



Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung
Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-4554
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiter: Herr Weinert

Wiesbaden, 02.02.2017

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 7. Februar 2017, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

Tagesordnung I

1. **Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 08.11.2016 und 06.12.2016**
2. **17-F-01-0004**

Beleuchtung von Fußwegen zu Sportanlagen in Schierstein, Westhafen und Bierstadt,
Gemeinschaftshaus
- Antrag der SPD-Fraktion vom 31.1.2017 -

Am Schiersteiner Westhafen befinden sich mehrere Wassersport treibende Vereine wie der Wassersportverein Schierstein, Schwimmclub Wiesbaden, Motorsportclub Mittelrhein oder Wassersport Wiesbaden. Darüber hinaus das stark frequentierte Lokal „Yachtcafe“. Allerdings ist der Fußweg zu den genannten Vereinen und zum Yachtcafe größtenteils nicht befestigt und unbeleuchtet. Insbesondere zur dunklen Jahreszeit besteht auf dem holprigen Weg die Gefahr von Stürzen, zum Beispiel durch Wurzeln, Steine oder Glättebildung. Auch ist der dunkle Weg für die Kinder und Jugendlichen der Vereine, die auch am Abend Trainingszeiten

oder Besprechungen haben oder für Gäste des Yachtcafes angsteinflößend bzw. unheimlich. Der Wunsch, diesen Weg zu beleuchten, wird seit Jahren immer wieder an den Ortsring Schierstein und den Ortsbeirat herangetragen, letzterer hat diesbezüglich bereits mehrfach Anträge gestellt und auch jeweils für die Haushaltsberatungen angemeldet. Um Umweltschutzgedanken Rechnung zu tragen und Geld zu sparen muss die Beleuchtung nicht durchgehend gewährleistet sein.

Die Parkplätze an der Theodor-Fliedner-Schule für Schule und das Gemeinschaftshaus Bierstadt, in welchem regelmäßig Vereinssport betrieben wird, sind nur sehr schwach beleuchtet. Der Weg vom Parkplatz zum Gemeinschaftshaus ist gar nicht ausgeleuchtet.

Der Ausschuss wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, eine Beleuchtung des Fußweges am Westhafen von der Wilhelm-Loos-Anlage bis zur Dyckerhoffbrücke sowie vom Parkplatz an der Theodor-Fliedner-Schule zum Gemeinschaftshaus zu planen und zeitnah umzusetzen.

3. 15-F-33-0015

ANLAGE

Stadteingang Salzbachtalbrücke
- *Bericht des Dezernates IV vom 14.11.2016* -

4. 17-F-03-0005

Bestandssicherung Gewerbe
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 1.2.2017 -

Das Gebiet östlich der Mainzer Straße, begrenzt von Hasengartenstraße, Siegfriedring und Weidenbornstraße ist als Sondergebiet für den Handel ausgewiesen. Die GWW hat dort ein Grundstück erworben und möchte Wohnbebauung errichten. Dies steht im Konflikt mit den Erweiterungsabsichten der Firma Reichwein.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- wie der Verkaufsprozess des Grundstücks von ESWE Versorgung an die GWW verlaufen ist;
- ob und ggf. wann Anfragen zum Verkauf der angrenzenden Grundstücke von der Fa. Reichwein beim Liegenschaftsdezernat eingegangen sind und falls ja, warum sie nicht berücksichtigt wurden;
- ob, wenn für das Wohnbauprojekt keine Baugenehmigung erteilt werden kann, ein Verkauf des Grundstücks an die Firma Reichwein für eine Erweiterung des Firmengeländes denkbar ist.

5. 16-F-05-0024

ANLAGE

Alternative für Quartiersgarage am Alten Gericht

- *Antrag der Stadtverordnetenfraktion der Freien Demokraten vom 30.11.2016* -

- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 06.12.2016 (PN 0217)* -

6. 17-F-08-0006

Gutes Wohnen für alle

- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 1.2.2017 -

In der Sitzung am 13. September 2016 hatte der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr zu dem Antrag „16-F-08-0035 Gutes Wohnen für alle“ beschlossen (Beschluss Nr. 0140):

1. Der Antrag ist eingebracht.
2. Die weitere Behandlung erfolgt sobald eine Sitzungsvorlage zu „WISOBON“ (Wiesbadener Sozialgerechte Bodennutzung) vorliegt.

Der Ausschuss möge deshalb beschließen:

Der Magistrat wolle berichten:

Wann wird die Sitzungsvorlage zu „WISOBON“ - Wiesbadener Sozialgerechte Bodennutzung vorgelegt?

7. 16-V-61-0020

DL 06/17-4

Wohnbauflächenentwicklung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnquartier Sommerstraße" im Ortsbezirk Dotzheim - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

8. 16-V-61-0037

DL 03/17-5

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich „Erweiterung Nahversorgung Breckenheim“ im Ortsbezirk Breckenheim - Feststellungsbeschluss -

9. 16-V-61-0038

DL 05/17-1 NÖ, 03/17-6

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung Nahversorgung Breckenheim“ im Ortsbezirk Breckenheim - Satzungsbeschluss -

10. 17-V-20-0001

DL 06/17-7, 04/17-5

Investitionscontrolling 4. Quartal 2016

11. 17-F-03-0006

Nahversorger Schönbergstraße Dotzheim

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 1.2.2017 -

Dem Wiesbadener Kurier vom 28.01.2017 ist zu entnehmen, dass REWE an der Schönbergstraße in Dotzheim einen Neubau seines Einzelhandelsgeschäfts plant. Der zuständige REWE-Expansionsmanager stellte im Ortsbeirat die Pläne vor, denen zufolge ein einstöckiges Gebäude mit großem ebenerdigen Parkplatz gebaut werden soll.

