

An  
den Vorsitzenden / die Vorsitzende  
des Ausschusses Planung, Bau und Verkehr  
Herrn Hans-Martin Kessler

- im Hause -

Wiesbaden, 13. Februar 2017

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur SV 16-V-61-0020  
(Sommerstraße) für die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 16.  
Februar 2017

### **Sommerstraße 16-V-61-0020**

Mit über 100 Wohneinheiten soll in der Sommerstraße ein neues Wohnquartier gebaut werden. Die SV 16-V-61-0020 sieht nach Änderung vom 10.02.2017 vor, dass 100 Prozent der dort entstehenden Wohnungen sozial gefördert werden und die Details dazu im Durchführungsvertrag geregelt werden sollen.

Der Ausschuss begrüßt ausdrücklich die Errichtung des neuen Quartiers mit gefördertem Wohnraum, jedoch ist eine ausgewogene soziale Durchmischung des neuen Wohnquartiers geboten. So hat z.B. der Ortsbeirat Dotzheim in seiner Sitzung im Dezember 2016 beschlossen, dass der Magistrat zum jetzigen Planungsstand dazu aufgefordert werden soll, eine Aufteilung der Wohnungen in jeweils 1/3 sozialen Wohnungsbau für kleinere sowie mittlere Einkommen und in 1/3 frei finanzierte Wohneinheiten vorzunehmen und im weiteren Verlauf des Verfahrens zu forcieren.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,  
in Verhandlungen mit dem Investor in § 3 des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohnquartier Sommerstraße“ sicherzustellen, dass die herzustellenden Wohnungen zu ca. 1/3 mit Miethöhen für kleine Einkommen, ca. 1/3 mit Miethöhen mit mittleren Einkommen und zu ca. 1/3 freifinanzierte Miethöhen errichtet werden sowie die vorliegende Sitzungsvorlage dementsprechend abzuändern.

Daniel Sidiani  
Stadtentwicklungspolitischer Sprecher

Carola Pahl  
Fraktionsreferentin