ausstattung		
39		620 Kunstwerk		
40		Summe KG 300 und 400		211.366,68 €
41		zuzügl. Sicherheiten (Index, Unvorhersehbares, Vergabe) nur für Dacheindeckung	20%	22.773,34 €
42				234.140,02 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44		710-770 Fremdleistungen	17%	39.803,80 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		
46		780 WiBau	10%	27.394,38 €
				67.198,18 €

GESAMTKOSTEN **301.338,20 €** netto
 57.254,26 € MwSt
358.592,46 € brutto

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich
 771 Prüfgebühren, nachrichtlich

2%
 3%

Genehmigung liegt vor
 1.194,11 € brutto

* nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar waren
 (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)