Angesichts des knappen Grund und Bodens in Wiesbaden und des hohen Bedarfs an Flächen für Wohnungen und Gewerbe sollte eine Überbauung des Nahversorgers zur Integration solcher Nutzungen und eine Unterbringung der Parkplätze in einer Tiefgarage oder einem Parkdeck geprüft werden, um diese Chance für eine moderne und flächensparende Stadtentwicklung zu nutzen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr lädt den zuständigen REWE-Expansionsmanager ein, um sich die Pläne vorstellen zu lassen mit dem Ziel, mögliche Wege für eine bessere Ausnutzung des Grundstücks zu entwickeln.

12. 17-F-03-0007

Sachstand Walhalla Theater

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 1.2.2107 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zum derzeitigen Sachstand Walhalla-Theater zu berichten, insbesondere vor dem Hintergrund der aktuell vorgenommenen Gebäudeschließung aus Brandschutzgründen.

13. 17-F-03-0008

Umgang mit Tauben im Hauptbahnhof Wiesbaden
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 1.2.2017 -

Die hohe Anzahl von Tauben im Hauptbahnhof Wiesbaden führt zu Nutzungseinschränkungen der Wartebereiche auf den Bahnsteigen und bei den Fahrradabstellanlagen infolge starker Verschmutzung durch Taubenkot. Damit sinkt die Attraktivität der Nutzung des Hauptbahnhofes und beeinflusst möglicherweise sogar die Verkehrsmittelwahl. Es muss dringend Abhilfe geschaffen werden, was beispielsweise durch organisatorische Maßnahmen (häufigere Reinigungsintervalle), durch bauliche Maßnahmen bei potenziellen Taubenaufenthaltsplätzen, aber auch einen weiteren Taubenschlag (Stichwort "Augsburger Modell") im Hauptbahnhof denkbar ist.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

sich umgehend mit den zuständigen Stellen der DB AG in Verbindung zu setzen, um darauf hinzuwirken, dass für die Taubenproblematik im Hauptbahnhof Lösungsansätze erarbeitet werden. Hierbei ist auch dafür Sorge zu tragen, dass die Tiere sich nicht in Netzen verfangen können bzw. umgehend daraus entfernt werden.

14. Verschiedenes

Tagesordnung II

- | | |
|--|-------------------|
| 1. 16-F-02-0015 | ANLAGE |
| Mainbrücke Kostheim
- <i>Bericht des Dezernates IV vom 30.12.2016</i> - | |
| 2. 16-F-03-0067 | ANLAGE |
| Kapazitäten Rheingaustrecke
- <i>Bericht des Dezernates IV vom 15.12.2017</i> - | |
| 3. 16-V-36-0014 | DL 01/17-6 |
| Hochwasserschutz Wi.-Sonnenberg 2. BA, Budgetbereinigung | |

4. **16-V-40-0035** **DL 06/17-2, 04/17-2**
Grundschule Hollerborn (Arbeitstitel) - Ausführungsvorlage

5. **16-V-40-0037** **DL 01/17-8**
Theodor-Fliedner-Schule - Sanierung Hauptgebäude, budgettechnische Umsetzung

6. **16-V-52-0018** **DL 01/17-11**
Taubshalle Nordenstadt Generalsanierung - Grundsatzvorlage

7. **16-V-63-0009** **ANLAGE**
Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 30.11.2016

8. **16-V-66-0230** **DL 01/17-12**
Theodor-Heuss-Ring - Einrichtung eines Fahrbahnteilers

9. **16-V-66-0308** **DL 01/17-13**
ÖPNV - Erneuerung von Busspuren

10. **16-V-66-0310** **DL 06/17-5**
Fahrbahndeckenprogramm WI und AKK 2017

11. **16-V-80-2322** **DL 01/17-2 NÖ**
Verkauf einer durch Baulandumlegung noch zu bildenden Grundstücksfläche im Gewerbegebiet Petersweg-Ost gemäß beigefügtem vorläufigem Zuteilungsplan

12. **16-V-80-2341** **DL 01/17-3 NÖ**
Neubau Parkhaus Coulinstraße - Änderung des Erbbaugrundstücks

13. **16-V-80-2342** **DL 01/17-4 NÖ**
Verzeichnis der vom 1. Juli 2016 bis 30. September 2016 genehmigten Grundstücksgeschäfte

14. 17-V-04-0001

ANLAGE

Winterfahrplan - Buslinie 6; Protokollnotiz Nr. 0198 vom 08.11.2016 Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
- *Bericht des Dezernates IV vom 21.12.2017* -

15. 17-V-04-0003

DL 03/17-10

ESWE-Verkehr zum modernen Mobilitätsdienstleister ausbauen

16. 17-V-04-0004

DL 06/17-6, 04/17-4

Citybahn Mainz-Wiesbaden

17. 17-V-20-0002

DL 06/17-8, 04/17-6

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.12.2016 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

18. 17-V-20-0003

DL 01/17-15

Übersicht der durch den Magistrat bis 31.12.2016 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

19. 17-V-40-0002

DL 01/17-16

Riederbergschule Dachsanierung

20. 17-V-66-0202

DL 06/17-9, 04/17-7

Garagenfonds - Prioritäten 2017, 2018/19

21. 17-V-80-2301

DL 06/17-1 NÖ

Neubau Parkhaus Coulinstraße - Nachtrag Erbbaurechtsvertrag

22. 17-V-80-2303

DL 03/17-1 NÖ

Verkauf des Grundstückes Gemarkung Kastel, Flur 6, Flurstück 156

23. 17-V-80-2304

DL 06/17-2 NÖ

Schulgrundstück Hollerbornstraße, Wiesbaden - Teilverkauf

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender