

Kostenschätzung  
Kostenberechnung  
Kostenanschlag  
gemäß DIN 276

**KOSTENDATEN**

DIN	KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €	
1	100	<b>100 Grundstück</b>		
2		110 Grundstückswert		
3		120 Grundstücksnebenkosten		
4		130 Freimachen		
5	200	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
6		210 Herrichten		
7		220 Öffentliche Erschließung		
8		230 Nichtöffentliche Erschließung		
9		240 Ausgleichsabgaben		
10	300	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
11		310 Baugrube		
12		320 Gründung (hier: Blitzschutz)	20.000,00 €	
13		330 Außenwände	154.000,00 €	
14		340 Innenwände	229.800,00 €	
15		350 Decken	10.500,00 €	
16		360 Dächer		
17		370 Baukonstruktive Einbauten		
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	11.000,00 €	425.300,00 €
19	400	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
20		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
21		420 Wärmeversorg.	50.000,00 €	
22		430 Lüftung	248.000,00 €	
23		440 Starkstromanlagen	75.500,00 €	
24		450 Fernmelde+ Informationsanl.	148.000,00 €	
25		460 Förderanlagen	5.000,00 €	
26		470 Nutzerspez. Anlagen		
27		480 Gebäudeautomation	2.000,00 €	528.500,00 €
28	500	<b>500 Außenanlagen</b>		
29		510 Geländeflächen		
30		520 Befestigte Flächen		
31		530 Baukonstruktion in Außenanlagen		
32		540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
33		550 Einbauten in Außenanlagen		
34		570 Pflanz- und Saatflächen		
35		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		
36	600	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
37		610 Ausstattung		
38		620 Kunstwerk		
39		<b>Summe KG 100-600</b>		<b>953.800,00 €</b>
40		<b>zuzügl. Sicherheiten</b>	15%	143.070,00 €
41				<b>1.096.870,00 €</b>
42		<b>zuzügl. Vergabesicherheit</b>	3%	32.906,10 €
43				<b>1.129.776,10 €</b>
44	700	<b>700 Baunebenkosten</b>		
45		710-770 Fremdleistungen, 28%	316.337,31 €	25% 79.084,33 €
46		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*		davon
47		780 WiBau, 10%	144.611,34 €	21% 30.368,38 €
		Zur Abrundung		
		<b>GESAMTKOSTEN</b>		<b>1.590.724,75 € netto</b>
				302.237,70 € MWST
				<b>1.892.962,45 € brutto</b>
		<b>Preissteigerung KGR 100-700</b>	3%	56.788,87 € brutto
				<b>1.949.751,32 € brutto</b>

771 Genehmigungsgebühren 2%, nachrichtlich 7.528,83 € brutto  
771 Prüfgebühren 3%, nachrichtlich 11.293,24 € brutto

\* nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden / Hauptamt ist.  
Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar waren (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)