



Vorlage Nr. 17-V-06-0004

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 1. März 2017

#### *Neuausrichtung städtische Altenpflege; Machbarkeitsstudie Moritz-Lang-Haus*

---

1. Die Machbarkeitsstudie der Architekten Loewer + Partner zur Sanierung des Moritz-Lang-Hauses (MLH) wird zur Kenntnis genommen (Anlage). Sie belegt die Möglichkeit der Sanierung und Optimierung des Dotzheimer Pflegeheimes der Altenhilfe Wiesbaden GmbH (AHW) im Bestand.
2. Die AHW wird auf Grundlage dieser Studie beauftragt, mittels Vergabe an einen Generalplaner eine Entwurfsplanung herbeizuführen. Dabei sollen insbesondere die Aspekte einer nachhaltigen Wirtschaftlichkeit planerisch berücksichtigt werden:
  - 2.1 Die jeweils geltenden Grundlagen zur Bemessung gesondert berechenbarer Investitionsaufwendungen nach §§ 75 SGB XII i. V. m § 82 SGB XI sind neben einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen.
  - 2.2. Neben einem bedarfsgerechten Angebot an stationären Pflegeplätzen sind weitere wirtschaftlich vorteilhafte seniorenrechtliche Nutzungen des Hauses zu prüfen
3. Die Altenhilfe Wiesbaden GmbH erhält zur Umsetzung der zu Beschlussziffer 2 bis 2.2 genannten Aufträge Liquidität i. H. v. rd. 500 T€. Dez. VI/20 wird ermächtigt, im Geschäftsjahr 2017 Kassenkredite im entsprechenden Umfang zu marktüblichen Konditionen zur Verfügung zu stellen.
4. Das Ergebnis der Entwurfsplanung ist den Gremien Anfang des Geschäftsjahres 2018 vorzulegen.
5. Dez. VI/AHW wird beauftragt, alle absehbaren Kosten, welche nicht gemäß Beschlussziffer 2.1 über den Investitionskostensatz abgerechnet werden können, im Haushalt 2018/2019 zu veranschlagen.

Antragsgemäß mit folgendem Zusatz beschlossen:

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, falls die Sanierung im Bestand sich nicht als wirtschaftlich darstellt, zeitgleich eine aktualisierte Kalkulation für einen Neubau am Standort HSK mit 120 Betten vorzulegen.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat VI z. w. V.  
1006 z. d. V.

Riehl  
Ortsvorsteher