



**Vorlage Nr.**

**Az.:**

## Tagesordnungspunkt 10

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 31. Januar 2017

#### *Verschiedenes*

---

1. Herr Yalciner – SPD-Fraktion – nahm Bezug auf das Antwortschreiben des Dezernats V vom 06.12.2016 zur Bebauung der Landwehrstraße 16. Er verwies in diesem Zusammenhang auf mehrere bereits zuvor erfolgte Anfragen des Ortsbeirats, z. B. aus dem Jahre 2015, zum gleichen Sachverhalt.

Nach der nunmehr vorliegenden Auskunft, erscheint es dem Ortsbeirat zunächst nicht offensichtlich nachvollziehbar, warum für die Umnutzung der Gewerbefläche als Wohnnutzung noch keine Baugenehmigung vorliegt, obwohl diese Fläche seit geraumer Zeit bereits als Wohnraum genutzt wird. Daraus ergibt sich die weiterführende Frage, wie der zuständige städtische Fachbereich mit dieser Situation abschließend umgeht.

Hinsichtlich der Auskunft des Dezernats V zu einer Beschränkung der Personenzahl verweist der Ortsbeirat auf entsprechende Regelungen des hessischen Wohnungsaufsichtsgesetzes, wonach mindestens 9 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Person zur Verfügung stehen müssen und auf entsprechend dazu ergangene Rechtsprechung. Spätestens mit den Anfragen des Ortsbeirats zur Liegenschaft Landwehrstraße 16 hat die städt. Wohnungsaufsicht nunmehr Hinweise, dass wohlmöglich eine „Überbelegung“ im Sinne des § 7 HWoAufG - Belegung vorliegen könnte. Der Ortsbeirat bietet an, den Sachverhalt und die rechtlichen Rahmenbedingungen in einem persönlichen Austausch mit der Bau- und Wohnungsaufsicht zu erörtern.

2. Weiter teilt Herr Yalciner mit, dass am Lunapark Richtung Kleintierzuchtanlage eine Parkbank vollkommen zerstört sei. Die restlichen Bänke seien ebenfalls nicht wieder aufgestellt werden. Die Ortsverwaltung wird gebeten dies zu überprüfen bzw. eine Ersatzbeschaffung für die zerstörte Bank in die Wege zu leiten.

3. Der Ortsvorsteher teilt mit, dass bei der letzten Sirenenübung im Bereich der Steigerwaldstraße und der Rosenheimer Straße der Warnton nicht gehört wurde.

**Protokollnotiz Nr. 0010**

+

+

**Verteiler:**

Dezernat IV zu Ziffer 1  
Dezernat VII zu Ziffer 2  
Dezernat I zu Ziffer 3

Buchroth  
Ortsvorsteher