



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 21. März 2017
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

<u>Vorsitz :</u>	Stv. Kessler (CDU)
Anwesende Ausschussmitglieder:	siehe Anlage 1
Ferner anwesend:	siehe Anlage 2
Tagesordnung:	siehe Anlage 3
Veröffentlichung:	siehe Anlage 4
Beginn (öffentlicher Teil): 17:35 Uhr	Ende: 20:25 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 08/17, 09/17, 10/17k, 11/17, 12/17, 13/17, 14/17)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Behrendt gewünscht wird. Seine Frage zum Drei-Lilien-Platz, ob nach dem Umbau des Hotel Bären ein Teil des Platzes in eine parkfreie Fläche umgewandelt werden kann, wird als Anregung des Ausschussvorsitzenden an die Verwaltung weitergegeben. Die Frage eines Bürgers nach einem touristenfreundlichen Ausbau des Nerobergs wird von Herrn Kessler beantwortet. Die Frage von Herrn Harler nach den Kosten der City-Bahn werden von Herrn Gerhard (ESWE-Verkehr) beantwortet, ebenso wie die Fragen von Herrn Schneider aus Rambach. Seine Fragen zu Problemen bei den Buslinien 21 und 22 werden von Herrn Gerhard aufgenommen.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Öffentliche Sitzung

Stv. Mensching wird bis zum Top 3/I durch Stv. Lohrmann vertreten, danach durch Stv. Rutten.
Stv. Weinerth wird durch Stv. Mucha vertreten.
Stv. Lambrou wird durch Stv. Dr. Müller vertreten.

Die Tagesordnung wird in folgender Reihenfolge behandelt:

TO II (komplett)
TOP 11/I
TOP 12/I
TOP 1 bis 3/I (gemeinsam mit 9/I)
TOP 4/I
TOP 5/I
TOP 10/I
TOP13/I
TOP 6 bis 8/I
TOP 14/I

Tagesordnung I

0046 Tagesordnung

Einstimmig

0047 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 7.2.2017 und 16.2.2017

Einstimmig

0048 17-F-21-0010

Bau des Kreisels in der Soonwaldstraße in Delkenheim
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und B90/Die Grünen vom 15.03.2017 -

Einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0049 IHEK (Integriertes Handlungs- und Entwicklungskonzept) Wiesbadener Straße in Mainz-Kastel
- Information über Anlass, Ziel und Vorgehen -

Einstimmig Kenntnisnahme

0050 17-F-21-0006

Raddirektverbindung Mainz ? Wiesbaden
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und CDU vom 13.03.2017 -

Einstimmig angenommen

0051 17-F-05-0006

Flächennutzung - Wohnbebauung in Sondergebieten
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion der Freien Demokraten vom 09.03.2017 -

Einstimmig erledigt

0052 17-F-03-0007

Sachstand Walhalla Theater
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 1.2.2107 -

Einstimmig Kenntnisnahme

0053 17-F-21-0007

Fahrradabstellanlagen
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und CDU vom 13.03.2017 -

Der Alternativantrag der FDP-Fraktion zu Ziffer 2b wird gegen AfD und FDP abgelehnt

Ziffer 1: einstimmig angenommen; Ziffer 2a: einstimmig angenommen; Ziffer 2b: gegen AfD und FDP angenommen

0054 17-F-05-0007

City-Bahn - Fördermittel des Bundes
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion der Freien Demokraten vom 15.03.2017 -

Einstimmig erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0055 **Umgestaltung des "ehemaligen Geländes Kies Menz" (Projekt "Kransand")**
- Vorstellung des Entwurfskonzeptes zum 1. Bauabschnitt sowie Vorstellung des
Umsetzungskonzeptes der folgenden Bauabschnitte -

Einstimmig Kenntnisnahme
- 0056 **17-V-61-0002**

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Bierstadt-Nord" im Ortsbezirk Bierstadt -
Satzungsbeschluss -

gegen L&P, bei Enthaltung Grüne
- 0057 **17-V-61-0001**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Autohaus Äppelallee" im Ortsbezirk Biebrich
-Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

Einstimmig
- 0058 **17-V-61-0004**

Bebauungsplan "St. Josefs-Hospital" im Ortsbezirk Südost - Satzungsbeschluss -

Einstimmig
- 0074 **17-V-63-0001**

Bauantrag: Neubau eines Studentenwohnheimes mit 180 Wohneinheiten sowie
großflächigem Einzelhandel im Erdgeschoss und einer Tiefgarage

Einstimmig
- 0060 **Verschiedenes**

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnung II

0061 16-F-02-0031

Entwicklung des jetzigen HSK-Geländes in Dotzheim
- *Bericht des Dezernates VI vom 24.02.2017* -

Einstimmig

0062 16-F-03-0122

Fahrradstellplätze am hessischen Ministerium für Soziales und Integration nach Umzug ans Kureck
- *Bericht des Dezernates IV vom 01.02.2017* -

Einstimmig

0063 16-V-66-0227

Friedrich-Ebert-Allee, Einrichtung von Radverkehrsanlagen

Einstimmig

0064 16-V-66-0228

Adolfsallee - Fußgängerquerung auf der Höhe der Matthias-Claudius-Straße

Einstimmig

0073 16-V-80-2321

Verkauf eines noch zu bildenden Grundstücks im SO-Gebiet Petersweg-Ost gemäß beigefügter Flurkarte

gegen Grüne und L&P

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0066 17-V-10-0001
Neubau eines gemeinsamen Bürgerhauses Kastel/Kostheim - Sachstand
Enthaltung L&P
- 0067 17-V-10-0002
Bürgerhaus Tattersall - Brandschutzsanierung - Grundsatzvorlage
Einstimmig
- 0068 17-V-52-0002
Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule - Dachsanierung
Einstimmig
- 0069 17-V-66-0201
Straßenbeleuchtungsvertrag, Umsetzung der Finanzierung
Enthaltung L&P
- 0070 17-V-66-0203
Weißenburgstraße - Fußgängerquerung auf Höhe des Sedanplatzes
Einstimmig
- 0071 16-V-66-0228
Adolfsallee - Fußgängerquerung auf der Höhe der Matthias-Claudius-Straße
versehentlich doppelt auf der TO
- 0075 17-V-80-2310
Verkauf des Einfamilienhauses Hasenspitz 42
gegen L&P

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 21. März 2017

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

Anlagen

Wiesbaden, 04.04.2017

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert