



Liegenschaftsfonds  
GmbH & CO. KG

## Walkmühle Wiesbaden



### Bericht I /2017 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Der mit der Kulturverwaltung der Stadt abzuschließende Mietvertrag ist inhaltlich endabgestimmt. Aktuell werden noch umsatzsteuerrechtliche Aspekte erörtert. Hiernach wird der Vertrag unterzeichnet werden können. Es ist die Anmietung einer Fläche von rund 2.060 m<sup>2</sup> durch die Kulturverwaltung vorgesehen. Die Kaltmiete (incl. MwSt.) beträgt € 6.- / m<sup>2</sup> zzgl. € 2,50 / m<sup>2</sup> für Nebenkosten.
- Die Verlegung von Wasser-, Strom- und Gasleitungen zur Erschließung des Gesamtkomplexes wird aktuell ausgeführt.
- An verschiedenen Gebäuden werden derzeit Rohbauarbeiten ausgeführt. Umfangreiche Sanierungsarbeiten erfolgen zudem aktuell am Malzhaus, Turm und am Getreidelager.
- Der Südflügel hat bereits einen neuen Dachstuhl und eine neue Dacheindeckung erhalten. Weiterhin werden Arbeiten im Bereich des Mühlenhofes durchgeführt.
- Die im Zusammenhang mit der Beseitigung der auf dem Grundstück vorhandenen Altlasten entstandenen Finanzierungsfragen sind weitgehend mit der Stadtverwaltung geklärt. Mit dem Einbau einer Löschwasserzisterne, des Regenrückhaltebeckens etc. kann daher in Kürze begonnen werden
- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich nach derzeitigem Stand auf ca. 10 -12 Mio. Euro.
- Der aktuelle Bauzeitenplan geht von einer Fertigstellung der Maßnahme bis Ende 2019 aus.
- Mit der Vermarktung der geplanten Neubauten, die als Bauträgermaßnahme zu einem Teil der Refinanzierung der Sanierung beitragen sollen, wird in 2017 begonnen werden, sofern der Bauantrag positiv beschieden ist.
- Für das Haus Metzler wird in 2017 ein Bieterverfahren durchgeführt.

01. März 2017

  
ppa R. Weimer

  
i.V. E. Schaab