



**Vorlage Nr. 17-O-10-0016**

**Az.:**

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 16. Mai 2017

#### *Baugebiete Mühlberg/Münchener Straße und Lange Seegewann Gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktion*

---

#### **1. Baugebiet Mühlberg/Münchener Straße**

Vor einiger Zeit war Gegenstand einer Sitzung des Ortsbeirats die Bebauung des Grundstücks zwischen Münchener Straße - Mühlberg - L 3028. Dieses war von der Stadt Wiesbaden an einen privaten Bauträger verkauft worden. Der Bauträger hatte in der Ortsbeiratssitzung sein Projekt vorgestellt, wonach auf diesem Grundstück mehrere Einfamilienhäuser sowie ein Hotel für längerfristige Aufenthalte (Boarding House) errichtet werden sollten. Mit dem Bau hätte nach den damaligen Aussagen des Bauträgers im Ortsbeirat schon längst begonnen werden sollen. Auf dem Grundstück tut sich aber nichts. Ein Verkaufscontainer wurde nach kurzer Zeit wieder vom Grundstück entfernt. Es stellt sich die Frage, ob sich an den Plänen für die Bebauung des genannten Grundstücks etwas geändert hat und - falls nein -, wann mit einem Baubeginn zu rechnen ist.

#### **2. Baugebiet Lange Seegewann**

Die Entwicklung des Baugebiets Lange Seegewann erstreckt sich bereits über einen sehr erheblichen Zeitraum. An dieser Stelle mögen folgende Eckdaten zur Verdeutlichung dienen:

- 19.04.2014: Erste Information der Entwicklungsgesellschaft im Ortsbeirat Delkenheim
- 17.06.2015: Beschluss Ortsbeirat Delkenheim zum städtebaulichen Rahmenplan gem. § 1, Abs. 6 Nr. 11 BauGB
- 16.07.2015: Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung
- 13.05.2016: Sachstandsanfrage des Ortsbeirats Delkenheim
- 13.06.2016: Antwort Fachdezernat: Verhandlungen über „Kostentragung der sozialen Infrastruktur“

Seit Projektbeginn sind mittlerweile rund 3 Jahre vergangen, seit Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung immerhin fast 2 Jahre. Die letzte Information an den Ortsbeirat erfolgte vor nunmehr einem Jahr.

Seit dem liegen dem Ortsbeirat und damit auch nicht den interessierten Bürgerinnen und Bürgern keine Informationen zum aktuellen Sachstand vor. Da die Entwicklung dieses Areals von erheblicher Bedeutung für den Stadtteil Delkenheim ist, besteht das nachvollziehbare Interesse über den Fortgang oder mögliche Hemmnisse und vor allem über den Umsetzungstermin fundierte und verbindliche Informationen zu erhalten.

**Der Ortsbeirat möge daher beschließen:**

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten,

1. ob ihm bekannt ist, ob das Grundstück Münchener Straße - Mühlberg - L 3028 nach wie vor in der Hand des Bauträgers ist, an den die Stadt das Grundstück verkauft hat, und ob ihm etwas über die vorgesehene Bebauung und deren zeitliche Realisierung bekannt ist,
2. wie der derzeitige Sachstand im Hinblick auf das Baugebiet „Lange Seegewann“ ist und welche konkreten Zeitvorgaben und -horizonte für dessen Umsetzung bestehen.

**Beschluss Nr. 0022**

+

+

**Verteiler:**

Dezernat IV

Buchroth  
Ortsvorsteher