



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr -

**Tagesordnung I Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 7. Februar 2017**

Vorlagen-Nr. 16-V-61-0038

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung Nahversorgung Breckenheim“ im Ortsbezirk Breckenheim - Satzungsbeschluss -**

---

**Beschluss Nr. 0010**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - die Abstimmung mit der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
  - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung mit der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wurde.
2. Den in der Anlage 8 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
3. a) Der städtebauliche Vorvertrag (Anlage 3 zur Vorlage) wird zur Kenntnis genommen.
3. b) Der Entwurf des Durchführungsvertrages (Anlage 4 zur Vorlage) wird beschlossen.
4. Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 2 zur Vorlage) wird beschlossen.
5. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Erweiterung Nahversorgung Breckenheim“ (Anlage 5 und 6 zur Vorlage) wird nach § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.
6. Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

(antragsgemäß Magistrat 24.01.2017 BP 0068)

## Tagesordnung III

Wiesbaden, .02.2017

Kessler  
Vorsitzender