



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 7. Februar 2017  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:35 Uhr

**Ende:** 20:35 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 01/17, 03/17, 04/17, 05/17, 06/17)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Dr. Klar (Leiter des Landesmuseums) gewünscht wird. Seine Fragen nach zusätzlichen Parkplätzen anstelle der vorgesehenen Taxistellplätze wird von Herrn Kessler beantwortet.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Mensching wird einschl. TOP 16/II durch Stv. Gabler vertreten, anschl. durch Stv. Winkelmann.  
Stv. Volk-Borowski verläßt nach TOP 16/II die Sitzung.

Die Tagesordnung wird in folgender Reihenfolge behandelt:

TO II komplett (außer den umgesetzten Punkten 2 und 9)  
TO I TOP's 8 bis 10  
TOP 1/I  
TOP 16/II  
TOP I TOP's 3 bis 7  
TOP 2/II  
TOP 9/II  
TOP 2/I  
TOP 11/I  
TOP 13/I  
TOP 14/I

## Tagesordnung I

0001 Tagesordnung

Einstimmig

0002 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 08.11.2016 und 06.12.2016

Einstimmig

0003 17-F-01-0004

Beleuchtung von Fußwegen zu Sportanlagen in Schierstein, Westhafen und Bierstadt,  
Gemeinschaftshaus  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 31.1.2017 -

bei Enthaltung AfD angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0004 15-F-33-0015

Stadteingang Salzbachtalbrücke  
- *Bericht des Dezernates IV vom 14.11.2016* -

**Einstimmig**

0005 17-F-03-0005

Bestandssicherung Gewerbe  
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 1.2.2017 -

**Überweisung der Punkte 1 + 2 an den Revisionsausschuss: einstimmig angenommen;**  
**Überweisung der Punkte 1 + 2 an den Haupt- und Finanzausschuss: mit Stimmen von**  
CDU und SPD gegen AfD und L&P, bei Enthaltung Grüne und FDP **abgelehnt**; **FDP-Antrag**  
keine Entscheidung zur Bauanfrage zu treffen, damit keine Fakten geschaffen werden: mit  
Stimmen von SPD und CDU gegen Grüne, AfD, FDP und L&P **abgelehnt**

0006 16-F-05-0024

Alternative für Quartiersgarage am Alten Gericht  
- *Antrag der Stadtverordnetenfraktion der Freien Demokraten vom 30.11.2016* -  
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 06.12.2016 (PN 0217)* -

verschoben

0007 17-F-08-0006

Gutes Wohnen für alle  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 1.2.2017 -

**Einstimmig erledigt**

0008 16-V-61-0020

Wohnbauflächenentwicklung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnquartier  
Sommerstraße" im Ortsbezirk Dotzheim - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0009 16-V-61-0037

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich „Erweiterung Nahversorgung Breckenheim“ im Ortsbezirk Breckenheim  
- Feststellungsbeschluss -

**gegen L&P, bei Enthaltung Grüne und AfD**

0010 16-V-61-0038

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung Nahversorgung Breckenheim“ im Ortsbezirk Breckenheim - Satzungsbeschluss -

**gegen Grüne und L&P, bei Enthaltung AfD**

0011 17-V-20-0001

Investitionscontrolling 4. Quartal 2016

**Einstimmig**

0012 17-F-03-0006

Nahversorger Schönbergstraße Dotzheim  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 1.2.2017 -

**Einstimmig angenommen**

0013 17-F-03-0007

Sachstand Walhalla Theater  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 1.2.2107 -

**abgesetzt**

0014 17-F-03-0008

Umgang mit Tauben im Hauptbahnhof Wiesbaden  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 1.2.2017 -

**Einstimmig angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0015 Verschiedenes

## Tagesordnung II

0016 16-F-02-0015

Mainbrücke Kostheim  
- *Bericht des Dezernates IV vom 30.12.2016* -

Enthaltung AfD

0017 16-F-03-0067

Kapazitäten Rheingautrecke  
- *Bericht des Dezernates IV vom 15.12.2017* -

Enthaltung AfD

0018 16-V-36-0014

Hochwasserschutz Wi.-Sonnenberg 2. BA, Budgetbereinigung

Enthaltung AfD

0019 16-V-40-0035

Grundschule Hollerborn (Arbeitstitel) - Ausführungsvorlage

Enthaltung AfD und L&P

0020 16-V-40-0037

Theodor-Fliedner-Schule - Sanierung Hauptgebäude, budgettechnische Umsetzung

Enthaltung AfD

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

- 0021 16-V-52-0018  
Taunushalle Nordenstadt Generalsanierung - Grundsatzvorlage  
**Enthaltung AfD**
- 0022 16-V-63-0009  
Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 30.11.2016  
**Enthaltung AfD**
- 0023 16-V-66-0230  
Theodor-Heuss-Ring - Einrichtung eines Fahrbahnteilers  
**Enthaltung AfD**
- 0024 16-V-66-0308  
ÖPNV - Erneuerung von Busspuren  
**Änderungsantrag CDU: bei Enthaltung AfD und FDP angenommen; MAG-Beschluss (einschl. Ergänzung): bei Enthaltung AfD, FDP und L&P bestätigt**
- 0025 16-V-66-0310  
Fahrbahndeckenprogramm WI und AKK 2017  
**Enthaltung AfD**
- 0039 16-V-80-2322  
Verkauf einer durch Baulandumlegung noch zu bildenden Grundstücksfläche im Gewerbegebiet Petersweg-Ost gemäß beigefügtem vorläufigem Zuteilungsplan  
**Enthaltung AfD**
- 0040 16-V-80-2341  
Neubau Parkhaus Coulinstraße - Änderung des Erbbaugrundstücks  
**Enthaltung AfD**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0041 16-V-80-2342

Verzeichnis der vom 1. Juli 2016 bis 30. September 2016 genehmigten Grundstücksgeschäfte

**Enthaltung AfD**

0029 17-V-04-0001

Winterfahrplan - Buslinie 6; Protokollnotiz Nr. 0198 vom 08.11.2016 Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr  
*- Bericht des Dezernates IV vom 21.12.2017 -*

**Enthaltung AfD**

0030 17-V-04-0003

ESWE-Verkehr zum modernen Mobilitätsdienstleister ausbauen

**Enthaltung AfD**

0031 17-V-04-0004

Citybahn Mainz-Wiesbaden

**gegen FDP**

0032 17-V-20-0002

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.12.2016 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Enthaltung AfD**

0033 17-V-20-0003

Übersicht der durch den Magistrat bis 31.12.2016 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Enthaltung AfD**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
-------------	--------------	--

---

- |      |              |   |
|------|--------------|---|
| 0034 | 17-V-40-0002 | Riederbergschule Dachsanierung<br><b>Enthaltung AfD</b>                                   |
| 0035 | 17-V-66-0202 | Garagenfonds - Prioritäten 2017, 2018/19<br><b>Enthaltung AfD</b>                         |
| 0044 | 17-V-80-2301 | Neubau Parkhaus Coulinstraße - Nachtrag Erbbaurechtsvertrag<br><b>Enthaltung AfD</b>      |
| 0042 | 17-V-80-2303 | Verkauf des Grundstückes Gemarkung Kastel, Flur 6, Flurstück 156<br><b>Enthaltung AfD</b> |
| 0043 | 17-V-80-2304 | Schulgrundstück Hollerbornstraße, Wiesbaden - Teilverkauf<br><b>Enthaltung AfD</b>        |

#### Anlagen

Wiesbaden, 01.03.2017

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert