



Vorlage Nr. 16-V-61-0038

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 17. Januar 2017

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung Nahversorgung Breckenheim“ im
Ortsbezirk Breckenheim
- Satzungsbeschluss -

- 1 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - die Abstimmung mit der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
 - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung mit der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wurde.
- 2 Den in der Anlage 8 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
- 3 Der städtebauliche Vorvertrag und der Entwurf des Durchführungsvertrags (Anlage 3 und 4 zur Vorlage) werden zur Kenntnis genommen.
- 4 Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 2 zur Vorlage) wird beschlossen.
- 5 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Erweiterung Nahversorgung Breckenheim“ (Anlage 5 und 6 zur Vorlage) wird nach § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 6 Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Beschluss Nr. 0003

Antragsgemäße Beschlussfassung

Verteiler:

Dez. IV z.w.V.

+
+
Scharf
Ortsvorsteher