



SITZUNGSVORLAGE

Nr. 1 7 - V - 5 2 - 0 0 0 2
(Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff: Dezernat(e) I

Sporthalle Wilhelm-Leuschner-Schule - Dachsanierung

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Ausschuss	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	<input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht	

Bestätigung Dezernent

Gerich

Oberbürgermeister

Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz
 Stadtkämmerer

A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.
 finanzielle Auswirkungen verbunden.
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel rot grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: _____
 in %: _____

II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling Investition Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist):

abs.: _____
 in %: _____

III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um Mehrkosten
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamtkosten in €	darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in €	Finanzierung (Sperr, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
X		2017	SH Wilhelm-Leuschner - Dachsanierung	975.000		975.000	1.04424.222	616100	52 SH Wilhelm-Leuschner, Dachsanierung
Gesamtkosten				975.000		975.000			

Summe Folgekosten: _____

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung: _____

B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.) Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Dachsanierung der Sporthalle der Wilhelm-Leuschner-Schule in Mainz-Kostheim.

Anlagen:

Kostenschätzung Hochbauamt

C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. das Dach der Sporthalle der Wilhelm-Leuschner-Schule starke Schäden und Undichtigkeiten aufweist, die dringend beseitigt werden müssen, um weitere Schäden in und an der Sporthalle zu verhindern und den Schulsport sowie den Trainings- und Spielbetrieb der Vereine sicherzustellen,
 - 1.2. im Haushaltsplan 2016/2017 insgesamt 975.000 € für die Dachsanierung veranschlagt sind.
2. Dezernat IV/64 wird beauftragt, in Abstimmung mit I/52 die Sanierung nach Möglichkeit in den Sommerferien 2017 durchzuführen. Die hierfür im Haushaltsplan 2016/2017 auf dem Projekt I.04424 veranschlagten Mittel werden auftrags- und kassenmäßig freigegeben.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Bestandserhaltung des Sporthallengebäudes, Sicherstellen des Sportbetriebs

II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

entfällt

III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

entfällt

IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

Die Situation des Daches stellt sich aktuell wie folgt dar:

Dachbekleidung:

Die Dachfläche ist stark bemoost, die Dachabdichtungsbahnen teilweise porös. Im Zuge der Öffnung der Dachflächen sind bis zu 5 Abdichtungsbahnen / Lagen gesichtet worden. Dies ist ein Indiz für die bisherige Anzahl von Ausbesserungsarbeiten. Die Dämmschichtdicke wurde bis zu einer Stärke von ca. 60 mm, bestehend aus Polyurethanschaum, gemessen. Teilweise konnte Feuchtigkeit in den Probeöffnungen festgestellt werden.

Äußere Fassadenbekleidung:

Die äußere Fassadenbekleidung aus Asbestzement-Wellplatten ist an einer Stahlunterkonstruktion befestigt. Diese wiederum ist mit dem Baukörper verbunden. Die Unterkonstruktion ist zumindest in dem geöffneten Bereich in gutem Zustand und könnte, bei einer Erneuerung der Wandbekleidung und nach statischer Überprüfung, eventuell wieder verwendet werden. Die Gesamtkonstruktion der Wandbekleidung ist ungedämmt.

Die Wandflächen hinter der Fassadenbekleidung sind dem ersten Anschein nach in der Oberflächenstruktur, im Vergleich zu den nicht bekleideten und sichtbaren Fassadenflächen, abweichend. Im Planungsprozess ist dieser Umstand zu berücksichtigen, der generell zu verschiedenen Varianten und damit auch zu möglichen Kostensenkungspotenzialen führen kann. Diese sind jedoch erst nach Aufnahme der Planungsleistung genauer zu verifizieren.

V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

entfällt

Wiesbaden, 09. Februar 2017
5203 cag 5412

Gerich
Oberbürgermeister