



Der Oberbürgermeister

010400

. April 2017

**Stellungnahme zur Sitzungsvorlage 17-V-31-0005
-Anmietung von Büroflächen in der Bleichstr. 1-**

Ziel der Vorlage ist die Kenntnisnahme der für die Freistellung des Gebäudes 10.008 im Europaviertel erforderlichen Umzüge u.a. der Organisationseinheiten 34 Fundbüro und 31 Gewerbemeldestelle und die daraus resultierende Beauftragung des Dezernates IV/64 zur Fortführung der erforderlichen Mietvertragsverhandlungen sowie zum Abschluss des entsprechenden Mietvertrages.

Nach dem beschlossenen Umzug der Stadtpolizei in die Innenstadt müssen für die dann noch verbliebenen Organisationseinheiten im Gebäude 10.008 ebenfalls Alternativstandorte gefunden werden, um die Voraussetzungen für die gewünschte Freistellung des Gebäudes 10.008 zu schaffen. Der Standort Bleichstr. 1 bietet sich wegen der räumlichen Nähe zum Bürgerbüro und den bereits angemieteten Teilflächen in dem Standort Bleichstr. 3 und den dort untergebrachten Organisationseinheiten des Dezernates VII an.

Auch die angespannte räumliche Situation im Standort LuisenForum kann durch die Anmietung weiterer Flächen im Standort Bleichstr. 1 entschärft werden. Zur Unterbringung des Bürgerbüros sei in diesem Zusammenhang auch auf die Sitzungsvorlage SV 17-V-31-0006 hingewiesen, die sich aktuell im Geschäftsgang befindet.

Entgegen ersten Ideen für eine umfassende Renovierung und Neugestaltung des Standortes wird nach dem bisherigen Stand der Vertragsverhandlungen durch die Eigentümerin zumindest eine barrierefreie Erschließung angestrebt. Zudem sollen Malerarbeiten durchgeführt und der Bodenbelag ausgetauscht werden.

Zur Aussage in der Begründung der Sitzungsvorlage in Bezug auf die vollständige Räumung des Gebäudes 10.008 sei angemerkt, dass diese aus Sicht der Standortplanung basierend auf den derzeit vorliegenden Belegungsplänen für das Europaviertel und die Standorte Bleichstr. 1 und 3 mit den geplanten Umzügen noch nicht sichergestellt werden kann.

Daher wird folgende Ergänzung des Beschlussvorschlages vorgeschlagen:

Beschlussvorschlag 1 und 2 bleiben unverändert.

Neu:

3. Dezernat VII wird - in Verbindung mit Dez. I/11 - beauftragt, eine abschließende Belegungsplanung für die Standorte Europaviertel, Bleichstr. 1 und 3 zu erstellen.

Sven Gerich

11	1103	110320