



- Kostenrahmen**
- Kostenschätzung**
- Kostenberechnung**
- Kostenanschlag**
- Kostenfeststellung**

- Investition**
- Instandhaltung**

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:  
Architekt:

IM-ProjektNr.  
Budget:

Objektnummer:

**Projekt:** Instandsetzung Friedhofsmauer  
**Adresse:** Wiesbaden-Delkenheim  
**Bauherr:** Amt 67

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttoarminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nutzeinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Friedhofsbau	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart: Mauerwerksbau
13	Bemerkungen: Bei Verwendung herkömmlicher Ziegelsteine könnten ca. (historisch=Reichsformat) 17.500,00 € netto eingespart werden. Dies ist denkmalschutzrechtlich zu prüfen.			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	92.000,00 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen		92.000,00 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	13.800,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		13.800,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10 %	10.166,39 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>115.966,39 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	22.033,61 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>138.000,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	4.140,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 17.10.2016

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

*Bernstein*

*i.v. Fischer*

*Bernstein*

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:

Formular Nr. 2.0, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

*17.10.2016*

*17.10.16*

Erstellt: 10.07.2013 mü-me/ja



me. Stefan Röther · Im Weingarten 35 · 65201 Wiesbaden-Frauenstein

## BAUUNTERNEHMEN me. STEFAN RÖTHER

Landeshauptstadt  
Wiesbaden  
-Hochbauamt-  
H. Ebling  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden

IM WEINGARTEN 35  
65201 WIESBADEN-FRAUENSTEIN  
TEL. 06 11 / 41 07 71 · FAX 06 11 / 184 26 45  
Info: www.roetherbau.de  
E-Mail:Roether.Bau@t-online.de

### Kostenschätzung

Datum: 17.10.2016  
KoSch.Nr: 3895  
Kunden Nr: 18

Objekt: Friedhof Delkenheim  
Sanierung Friedhofsmauer

Pos-Nr	Bezeichnung	Menge Einheit	EUR Preis	EUR G-Preis
1	Fugen des Natursteinmauerwerkes bzw. des Ziegelmauerwerkes auskratzen und neu verfugen incl. Austausch von schadhafte Steinen und Ergänzung von Fehlstellen	205,000 qm	148,50	30.442,50
2	Schadhafte Mauerwerksabdeckung abrechen und entsorgen	84,000 m	89,20	7.492,80
3	Neue Mauerabdeckung in Anlehnung an den Bestand herstellen (ohne Materialkosten)	84,000 m	352,80	29.635,20

+ Die Materialkosten für die neuen Mauersteine im Reichformat sind in der Kalkulation nicht enthalten und müssen gesondert angefertigt werden. Die Kosten belaufen sich erfahrungsgemäss auf ca. € 3-4.- netto pro Stck. ~

7.000 Stck 3,50 24.500,-  
Summe netto = 92.070,50 €

Gesamt-Nettosumme	EUR	67.570,50
MwSt	19,00 %	12.838,40
<b>Bruttosumme</b>	<b>EUR</b>	<b>80.408,90</b>

Wir würden uns freuen, Ihren Zuschlag zu erhalten.

Stefan Röther  
Mauremeister  
Im Weingarten 35  
65201 W-Frauenstein  
☎ 06 11 / 41 07 71